



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 280	323 280
Annen driftsinntekt			2 810
Sum inntekter		323 280	326 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 456	61 262
Annen driftskostnad		10 072	12 326
Sum kostnader		70 528	73 588
Driftsresultat		252 753	252 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	
Sum finansinntekter		1 110	
Annen rentekostnad		78 700	61 998
Sum finanskostnader		78 700	61 998
Netto finans		-77 590	-61 998
Ordinært resultat før skattekostnad		175 163	190 504
Skattekostnad	2	38 540	41 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 622	148 593
Årsresultat		136 623	148 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 623	148 593
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		136 623	148 593
Sum overføringer og disponeringer		136 623	148 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 046 355	2 106 811
Sum varige driftsmidler		2 046 355	2 106 811
Sum anleggsmidler		2 046 355	2 106 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 163	101 025
Sum fordringer		184 163	101 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 468	230 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 468	230 813
Sum omløpsmidler		446 631	331 838
SUM EIENDELER		2 492 986	2 438 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 818	612 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		748 818	612 195
Sum egenkapital	4	783 818	647 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 303	67 639
Sum avsetninger for forpliktelser		71 303	67 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 580 889	1 659 921
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 889	1 659 921
Sum langsiktig gjeld		1 652 192	1 727 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 876	41 605
Skyldige offentlige avgifter		19 248	19 624
Annen kortsiktig gjeld		2 852	2 664
Sum kortsiktig gjeld		56 976	63 893
Sum gjeld		1 709 168	1 791 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 986	2 438 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684132

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 280	323 280
Annen driftsinntekt			2 810
Sum inntekter		323 280	326 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	60 456	61 262
Annen driftskostnad		10 072	12 326
Sum kostnader		70 528	73 588
Driftsresultat		252 753	252 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	
Sum finansinntekter		1 110	
Annen rentekostnad		78 700	61 998
Sum finanskostnader		78 700	61 998
Netto finans		-77 590	-61 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	175 163	190 504
		38 540	41 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 622	148 593
Årsresultat		136 623	148 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 623	148 593
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		136 623	148 593
Sum overføringer og disponeringer		136 623	148 593



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 046 355	2 106 811
Sum varige driftsmidler		2 046 355	2 106 811
Sum anleggsmidler		2 046 355	2 106 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 163	101 025
Sum fordringer		184 163	101 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 468	230 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 468	230 813
Sum omløpsmidler		446 631	331 838
SUM EIENDELER		2 492 986	2 438 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 818	612 195
Sum opptjent egenkapital		748 818	612 195
Sum egenkapital	4	783 818	647 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 303	67 639
Sum avsetninger for forpliktelser		71 303	67 639



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 580 889	1 659 921
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 889	1 659 921
Sum langsiktig gjeld		1 652 192	1 727 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 876	41 605
Skyldige offentlige	2		
avgifter		19 248	19 624
Annen kortsiktig gjeld		2 852	2 664
Sum kortsiktig gjeld		56 976	63 893
Sum gjeld		1 709 168	1 791 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 986	2 438 649



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

OPTIKER`N ÅMOT EIENDOM AS Organisasjonsnr. 917 356 904

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 418 230	2 418 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 418 230	2 418 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-371 875	-371 875
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 046 355	2 046 355
Årets avskrivninger	60 456	60 456
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	34 876	37 052
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 664	4 859
Skattekostnad	38 540	41 911
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	175 162	190 504
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 655	-22 087
Permanente forskjeller	20	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	158 527	168 417
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	34 876	37 052
Balanseført betalbar skatt	34 876	37 052



Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Utleiebygg	2 046 355	2 106 811
Pantsikret gjeld	2022	2021
Lån SpareBank 1	1 580 889	1 659 921

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	5 000		612 195	647 195
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 000		612 195	647 195
Årsresultat				136 623	136 623
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 000		748 818	783 818