



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅLOGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Reinslettveien 3 A-J, 5 A-J
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 14 | 1 986 631 | 1 957 517 |
| Sum inntekter | | 1 986 631 | 1 957 517 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 90 375 | 62 340 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 9 605 | 9 605 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,7 ,8,9 | 1 040 407 | 1 111 221 |
| Sum kostnader | | 1 144 616 | 1 187 394 |
| Driftsresultat | | 842 015 | 770 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 820 | 1 743 |
| Sum finansinntekter | | 820 | 1 743 |
| Annen rentekostnad | | 242 377 | 254 312 |
| Sum finanskostnader | | 242 377 | 254 312 |
| Netto finans | | -241 557 | -252 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 604 687 | 521 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 604 687 | 521 782 |
| Årsresultat | | 600 458 | 517 554 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 33 236 113 | 33 236 113 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 88 847 | 98 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 324 960 | 33 334 565 |
| Sum anleggsmidler | | 33 324 960 | 33 334 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 119 | 0 |
| Andre fordringer | | 286 537 | 260 824 |
| Sum fordringer | | 288 656 | 260 824 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 451 362 | 487 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 451 362 | 487 425 |
| Sum omløpsmidler | | 740 018 | 748 250 |
| SUM EIENDELER | | 34 064 978 | 34 082 814 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 978 732 | 3 378 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 978 732 | 3 378 274 |
| Sum egenkapital | 13 | 3 980 732 | 3 380 274 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 8 505 057 | 8 988 650 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 21 265 382 | 21 416 894 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 770 439 | 30 405 544 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 770 439 | 30 405 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 703 | 284 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 209 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 896 | 12 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 807 | 296 996 |
| Sum gjeld | | 30 084 246 | 30 702 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 064 978 | 34 082 814 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 29 770 439 | 30 405 544 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316350

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅLOGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Reinslettveien 3 A-J, 5 A-J
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 982 764 661
HÅLOGATUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 14 | 1 986 631 | 1 957 517 |
| Sum inntekter | | 1 986 631 | 1 957 517 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 90 375 | 62 340 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 9 605 | 9 605 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,7,8 | 1 040 407 | 1 111 221 |
| Sum kostnader | | 1 144 616 | 1 187 394 |
| Driftsresultat | | 842 015 | 770 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 820 | 1 743 |
| Sum finansinntekter | | 820 | 1 743 |
| Annen rentekostnad | | 242 377 | 254 312 |
| Sum finanskostnader | | 242 377 | 254 312 |
| Netto finans | | -241 557 | -252 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 604 687 | 521 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 604 687 | 521 782 |
| Årsresultat | | 600 458 | 517 554 |



Organisasjonsnr: 982 764 661
HÅLOGATUN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 33 236 113 | 33 236 113 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 88 847 | 98 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 324 960 | 33 334 565 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 33 324 960 | 33 334 565 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 2 119 | 0 |
| Andre fordringer | | 286 537 | 260 824 |
| Sum fordringer | | 288 656 | 260 824 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 451 362 | 487 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 451 362 | 487 425 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 740 018 | 748 250 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 064 978 | 34 082 814 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 978 732 | 3 378 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 978 732 | 3 378 274 |

| | | | |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 3 980 732 | 3 380 274 |
|------------------------|----|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 8 505 057 | 8 988 650 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 21 265 382 | 21 416 894 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 770 439 | 30 405 544 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 770 439 | 30 405 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 703 | 284 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 209 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 896 | 12 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 807 | 296 996 |
| Sum gjeld | | 30 084 246 | 30 702 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 064 978 | 34 082 814 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 29 770 439 | 30 405 544 |



Organisasjonsnr: 982 764 661
HÅLOGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 150 Hålogatun Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 099 152 | 1 099 152 | 1 099 247 | 1 143 217 |
| Innkrevde renter/avdrag | | 725 967 | 710 553 | 725 657 | 742 836 |
| Andel avdrag IN-lån | 14 | 151 512 | 147 812 | 151 501 | 155 284 |
| Andre driftsinntekter | | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 1 986 631 | 1 957 517 | 1 976 405 | 2 041 337 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 30 375 | 2 340 | 4 740 | 26 481 |
| Styrehonorar | 2 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Kontingent | 3 | 7 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 8 425 | 8 163 | 8 400 | 8 800 |
| Andre honorarer | | 3 731 | 3 063 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 66 189 | 64 260 | 66 200 | 68 900 |
| Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester | 5 | 11 972 | 11 610 | 12 000 | 12 400 |
| Avtaler Klare Finans | 6 | 4 229 | 4 229 | 4 200 | 4 300 |
| Løpende kontrakter | 7 | 256 756 | 235 935 | 217 600 | 234 700 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 8 | 126 638 | 225 098 | 95 000 | 100 000 |
| Kabel-TV/ Internett | | 117 563 | 113 866 | 117 700 | 125 300 |
| Forsikring | | 84 161 | 76 511 | 84 200 | 92 600 |
| Renovasjon | | 79 500 | 78 700 | 81 100 | 84 000 |
| Kommunale avgifter | | 90 201 | 0 | 0 | 99 000 |
| Kommunale avgifter målingsbasert | | 0 | 102 150 | 107 300 | 0 |
| Eiendomsskatt | | 147 029 | 157 235 | 157 300 | 147 100 |
| Energi, strøm | | 21 085 | 16 060 | 20 000 | 20 000 |
| Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar | | 2 874 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 9 | 17 283 | 11 570 | 12 500 | 12 700 |
| Avskrivning driftsmidler | 10 | 9 605 | 9 605 | 9 605 | 0 |
| SUM KOSTNADER | | 1 144 616 | 1 187 394 | 1 064 845 | 1 103 281 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 842 015 | 770 123 | 911 560 | 938 056 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 820 | 1 743 | 5 000 | 500 |
| Rentekostnader | | 242 377 | 254 312 | 242 320 | 230 255 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -241 557 | -252 569 | -237 320 | -229 755 |
| ÅRSRESULTAT | | 600 458 | 517 554 | 674 240 | 708 301 |

Hålogatun Borettslag



| Årsregnskap 2021 | | | |
|----------------------------------|------|--------------------------|-------------------|
| Balanse | | 150 Hålogatun Borettslag | |
| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 11 | 33 236 113 | 33 236 113 |
| Andre driftsmidler | 10 | 88 847 | 98 452 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 33 324 960 | 33 334 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Periodiserte kostnader | | 122 488 | 118 342 |
| Forskuddsbetalt Forsikring | | 99 727 | 84 161 |
| Forskuddsbetalt Kabel-TV | | 64 322 | 58 321 |
| Kundefordringer | | 2 119 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 451 362 | 487 425 |
| Sum omløpsmidler | | 740 018 | 748 250 |
| SUM EIENDELER | | 34 064 978 | 34 082 814 |

Hålogatun Borettslag



| Årsregnskap 2021 Balanse 150 Hålogatun Borettslag | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt Andelskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Annen egenkapital | | 3 978 732 | 3 378 274 |
| Sum egenkapital | 13 | 3 980 732 | 3 380 274 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 14 | 7 505 057 | 7 988 650 |
| Dnb | 14 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| IN-lån | 14 | 2 351 370 | 2 502 882 |
| Borettsinnskudd | 15 | 18 914 012 | 18 914 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 770 439 | 30 405 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 12 081 |
| Leverandørgjeld | | 310 703 | 284 660 |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 209 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 640 | 0 |
| Påløpne renter | | 256 | 255 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 807 | 296 996 |
| Sum gjeld | | 30 084 246 | 30 702 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 064 978 | 34 082 814 |
| Pantestillelser | 16 | 29 770 439 | 30 405 544 |

Sted: _____, dato: _____

Kjell Arne Solem
Styreleder

Mette H. Halvorsen Kanstad
Styremedlem

Per Terje Klippenberg
Styremedlem

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr 982764661

Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 451 253 | 543 692 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 600 458 | 517 554 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 9 605 | 9 605 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -483 593 | -471 785 |
| Andel avdrag IN-lån | -151 512 | -147 812 |
| B. Årets endringer disponible midler | -25 042 | -92 439 |
| C. Disponible midler UB | 426 211 | 451 253 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 740 018 | 748 250 |
| - Kortsiktig gjeld | -313 807 | -296 996 |
| Disponible midler | 426 211 | 451 253 |
| - Avsetning til plasseringskonto | 240 739 | 240 359 |

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr 982764661

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr 982764661

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 5010 Timelønn | 21 118 | 0 |
| 5020 Feriepenger | 2 640 | 0 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 6 408 | 2 340 |
| 5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER | 209 | 0 |
| Sum | 30 375 | 2 340 |

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 STYREHONORAR | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 60 000 | 60 000 |

Note 3 - Kontingent

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 7 000 | 7 000 |

Note 4 - Revisjon

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------|------------------|------------------|
| 6710 REVISJON | 8 425 | 8 163 |
| Sum | 8 425 | 8 163 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG | 5 986 | 5 805 |
| 6709 UTLYSNING FORKJØP | 5 986 | 5 805 |
| Sum | 11 972 | 11 610 |

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr 982764661

Note 6 - Avtaler Klare Finans

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS | 2 729 | 2 729 |
| 6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS | 1 500 | 1 500 |
| Sum | 4 229 | 4 229 |

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr 982764661

Note 7 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPPLAN | 6 971 | 6 971 |
| 6606 BEVAR HMS | 6 937 | 7 850 |
| 6740 VAKTMESTER | 28 525 | 28 835 |
| 6741 RENHOLD | 28 735 | 11 271 |
| 6742 SNØRYDDING | 22 549 | 21 752 |
| 6744 GRØNT | 44 556 | 25 178 |
| 6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING | 118 483 | 134 079 |
| Sum | 256 756 | 235 935 |

Note 8 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER | 20 485 | 165 989 |
| 6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL | 5 173 | 28 250 |
| 6603 DRIFTSKOSTNADER | 100 981 | 30 859 |
| Sum | 126 638 | 225 098 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 6800 KONTORREKVISITA | 945 | 189 |
| 6820 TRYKKSAKER/KOPIERING | 2 194 | 2 178 |
| 6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING | 7 064 | 3 061 |
| 6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK | 1 133 | 1 079 |
| 6940 PORTO | 1 718 | 1 814 |
| 7345 BLOMSTER | 1 200 | 600 |
| 7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER | 2 320 | 660 |
| 7740 KURS FOR TILLITSVALGTE | 0 | 1 100 |
| 7745 ØREDIFFERANSER | 0 | 1 |
| 8126 GEBYR | 710 | 889 |
| Sum | 17 283 | 11 570 |

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr 982764661

Note 10 - Andre driftsmidler

| | Avfall under bakken |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 192 100 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 192 100 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 103 253 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 88 847 |
| Årets avskrivninger : | 9 605 |
| Anskaffelsesår : | 2011 |
| Antatt levetid i år : | 20 |

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

| | |
|--|-------------------|
| Anskaffet år: | |
| Kostpris 2004 | 33 216 012 |
| Mont. varme og avtrekk i boder og gang | 20 101 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 33 236 113 |
| Rehabilitering / påbygg | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 33 236 113 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 210 623 | 247 066 |
| 1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD | 240 739 | 240 359 |
| Sum | 451 362 | 487 425 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 3 378 274 | 2 860 720 |
| Årets resultat | 600 458 | 517 554 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 3 980 732 | 3 380 274 |

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr 982764661

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Finans, DNB Bank ASA | Den Norske Stats Husbank |
|------------------------------------|---|----------------------------------|
| Formål: | Bygning | Bygning |
| Lånenummer: | 82104968208 | 153181227 |
| Lånetype: | Serie | Annuitet |
| Opptaksår: | 2012 | 2004 |
| Rentesats: | 4.60 % | 2.485 % |
| Betingelser: | Rentebytteavtale 3,35% + margin 1,25% til 30/9-22 | Fast rente 2,485 til 01.08.32 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2037 | 31.12.2034 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 000 000 | 15 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 000 000 | 7 988 650 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 483 593 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 000 000 | 7 505 057 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 711 864 | 4 899 564 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 2 502 882 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 151 512 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 2 351 370 |
| Sum pantegjeld for lån: | 1 000 000 | 9 856 427 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 2 | 797 150 | 1 594 300 |
| | 8 | 531 434 | 4 251 472 |
| | 4 | 455 514 | 1 822 056 |
| | 1 | 305 960 | 305 960 |
| | 1 | 209 328 | 209 328 |
| | 4 | 80 486 | 321 944 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 82104968208 har første avdrag 31.12.2022 med kr 16 949 | 2 | 797 150 | 415 |
| | 4 | 80 486 | 277 |
| | 1 | 209 328 | 277 |
| | 1 | 305 960 | 277 |
| | 8 | 531 434 | 277 |
| | 4 | 455 514 | 237 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 611 428,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr 982764661

Note 15 - Borettsinnskudd

| | 2021 |
|----------------------|-------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 18 914 012 |
| Sum | 18 914 012 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 29 770 439,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 33 236 113,-.

Hålogatun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hålogatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hålogatun Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Kjell Arne Solem (sign.) | 07.04.2022 |
| Styremedlem | Mette H. Halvorsen Kanstad (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Per Terje Klippenberg (sign.) | 06.04.2022 |



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hålogatun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hålogatun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Alesund |

Penneo Dokumentnøkkel: GDE6A-KVQ3U-0XBXS-Q4PNY-CT8J6-AX0GL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8.april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 08:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDE6A-KVQ3U-OXBYS-Q4PNY-CTB06-AX0GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>