



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM KDG AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 200	318 489
Sum inntekter		455 200	318 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	
Annen driftskostnad		634 465	456 243
Sum kostnader		649 265	456 243
Driftsresultat		-194 065	-137 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		244 630	194 742
Sum finanskostnader		244 630	194 742
Netto finans		-244 630	-194 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 695	-332 439
Skattekostnad på resultat	3	-96 513	-73 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 182	-259 303
Årsresultat	4	-342 182	-259 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 182	-259 303
Totalresultat		-342 182	-259 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 182	-150 151
Overført fra annen egenkapital			-109 152
Sum overføringer og disponeringer		-342 182	-259 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 434	43 921
Sum immaterielle eiendeler		140 434	43 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 088 286	3 407 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	164 787	
Sum varige driftsmidler	2	4 253 073	3 407 822
Sum anleggsmidler		4 393 507	3 451 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 000	
Andre kortsiktige fordringer		-2 559	33 248
Sum fordringer		-18 559	33 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 109	944 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 109	944 931
Sum omløpsmidler		98 550	978 179
SUM EIENDELER		4 492 057	4 429 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		492 333	150 151
Sum opptjent egenkapital		-492 333	-150 151
Sum egenkapital	4	-467 903	-125 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 132	3 209 498
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 132	3 209 498
Sum langsiktig gjeld		3 800 132	3 209 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 549	346 145
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		138 279	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 159 828	1 346 145
Sum gjeld		4 959 960	4 555 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 057	4 429 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339274

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM KDG AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 200	318 489
Sum inntekter		455 200	318 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	
Annen driftskostnad		634 465	456 243
Sum kostnader		649 265	456 243
Driftsresultat		-194 065	-137 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		244 630	194 742
Sum finanskostnader		244 630	194 742
Netto finans		-244 630	-194 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-438 695	-332 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 182	-259 303
Årsresultat	4	-342 182	-259 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 182	-259 303
Totalresultat		-342 182	-259 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 182	-150 151
Overført fra annen egenkapital			-109 152
Sum overføringer og disponeringer		-342 182	-259 303



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 434	43 921
Sum immaterielle eiendeler		140 434	43 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 088 286	3 407 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	164 787	
Sum varige driftsmidler	2	4 253 073	3 407 822
Sum anleggsmidler		4 393 507	3 451 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 000	
Andre kortsiktige fordringer		-2 559	33 248
Sum fordringer		-18 559	33 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 109	944 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 109	944 931
Sum omløpsmidler		98 550	978 179
SUM EIENDELER		4 492 057	4 429 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		492 333	150 151
Sum opptjent egenkapital		-492 333	-150 151
Sum egenkapital	4	-467 903	-125 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 800 132	3 209 498
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 132	3 209 498
Sum langsiktig gjeld		3 800 132	3 209 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 549	346 145
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		138 279	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 159 828	1 346 145
Sum gjeld		4 959 960	4 555 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 057	4 429 923



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvikk Eiendom Kdg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 986 086



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM KDG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		455 200	318 489
Sum driftsinntekter		455 200	318 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 800	0
Annen driftskostnad		634 465	456 243
Sum driftskostnader		649 265	456 243
Driftsresultat		-194 065	-137 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		244 630	194 742
Resultat av finansposter		-244 630	-194 685
Resultat før skattekostnad		-438 695	-332 439
Skattekostnad på resultat	3	-96 513	-73 136
Resultat		-342 182	-259 303
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-342 182	-259 303
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		342 182	150 151
Overført fra annen egenkapital		0	109 152
Sum overføringer		-342 182	-259 303



BALANSE

KVIKK EIENDOM KDG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	140 434	43 921
Sum immaterielle eiendeler		140 434	43 921
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 088 286	3 407 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	164 787	0
Sum varige driftsmidler	2	4 253 073	3 407 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 393 507	3 451 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		-2 559	33 248
Sum fordringer		-18 559	33 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 109	944 931
Sum omløpsmidler		98 550	978 179
Sum eiendeler		4 492 057	4 429 923



BALANSE

KVIKK EIENDOM KDG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-492 333	-150 151
Sum opptjent egenkapital		-492 333	-150 151
Sum egenkapital	4	-467 903	-125 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 132	3 209 498
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 132	3 209 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 549	346 145
Skyldig offentlige avgifter		138 279	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 159 828	1 346 145
Sum gjeld		4 959 960	4 555 643
Sum egenkapital og gjeld		4 492 057	4 429 923

Sunnalsøra, 17.03.2025
Styret i Kvikk Eiendom Kdg AS

Daniel Lervik
Styreleder/daglig leder

Roger Woie
Styremedlem

Olav Helge Jacobsen Furu
Styremedlem

Sindre Borge Ranheim
Styremedlem

Per Gunnar Eidsør
Styremedlem



Kvikk Eiendom Kdg AS-927 986 086

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 1 000 000. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 407 822		3 407 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	680 464	179 587	860 051
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 088 286	179 587	4 267 873
+ Årets ordinære avskrivninger		14 800	14 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		14 800	14 800
Bokført verdi 01.01.24	3 407 822		3 407 822
+ Tilgang i året	680 464	179 587	860 051
- Årets avskrivning og nedskrivning		14 800	14 800
= Bokført verdi 31.12.24	4 088 286	164 787	4 253 073
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 513	-73 136
Skattekostnad ordinært resultat	-96 513	-73 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-438 695	-332 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 769	-77 480
Skattepliktig inntekt	-547 465	-409 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	349 029	240 260	-108 769
Sum	349 029	240 260	-108 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 366	-439 902	547 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-638 337	-199 642	438 695
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 434	-43 921	96 513

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-150 151	-125 721
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-150 151	-125 721
Årets underskudd			-342 182	-342 182
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-492 333	-467 903

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko. Selskapets likviditet er sikret gjennom innlån fra aksjonærene.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM KDG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Lervik	25	25,0	25,0
Kvikk Holding AS	25	25,0	25,0
Sindre Br Holding AS	25	25,0	25,0
Woie Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0