



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGET HJEM AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 571 166	78 981 250
Annen driftsinntekt		533 395	742 580
Sum inntekter		17 104 561	79 723 830
Kostnader			
Varekostnad	1	23 252 761	66 645 139
Lønnskostnad	2	131 729	1 809 907
Annen driftskostnad		-671 410	1 229 793
Sum kostnader		22 713 080	69 684 840
Driftsresultat		-5 608 519	10 038 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 013 756	10 904 858
Annen renteinntekt		1 879 208	1 249 248
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		10 892 964	12 154 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 534	1 746 057
Annen rentekostnad		2 497 113	4 660 635
Annen finanskostnad	3		6 711
Sum finanskostnader		3 771 647	6 413 403
Netto finans		7 121 317	5 740 703
Resultat før skattekostnad		1 512 798	15 779 694
Skattekostnad på resultat	4	337 139	3 483 574
Årsresultat		1 175 659	12 296 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 659	12 296 120
Totalresultat		1 175 659	12 296 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 129	3 598 178
Avsatt til annen egenkapital		910 530	8 697 942
Sum overføringer og disponeringer	5	1 175 659	12 296 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 760 000	358 292
Sum immaterielle eiendeler		1 760 000	358 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	47 400 000	50 460 703
Andre langsiktige fordringer	6		87 530
Sum finansielle anleggsmidler		47 400 000	50 548 233
Sum anleggsmidler		49 160 000	50 906 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8, 9	13 500 000	36 986 576
Fordringer			
Kundefordringer	7	100 356	25 356
Andre kortsiktige fordringer	7	1 296 126	1 680 789
Konsernfordringer	7	121 948 650	94 087 481
Sum fordringer		123 345 131	95 793 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 129 033	25 007 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 129 033	25 007 609
Sum omløpsmidler		144 974 164	157 787 811
SUM EIENDELER		194 134 164	208 694 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	11	510 500	510 500
Overkurs		1 095 500	1 095 500
Sum innskutt egenkapital		1 606 000	1 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 902 256	108 991 726
Sum opptjent egenkapital		109 902 256	108 991 726
Sum egenkapital	5	111 508 256	110 597 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 000 000	34 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	35 336 250	38 982 307
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld	6	75 336 250	73 582 307
Sum langsiktig gjeld		75 336 250	73 582 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	434 728	457 049
Betalbar skatt	4	1 664 067	2 236 952
Skyldig offentlige avgifter		542 100	578 851
Utbytte	5, 7	339 909	4 613 049
Kortsiktig konserngjeld	7	2 820 591	14 668 614
Annen kortsiktig gjeld	12	1 488 263	1 959 788
Sum kortsiktig gjeld		7 289 658	24 514 303
Sum gjeld	9	82 625 908	98 096 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 134 164	208 694 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703297

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGET HJEM AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 911 670 747
EGET HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 571 166	78 981 250
Annen driftsinntekt		533 395	742 580
Sum inntekter		17 104 561	79 723 830
Kostnader			
Varekostnad	1	23 252 761	66 645 139
Lønnskostnad	2	131 729	1 809 907
Annen driftskostnad		-671 410	1 229 793
Sum kostnader		22 713 080	69 684 840
Driftsresultat		-5 608 519	10 038 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 013 756	10 904 858
Annen renteinntekt		1 879 208	1 249 248
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		10 892 964	12 154 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 534	1 746 057
Annen rentekostnad		2 497 113	4 660 635
Annen finanskostnad	3		6 711
Sum finanskostnader		3 771 647	6 413 403
Netto finans		7 121 317	5 740 703
Resultat før skattekostnad		1 512 798	15 779 694
Skattekostnad på resultat	4	337 139	3 483 574
Årsresultat		1 175 659	12 296 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 659	12 296 120
Totalresultat		1 175 659	12 296 120
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		265 129	3 598 178
Avsatt til annen egenkapital		910 530	8 697 942
Sum overføringer og disponeringer	5	1 175 659	12 296 120



Organisasjonsnr: 911 670 747
EGET HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 760 000	358 292
Sum immaterielle eiendeler		1 760 000	358 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	47 400 000	50 460 703
Andre langsiktige fordringer	6		87 530
Sum finansielle anleggsmidler		47 400 000	50 548 233
Sum anleggsmidler		49 160 000	50 906 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8, 9	13 500 000	36 986 576
Fordringer			
Kundefordringer	7	100 356	25 356
Andre kortsiktige fordringer	7	1 296 126	1 680 789
Konsernfordringer	7	121 948 650	94 087 481
Sum fordringer		123 345 131	95 793 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	8 129 033	25 007 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 129 033	25 007 609
Sum omløpsmidler		144 974 164	157 787 811
SUM EIENDELER		194 134 164	208 694 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	510 500	510 500
Overkurs		1 095 500	1 095 500
Sum innskutt egenkapital		1 606 000	1 606 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		109 902 256	108 991 726
Sum opptjent egenkapital		109 902 256	108 991 726
Sum egenkapital	5	111 508 256	110 597 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	40 000 000	34 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	35 336 250	38 982 307
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld	6	75 336 250	73 582 307
Sum langsiktig gjeld		75 336 250	73 582 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	434 728	457 049
Betalbar skatt	4	1 664 067	2 236 952
Skyldig offentlige avgifter		542 100	578 851
Utbytte	5, 7	339 909	4 613 049
Kortsiktig konserngjeld	7	2 820 591	14 668 614
Annen kortsiktig gjeld	12	1 488 263	1 959 788
Sum kortsiktig gjeld		7 289 658	24 514 303
Sum gjeld	9	82 625 908	98 096 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 134 164	208 694 336



Organisasjonsnr: 911 670 747
EGET HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eget Hjem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eget Hjem AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2025
Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap

2024

Eget Hjem AS

Org.nr. 911 670 747



Eget Hjem AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 571 166	78 981 250
Annen driftsinntekt		533 395	742 580
Sum driftsinntekter		17 104 561	79 723 830
Varekostnad	1	23 252 761	66 645 139
Lønnskostnad	2	131 729	1 809 907
Annen driftskostnad		-671 410	1 229 793
Sum driftskostnader		22 713 080	69 684 840
Driftsresultat		-5 608 519	10 038 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 013 756	10 904 858
Annen renteinntekt		1 879 208	1 249 248
Annen finansinntekt	3	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 534	1 746 057
Annen rentekostnad		2 497 113	4 660 635
Annen finanskostnad	3	0	6 711
Resultat av finansposter		7 121 317	5 740 703
Resultat før skattekostnad		1 512 798	15 779 694
Skattekostnad på resultat	4	337 139	3 483 574
Resultat		1 175 659	12 296 120
Årsresultat		1 175 659	12 296 120
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		265 129	3 598 178
Avsatt til annen egenkapital		910 530	8 697 942
Sum overføringer	5	1 175 659	12 296 120



Eget Hjem AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 760 000	358 292
Sum immaterielle eiendeler		1 760 000	358 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	47 400 000	50 460 703
Andre langsiktige fordringer	6	0	87 530
Sum finansielle anleggsmidler		47 400 000	50 548 233
Sum anleggsmidler		49 160 000	50 906 525
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8, 9	13 500 000	36 986 576
Fordringer			
Kundefordringer	7	100 356	25 356
Andre kortsiktige fordringer	7	1 296 126	1 680 789
Konsernfordringer	7	121 948 650	94 087 481
Sum fordringer		123 345 131	95 793 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 129 033	25 007 609
Sum omløpsmidler		144 974 164	157 787 811
Sum eiendeler		194 134 164	208 694 336



Eget Hjem AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	510 500	510 500
Overkurs		1 095 500	1 095 500
Sum innskutt egenkapital		1 606 000	1 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 902 256	108 991 726
Sum opptjent egenkapital		109 902 256	108 991 726
Sum egenkapital	5	111 508 256	110 597 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 000 000	34 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	35 336 250	38 982 307
Sum annen langsiktig gjeld	6	75 336 250	73 582 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	434 728	457 049
Betalbar skatt	4	1 664 067	2 236 952
Skyldig offentlige avgifter		542 100	578 851
Utbytte og konsernbidrag	5, 7	339 909	4 613 049
Konserngjeld	7	2 820 591	14 668 614
Annen kortsiktig gjeld	12	1 488 263	1 959 788
Sum kortsiktig gjeld		7 289 658	24 514 303
Sum gjeld	9	82 625 908	98 096 609
Sum egenkapital og gjeld		194 134 164	208 694 336

Oslo, 27.06.2025
Styret i Eget Hjem AS

Eivind Smestad Bugge
Styreleder/daglig leder



Eget Hjem AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Kostnader knyttet til utvikling av eiendomsprosjekter aktiveres fra tidspunktet byggeprosjektet starter opp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Eget Hjem AS

Side 5



Eget Hjem AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	20 500 000	36 986 576
Avsetning ukurans	-7 000 000	0
Sum varelager	13 500 000	36 986 576

Selskapets beholdning av varer består av eiendommer (egen regi iht NRS 2). Av selskapets varer under tilvirkning på kr 20 500 000 har selskapet ikke hjemmel til varer med bokført verdi på kr 0.

Selskapets eiendommer og prosjekter er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld. Se note 8.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	114 000	987 150
Arbeidsgiveravgift	16 074	149 422
Pensjonskostnader	0	103 428
Andre ytelser	1 655	569 907
Sum	131 729	1 809 907
Årsverk	0	2

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2024	2023
Agio	0	0
Gevinst ved realisasjon av investeringer	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum annen finansinntekt	0	0
Annen finanskostnad	2024	2023
Disagio	0	0
Annen finanskostnad	0	6 711
Sum annen finanskostnad	0	6 711

Eget Hjem AS

Side 6



Eget Hjem AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 738 847	3 251 823
Endring i utsatt skattefordel	-1 401 708	231 751
Skattekostnad ordinært resultat	337 139	3 483 574

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 512 798	15 779 694
Permanente forskjeller	19 651	54 733
Endring i midlertidige forskjeller	6 371 400	-1 053 413
Avgitt konsernbidrag	-339 909	-4 613 049
Skattepliktig inntekt	7 563 939	10 167 964

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 738 847	3 251 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 780	-1 014 871
Sum betalbar skatt i balansen	1 664 067	2 236 952

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 512 798	15 779 694
Beregnet skatt av resultat før skatt	332 815	3 471 533
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 323	12 041
Sum	337 139	3 483 574
Effektiv skattesats	22,3 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-7 000 000	0	7 000 000
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 628 600	-628 600
Sum	-8 000 000	-1 628 600	6 371 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 000 000	-1 628 600	6 371 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 760 000	-358 292	1 401 708

Eget Hjem AS

Side 7



Eget Hjem AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	510 500	1 095 500	108 991 726	110 597 726
Årets resultat	0	0	1 175 659	1 175 659
Konsernbidrag avgitt	0	0	-265 129	-265 129
Egenkapital 31.12.	510 500	1 095 500	109 902 256	111 508 256

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	47 400 000	50 548 233
Sum	47 400 000	50 548 233

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Eget Hjem AS

Side 8



Eget Hjem AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
ESB Prosjekt AS	0	0	49 129 314	50 507 453
Eget Hjem II AS	0	0	97 693 376	45 977 360
Brusettunet AS	0	0	419 122	16 624 987
Arnebråtveien 23 AS	0	0	23 265 320	32 969 257
Eivind Smestad Bugge (Styreleder/daglig leder)	0	0	12 643	0
Sum	0	0	170 519 776	146 079 057

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sondrevegen 15 AS	200 000	0	38 156 841	38 982 307
Brusettunet AS	145 580	0	0	0
Eget Hjem II AS	0	0	0	14 668 614
Eivind Smestad Bugge (Styreleder/daglig leder)	0	90 925	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	339 909	4 613 049
Sum	345 580	90 925	38 496 750	58 263 970

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på fordringer og gjeld til konsernselskap. Gjeld og fordringer blir renteberegnet.

Selskapet har pant i eiendommer til motpart for utestående fordringer mot Brusettunet AS, Arnebråtveien 23 AS og Eget Hjem II AS.



Eget Hjem AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	34 600 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	40 000 000	34 600 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varer (se note 1)	13 500 000	36 986 576
Sum	13 500 000	36 986 576

Det er i tillegg stilt sikkerhet pålydende kr. 15 000 000 i en tomt som selskapet ikke har overtatt per 31.12.2024 og sikkerhet pålydende kr. 62 600 000 i to eiendommer eid av Eget Hjem II AS. Videre har morselskapet ESB Prosjekt AS stilt selvskyldnerkausjon på kr. 200 000 000.

Note 9 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Varer (se note 1)	13 500 000	36 986 576
Totalt	13 500 000	36 986 576

Eget Hjem AS har stillet garanti overfor kjøper av eiendommer i henhold til bestemmelsene i bustadoppføringsloven § 12. Eget Hjem AS har stillet garanti overfor forskuddsbetalinger i henhold til bestemmelsene i bustadoppføringsloven § 12. Garantibeløpets størrelse utgjør pr 31.12.2024 kr. 20 579 000 (kr. 25 251 000 per 31.12.2023).

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2023).



Eget Hjem AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Eget Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 021	500	510 500
Sum	1 021	500	510 500

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
ESB Prosjekt AS (eid 100 % av Eivind Smestad Bugge (Styreleder/daglig leder))	1 021	1 021	100 %
Totalt	1 021	1 021	100 %

Note 12 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti/andre avsetninger
Balanse 01.01.2024	1 628 600
Avsetning reversert	-628 600
Balanse 31.12.2024	1 000 000

Eget Hjem AS

Side 11