



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 940	2 057 566
Sum inntekter		2 113 940	2 057 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 021	428 512
Annen driftskostnad	2	360 772	268 274
Sum kostnader		812 793	696 786
Driftsresultat		1 301 146	1 360 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 374	2 368
Sum finansinntekter		8 374	2 368
Annen rentekostnad		783 394	670 710
Sum finanskostnader		783 394	670 710
Netto finans		-775 020	-668 342
Resultat før skattekostnad		526 126	692 439
Skattekostnad	3, 4	115 514	152 442
Årsresultat		410 611	539 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-189 389	-60 004
Sum overføringer og disponeringer		410 611	539 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 526 000	11 914 000
Maskiner og anlegg	1	6 000	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	527 000	207 000
Sum varige driftsmidler		12 059 000	12 129 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 059 000	12 129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 559	216 018
Sum fordringer		218 559	216 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 789	281 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 789	281 533
Sum omløpsmidler		937 348	497 551
SUM EIENDELER		12 996 348	12 626 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 694	204 082
Sum opptjent egenkapital		14 694	204 082
Sum egenkapital		39 124	228 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	33 472	31 213
Sum avsetninger for forpliktelser		33 472	31 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 761 476	11 158 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 761 476	11 158 886
Sum langsiktig gjeld		11 794 948	11 190 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	219 776
Betalbar skatt	3, 4	113 256	144 558
Skyldige offentlige avgifter		85 238	39 389
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		363 783	204 217
Sum kortsiktig gjeld		1 162 277	1 207 940
Sum gjeld		12 957 225	12 398 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 996 348	12 626 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331334

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 940	2 057 566
Sum inntekter		2 113 940	2 057 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	452 021	428 512
Annen driftskostnad	2	360 772	268 274
Sum kostnader		812 793	696 786
Driftsresultat		1 301 146	1 360 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 374	2 368
Sum finansinntekter		8 374	2 368
Annen rentekostnad		783 394	670 710
Sum finanskostnader		783 394	670 710
Netto finans		-775 020	-668 342
Resultat før skattekostnad		526 126	692 439
Skattekostnad	3, 4	115 514	152 442
Årsresultat		410 611	539 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-189 389	-60 004
Sum overføringer og disponeringer		410 611	539 996



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 526 000	11 914 000
Maskiner og anlegg			
	1	6 000	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	527 000	207 000
Sum varige driftsmidler		12 059 000	12 129 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 059 000	12 129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		218 559	216 018
Sum fordringer		218 559	216 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		718 789	281 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 789	281 533
Sum omløpsmidler		937 348	497 551
SUM EIENDELER		12 996 348	12 626 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 694	204 082
Sum opptjent egenkapital		14 694	204 082
Sum egenkapital		39 124	228 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	33 472	31 213
Sum avsetninger for forpliktelses		33 472	31 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 761 476	11 158 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 761 476	11 158 886
Sum langsiktig gjeld		11 794 948	11 190 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	219 776
Betalbar skatt	3, 4	113 256	144 558
Skyldige offentlige avgifter		85 238	39 389
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		363 783	204 217
Sum kortsiktig gjeld		1 162 277	1 207 940
Sum gjeld		12 957 225	12 398 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 996 348	12 626 551



Organisasjonsnr: 921 954 743
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 113 940	2 057 566
Sum driftsinntekter		2 113 940	2 057 566
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-452 021	-428 512
Annen driftskostnad	2	-360 772	-268 274
Sum driftskostnader		-812 793	-696 786
Driftsresultat		1 301 146	1 360 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 374	2 368
Sum finansinntekter		8 374	2 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-783 394	-670 710
Sum finanskostnader		-783 394	-670 710
Netto finans		-775 020	-668 342
Resultat før skattekostnad		526 126	692 439
Skattekostnad	3, 4	-115 514	-152 442
Årsresultat		410 611	539 996
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-189 389	-60 004
Sum overføringer		410 611	539 996



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 526 000	11 914 000
Maskiner og anlegg	1	6 000	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	527 000	207 000
Sum varige driftsmidler		12 059 000	12 129 000
Sum anleggsmidler		12 059 000	12 129 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 559	216 018
Sum fordringer		218 559	216 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 789	281 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 789	281 533
Sum omløpsmidler		937 348	497 551
SUM EIENDELER		12 996 348	12 626 551



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 694	204 082
Sum opptjent egenkapital		14 694	204 082
Sum egenkapital		39 124	228 512
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	33 472	31 213
Sum avsetning for forpliktelser		33 472	31 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 761 476	11 158 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 761 476	11 158 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	219 776
Betalbar skatt	3, 4	113 256	144 558
Skyldige offentlige avgifter		85 238	39 389
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		363 783	204 217
Sum kortsiktig gjeld		1 162 277	1 207 940
Sum gjeld		12 957 225	12 398 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 996 348	12 626 551

MOLDE, 10.03.2025

Finn Arild Krohn
styrets leder / daglig leder

Signe Krohn
styremedlem

Merete Krohn
styremedlem

Hilde Kristine Krohn Mauseth
styremedlem



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	229 000	40 000	19 946 538	20 215 538
Tilgang i året	382 021	0	0	382 021
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	611 021	40 000	19 946 538	20 597 559
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 000	-32 000	-8 032 538	-8 086 538
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-84 021	-34 000	-8 420 538	-8 538 559
Balansført verdi pr 31.12	527 000	6 000	11 526 000	12 059 000
Årets av- og nedskrivninger	62 021	2 000	388 000	452 021
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 256	144 558
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 258	7 884
Skattekostnad	115 514	152 442
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	526 126	692 439
Permanente forskjeller	-1 061	478
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 266	-35 834
Skattepliktig inntekt	514 799	657 082
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 256	144 558
Betalbar skatt i balansen	113 256	144 558

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	141 878	152 144	-10 266
Netto forskjeller	141 878	152 144	-10 266
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	141 878	152 144	-10 266
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	31 213	33 472	-2 258



FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS
921 954 743

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 026 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 761 476
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 526 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0