



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 906 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STAVNES BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Jorun Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 908	191 512
Annen driftsinntekt		1 091 854	1 056 723
Sum inntekter		1 799 762	1 248 235
Kostnader			
Varekostnad		36 720	19 751
Lønnskostnad	1	348 556	279 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 488	103 074
Annen driftskostnad		2 635 357	2 474 341
Sum kostnader		3 129 121	2 876 515
Driftsresultat		-1 329 360	-1 628 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 223	35 433
Annen finansinntekt		1 974	2 519
Sum finansinntekter		23 196	37 951
Annen rentekostnad			289 042
Sum finanskostnader			289 042
Netto finans		23 196	-251 091
Resultat før skattekostnad		-1 306 164	-1 879 371
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-1 306 164	-1 879 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 306 164	-1 879 371
Totalresultat		-1 306 164	-1 879 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 306 164	-1 879 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 306 164	-1 879 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom		27 037 160	27 078 602
Maskiner og anlegg	2	331 102	398 148
Sum varige driftsmidler	2	27 368 262	27 476 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 340	21 340
Andre langsiktige fordringer		145 861	104 340
Sum finansielle anleggsmidler	1	167 201	550 924
Sum anleggsmidler		27 535 464	27 815 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 198	195 685
Andre kortsiktige fordringer		221 031	61 248
Sum fordringer		265 229	256 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 061	371 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 061	371 828
Sum omløpsmidler		455 290	628 760
SUM EIENDELER		27 990 753	28 443 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 300 000	12 760 000
Overkurs	3	14 023 831	10 639 631
Sum innskutt egenkapital		28 323 831	23 399 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-958 209	1 145 213
Sum opptjent egenkapital		-958 209	1 145 213
Sum egenkapital		27 365 622	24 544 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	518 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		518 538	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 624 200
Sum annen langsiktig gjeld			3 624 200
Sum langsiktig gjeld		518 538	3 624 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 854	179 484
Skyldig offentlige avgifter		42 108	42 385
Annen kortsiktig gjeld		55 631	52 898
Sum kortsiktig gjeld		106 594	274 768
Sum gjeld		625 132	3 898 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 990 753	28 443 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663335

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 906 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STAVNES BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Jorun Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 829 906 392
AS STAVNES BYGGESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 908	191 512
Annen driftsinntekt		1 091 854	1 056 723
Sum inntekter		1 799 762	1 248 235
Kostnader			
Varekostnad		36 720	19 751
Lønnskostnad	1	348 556	279 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 488	103 074
Annen driftskostnad		2 635 357	2 474 341
Sum kostnader		3 129 121	2 876 515
Driftsresultat		-1 329 360	-1 628 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 223	35 433
Annen finansinntekt		1 974	2 519
Sum finansinntekter		23 196	37 951
Annen rentekostnad			289 042
Sum finanskostnader			289 042
Netto finans		23 196	-251 091
Resultat før skattekostnad		-1 306 164	-1 879 371
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-1 306 164	-1 879 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 306 164	-1 879 371
Totalresultat		-1 306 164	-1 879 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 306 164	-1 879 371
Sum overføringer og disponeringer		-1 306 164	-1 879 371



Organisasjonsnr: 829 906 392
AS STAVNES BYGGESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og fast eiendom

27 037 160 27 078 602

Maskiner og anlegg 2

331 102 398 148

Sum varige driftsmidler 2

27 368 262 27 476 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

21 340 21 340

Andre langsiktige fordringer

145 861 104 340

Sum finansielle anleggsmidler 1

167 201 550 924

Sum anleggsmidler

27 535 464 27 815 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 198 195 685

Andre kortsiktige fordringer

221 031 61 248

Sum fordringer

265 229 256 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

190 061 371 828

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

190 061 371 828

Sum omløpsmidler

455 290 628 760

SUM EIENDELER

27 990 753 28 443 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 14 300 000 12 760 000

Overkurs

3 14 023 831 10 639 631

Sum innskutt egenkapital

28 323 831 23 399 631



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-958 209	1 145 213
Sum opptjent egenkapital		-958 209	1 145 213
Sum egenkapital		27 365 622	24 544 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	518 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		518 538	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 624 200
Sum annen langsiktig gjeld			3 624 200
Sum langsiktig gjeld		518 538	3 624 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 854	179 484
Skyldig offentlige avgifter		42 108	42 385
Annen kortsiktig gjeld		55 631	52 898
Sum kortsiktig gjeld		106 594	274 768
Sum gjeld		625 132	3 898 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 990 753	28 443 812



Organisasjonsnr: 829 906 392
AS STAVNES BYGGESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS STAVNES BYGGESELSKAP

ORG.NR: 829 906 392

ÅRSREGNSKAP
2024



Resultatregnskap

As Stavnes Byggeselskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		707 908	191 512
Annen driftsinntekt		1 091 854	1 056 723
Sum driftsinntekter		1 799 762	1 248 235
Varekostnad		36 720	19 751
Lønnskostnad	1	348 556	279 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 488	103 074
Annen driftskostnad		2 635 357	2 474 341
Sum driftskostnader		3 129 121	2 876 515
Driftsresultat		-1 329 360	-1 628 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 223	35 433
Annen finansinntekt		1 974	2 519
Annen rentekostnad		0	289 042
Resultat av finansposter		23 196	-251 091
Resultat før skattekostnad		-1 306 164	-1 879 371
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-1 306 164	-1 879 371
Årsresultat		-1 306 164	-1 879 371
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 306 164	-1 879 371
Sum overføringer		-1 306 164	-1 879 371



Balanse

As Stavnes Byggeselskap

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom		27 037 160	27 078 602
Maskiner og anlegg	2	331 102	398 148
Sum varige driftsmidler	2	27 368 262	27 476 750
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 340	21 340
Pensjonsmidler	1	0	212 622
Andre langsiktige fordringer		145 861	104 340
Sum finansielle anleggsmidler		167 201	338 302
Sum anleggsmidler		27 535 464	27 815 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 198	195 685
Andre kortsiktige fordringer		221 031	61 248
Sum fordringer		265 229	256 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 061	371 828
Sum omløpsmidler		455 290	628 760
Sum eiendeler		27 990 753	28 443 812



Balanse

As Stavnes Byggeselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 300 000	12 760 000
Overkurs	3	14 023 831	10 639 631
Sum innskudd egenkapital		28 323 831	23 399 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-958 209	1 145 213
Sum opptjent egenkapital		-958 209	1 145 213
Sum egenkapital		27 365 622	24 544 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	518 538	0
Sum avsetning for forpliktelser		518 538	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 624 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 624 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 854	179 484
Skyldig offentlige avgifter		42 108	42 385
Annen kortsiktig gjeld		55 631	52 898
Sum kortsiktig gjeld		106 594	274 768
Sum gjeld		625 132	3 898 968
Sum gjeld og egenkapital		27 990 753	28 443 812

Oslo, 03.07.2025

Styret i As Stavnes Byggeselskap

Victor Friberg
Styreleder

Jan-Erik Bjoner
Styremedlem

Inge Ørstad
Styremedlem

Jørn Gulbrandsen
Daglig leder

As Stavnes Byggeselskap

Side 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små selskaper. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet plikter å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, og de etablerte pensjonsordningene tilfredsstiller de norske kravene til Obligatorisk Tjenstepensjon (OTP). Selskapet har fra 1.6.2012 to pensjonsordninger, en ytelsesordning i Fred. Olsen & Co's Pensjonskasse og en innskuddsordning i Nordea Liv AS for de som er ansatt etter 1.6.2012.

Ytelsesplanene behandles i henhold til NRS6A, anvendelse av IAS19 under norsk regnskapslovgivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	183 195	123 598
Arbeidsgiveravgift	85 701	77 103
Ytellesbaserte pensjonskostnader (se Pensjoner)	50 130	51 040
Andre ytelser	29 530	27 607
Sum	348 556	279 348

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Ikke avskrivbar driftsmidler	Sum 2024	Sum 2023
Kostpris 01.01.	26 927 209	628 138	506 250	28 061 597	28 016 109
Årets tilgang	0	0		0	0
Årets avgang	0	0		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-396 299	-297 036		-693 335	-584 847
Bokført verdi pr 31.12.	26 530 910	331 102	506 250	27 368 262	27 476 750
Årets avskrivning	41 442	67 046		108 488	103 074

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum Egenkapital
Pr 01.01.2024	12 760 000	10 639 631	1 145 213	24 544 844
Kapitalforhøyelse	0	0		0
Estimatavvik pensjoner			-797 259	-797 259
Kostnader ved kap forhøyelse	1 540 000	3 384 200	0	4 924 200
Årets resultat			-1 306 164	-1 306 164
Pr 31.12.2024	14 300 000	14 023 831	-958 209	27 365 622

Note 0 Konsern

As Stavnes Byggeselskap konsolideres i Bonheur ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til Fred. Olsen & Co., eller via www.bonheur.no.



berge lundal

Til generalforsamling for AS Stavnes Byggeselskap

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Stavnes Byggeselskap sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
AS Stavnes Byggeselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 10:52:16

Signaturmetode

Buypass (NO)