



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Eliasmoen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Lande Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		349 500	340 500
Sum inntekter		352 000	340 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 100	60 000
Annen driftskostnad		157 429	155 928
Sum kostnader		219 529	215 928
Driftsresultat		132 471	124 572
Annen rentekostnad		144 359	125 257
Sum finanskostnader		144 359	125 257
Netto finans		-144 359	-125 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 888	-685
Skattekostnad på resultat	2	9 458	11 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 346	-12 145
Årsresultat	3	-21 346	-12 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 346	-12 145
Totalresultat		-21 346	-12 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 346	-12 145
Sum overføringer og disponeringer		-21 346	-12 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 791 900	2 854 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 791 900	2 854 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 791 900	2 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 434	31 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 434	31 680
Sum omløpsmidler		3 434	31 680
SUM EIENDELER		2 795 334	2 885 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	555 000	555 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 161	207 815
Sum opptjent egenkapital		-229 161	-207 815
Sum egenkapital	3	325 839	347 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 293 467	2 361 725
Langsiktig konserngjeld	4	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 467	2 466 725
Sum langsiktig gjeld		2 398 467	2 466 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 260
Betalbar skatt	2	9 458	11 460
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		71 028	71 770
Sum gjeld		2 469 495	2 538 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 334	2 885 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459358

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Eliasmoen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Lande Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		349 500	340 500
Sum inntekter		352 000	340 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 100	60 000
Annen driftskostnad		157 429	155 928
Sum kostnader		219 529	215 928
Driftsresultat		132 471	124 572
Annen rentekostnad		144 359	125 257
Sum finanskostnader		144 359	125 257
Netto finans		-144 359	-125 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	9 458	11 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 346	-12 145
Årsresultat	3	-21 346	-12 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 346	-12 145
Totalresultat		-21 346	-12 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 346	-12 145
Sum overføringer og disponeringer		-21 346	-12 145



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 791 900	2 854 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 791 900	2 854 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 791 900	2 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 434	31 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 434	31 680
Sum omløpsmidler		3 434	31 680
SUM EIENDELER		2 795 334	2 885 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 161	207 815



Sum opptjent egenkapital		-229 161	-207 815
Sum egenkapital	3	325 839	347 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 293 467	2 361 725
Langsiktig konserngjeld	4	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 467	2 466 725
Sum langsiktig gjeld		2 398 467	2 466 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 260
Betalbar skatt	2	9 458	11 460
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		71 028	71 770
Sum gjeld		2 469 495	2 538 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 334	2 885 680



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eliasmoen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 715 886



RESULTATREGNSKAP

ELIASMOEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 500	0
Annen driftsinntekt		349 500	340 500
Sum driftsinntekter		352 000	340 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 100	60 000
Annen driftskostnad		157 429	155 928
Sum driftskostnader		219 529	215 928
Driftsresultat		132 471	124 572
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		144 359	125 257
Resultat av finansposter		-144 359	-125 257
Resultat før skattekostnad		-11 888	-685
Skattekostnad på resultat	2	9 458	11 460
Årsresultat	3	-21 346	-12 145
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 346	12 145
Sum overføringer		-21 346	-12 145



BALANSE

ELIASMOEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 791 900	2 854 000
Sum varige driftsmidler	1	2 791 900	2 854 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 791 900	2 854 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 434	31 680
Sum omløpsmidler		3 434	31 680
Sum eiendeler		2 795 334	2 885 680



BALANSE

ELIASMOEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-229 161	-207 815
Sum opptjent egenkapital		-229 161	-207 815
Sum egenkapital	3	325 839	347 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 293 467	2 361 725
Langsiktig konserngjeld	4	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 467	2 466 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-1 260
Betalbar skatt	2	9 458	11 460
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		71 028	71 770
Sum gjeld		2 469 495	2 538 495
Sum egenkapital og gjeld		2 795 334	2 885 680

Styret i Eliasmoen 1 AS

Kurt Magnar Lande Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRING

Inntektsføring av husleieinntekter skjer fortløpende etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som fremkommer i noteopplysningene.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris dvs. balanseføres.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 106 000	3 106 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 106 000	3 106 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	314 100	314 100
= Bokført verdi 31.12.23	2 791 900	2 791 900
Årets ordinære avskrivninger	62 100	62 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 458	11 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 458	11 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 888	-685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 100	60 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 222	-7 222
Skattepliktig inntekt	42 990	52 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 458	11 460
Sum betalbar skatt i balansen	9 458	11 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-314 100	-252 000	62 100
Sum	-314 100	-252 000	62 100
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 222	-7 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 100	259 222	-54 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	555 000	0	0	-207 815	347 185
Årets resultat				-21 346	-21 346
Pr 31.12.2023	555 000	0	0	-229 161	325 839

Note 4 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 923 851

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 293 467. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 791 900.

Note 5 Selskapskapital.

Aksjekapitalen i Eliasmoen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	185	-555 000
Sum	3 000	185	-555 000

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.