



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 390	417 061
Sum inntekter		427 390	417 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	504 984	578 695
Sum kostnader		539 214	612 925
Driftsresultat		-111 825	-195 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 045	15 301
Netto finans		-8 045	-16 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 824	-195 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 824	-195 864
Årsresultat	3	-103 780	-179 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 620	7 508
Sum fordringer		7 620	7 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 266	302 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 266	302 458
Sum omløpsmidler		163 886	309 966
SUM EIENDELER		163 886	309 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 421	259 201
Sum opptjent egenkapital		155 421	259 201
Sum egenkapital	4	155 421	259 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		5 531	38 255
Annen kortsiktig gjeld		2 934	12 510
Sum kortsiktig gjeld		8 465	50 765
Sum gjeld		8 465	50 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 886	309 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495984

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 390	417 061
Sum inntekter		427 390	417 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	504 984	578 695
Sum kostnader		539 214	612 925
Driftsresultat		-111 825	-195 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 045	15 301
Netto finans		-8 045	-16 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 824	-195 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 824	-195 864
Årsresultat	3	-103 780	-179 454



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 620	7 508
Sum fordringer		7 620	7 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 266	302 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 266	302 458
Sum omløpsmidler		163 886	309 966
SUM EIENDELER		163 886	309 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 421	259 201
Sum opptjent egenkapital		155 421	259 201
Sum egenkapital	4	155 421	259 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 531	38 255
Annen kortsiktig gjeld		2 934	12 510
Sum kortsiktig gjeld		8 465	50 765
Sum gjeld		8 465	50 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 886	309 966



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Leieinntekt lokaler		357 600	357 600	357 600
Andre driftsinntekter		69 790	59 461	71 000
Sum inntekter		427 390	417 061	428 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 200
Forretningsførerhonorar		13 596	12 972	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		5 050	5 050	5 100
Vaktmester tjenester		149 670	144 486	153 000
Drift og vedlikehold	2	272 278	355 469	173 100
Forsikringer		11 095	10 391	12 800
Kommunale avgifter		23 464	22 124	25 300
Energi/strøm		23 904	25 867	25 000
Administrasjonskostnader		5 927	2 336	3 700
Sum kostnader		539 214	612 925	447 200
Driftsresultat		-111 825	-195 865	-18 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 045	15 301	10 000
Kundeutbytte		0	1 110	1 000
Netto finanskostnader		-8 045	-16 411	-11 000
Resultat	3	-103 780	-179 454	-7 600

Årsregnskap



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 620	7 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 266	302 458
Sum omløpsmidler		163 886	309 966
SUM EIENDELER		163 886	309 966

Balanse 2024



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		155 421	259 201
Sum egenkapital	4	155 421	259 201
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 531	38 255
Annen kortsiktig gjeld		2 934	12 510
Sum kortsiktig gjeld		8 465	50 765
Sum gjeld		8 465	50 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 886	309 966

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Trygve Baardsen
Styreleder

Gunnhild L. Hanssen
Styremedlem

Hans-Petter Jacobsen
Styremedlem

Ove Landa
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	4 600	6 038
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	112 222	276 937
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	147 923	66 319
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 716	4 002
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	1 234
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 817	939
Sum	272 278	355 469

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-103 780	-179 454
Endring arbeidskapital	-103 780	-179 454
Omløpsmidler	163 886	309 966
Kortsiktig gjeld	8 465	50 765
Arbeidskapital	155 421	259 201

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	155 421	-103 780	259 201
Sum Egenkapital	155 421	-103 780	259 201

Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vaulen Terrasse Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Styreleder	Svein Trygve Baardsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Gunnhild L. Hanssen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ove Landa (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Hans-Petter Jacobsen (sign.)	22.04.2025