



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 211 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	823 535	609 696
Annen driftsinntekt	2	9 760	600
Sum inntekter		833 296	610 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	14 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	834 231	541 363
Sum kostnader		868 461	556 196
Driftsresultat		-35 165	54 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 413	8 906
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 413	8 906
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-23 752	63 006
Totalresultat		-23 752	63 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-23 752	63 006
Sum overføringer og disponeringer		-23 752	63 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 051	26 508
Andre fordringer		45 715	55 881
Sum fordringer		63 767	82 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	340 267	375 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 267	375 853
Sum omløpsmidler		404 034	458 242
SUM EIENDELER		404 034	458 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	352 111	375 862
Sum opptjent egenkapital		352 111	375 862
Sum egenkapital		352 111	375 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 831	75 341
Annen kortsiktig gjeld		15 093	7 039
Sum kortsiktig gjeld		51 924	82 379
Sum gjeld		51 924	82 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 034	458 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431256

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 211 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 912 211 134
VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	823 535	609 696
Annen driftsinntekt	2	9 760	600
Sum inntekter		833 296	610 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	14 833
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	834 231	541 363
Sum kostnader		868 461	556 196
Driftsresultat		-35 165	54 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 413	8 906
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 413	8 906
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-23 752	63 006
Totalresultat		-23 752	63 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-23 752	63 006
Sum overføringer og disponeringer		-23 752	63 006



Organisasjonsnr: 912 211 134
VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 051	26 508
Andre fordringer		45 715	55 881
Sum fordringer		63 767	82 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	340 267	375 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 267	375 853
Sum omløpsmidler		404 034	458 242
SUM EIENDELER		404 034	458 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	352 111	375 862
Sum opptjent egenkapital		352 111	375 862



Sum egenkapital	352 111	375 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 831	75 341
Annen kortsiktig gjeld	15 093	7 039
Sum kortsiktig gjeld	51 924	82 379
Sum gjeld	51 924	82 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 034	458 242



Organisasjonsnr: 912 211 134
VILLA FRYDENLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Villa Frydenlund Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Villa Frydenlund Boligsameie org.nr. 912211134



Resultatregnskap 2024

Villa Frydenlund Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	823 535	609 696	670 247	888 487
Annen driftsinntekt	2	9 760	600	0	9 000
Sum driftsinntekter		833 296	610 296	670 247	897 487
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	14 833	34 230	45 639
Konsulenttjenester	4	60 956	57 017	65 134	62 499
Kontingenter		2 130	1 990	2 500	3 000
Rep og vedlikehold	5	213 339	71 476	137 653	100 999
Forsikringer		55 887	54 291	60 000	50 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	157 140	74 675	68 079	140 000
Energi og fyring	7	178 225	100 250	92 999	214 000
Kabel-TV og telefoni	8	66 721	63 647	71 000	70 000
Driftskostnader	9	79 827	79 177	90 000	86 000
Leiekostnader		0	9 638	0	0
Andre driftskostnader	10	20 005	29 202	24 700	32 199
Sum driftskostnader		868 461	556 196	646 295	804 336
Driftsresultat før finansposter		-35 165	54 100	23 952	93 151
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 413	8 906	0	0
Sum finansposter		11 413	8 906	0	0
Årsresultat		-23 752	63 006	23 952	93 151
Overført til annen egenkapital	12	-23 752	63 006	0	0
Sum disponering		-23 752	63 006	0	0

Resultatrapport 2024 for Villa Frydenlund Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Villa Frydenlund Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 715	55 114
Kundefordringer		18 051	26 508
Andre fordringer		0	767
Sum fordringer		63 767	82 389
Bankinnskudd, kasse o.l.		335 267	375 853
Skattetrekkonto	11	5 000	0
Sum omløpsmidler		404 034	458 242
SUM EIENDELER		404 034	458 242

Balanserapport 2024 for Villa Frydenlund Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Villa Frydenlund Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	352 111	375 862
Sum egenkapital		352 111	375 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 831	75 341
Annen kortsiktig gjeld		15 093	7 039
Sum kortsiktig gjeld		51 924	82 379
Sum gjeld		51 924	82 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 034	458 242

Villa Frydenlund Boligsameie

Arne Haugland
Styreleder

Åge Kristiansen
Styremedlem

Pål Bøhler
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Villa Frydenlund Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	576 216	524 988	576 167	588 616
3606 Kabel TV/bredbånd	61 932	59 436	66 000	69 999
3619 Kommunale avgifter	84 174	25 272	28 080	109 872
3631 Fjernvarme	101 213	0	0	120 000
Sum felleskostnader	823 535	609 696	670 247	888 487

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	600	0	0
El bil/ladeanlegg	9 760	0	0	9 000
Sum andre driftsinntekter	9 760	600	0	9 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	30 000	13 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 833	4 230	5 639
Sum lønnskostnader	34 230	14 833	34 230	45 639

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 313	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	48 133	44 074	48 134	50 500
Andre forvaltningstjenester	1 400	670	5 000	999
Teknisk bistand	1 465	0	0	6 000
Vakthold	189	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	5 395	7 960	7 000	0
Sum konsulenttjenester	60 956	57 017	65 134	62 499

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	102 592	0	45 000	40 000
Vedlikehold VVS	27 626	2 047	15 000	10 000
Vedlikehold elektro	49 538	26 933	16 653	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 029	7 387	5 000	7 000
Vedlikehold heis	18 823	28 113	32 000	20 000
Vedlikehold garasjer	3 750	2 308	8 000	6 000
Vedlikehold brannsikring	4 981	4 688	5 000	2 000
Dugnadskostnader	0	0	1 000	999
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	213 339	71 476	137 653	100 999

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	157 140	74 675	68 079	140 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	157 140	74 675	68 079	140 000



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	31 130	30 861	32 000	36 000
Fjernvarme	135 458	67 090	54 999	169 000
Strøm til elbil ladeanlegg	11 637	2 299	6 000	9 000
Sum energi og fyring	178 225	100 250	92 999	214 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	66 721	63 647	71 000	70 000
Sum kabel-TV og telefoni	66 721	63 647	71 000	70 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	43 211	38 384	44 000	45 000
Renholdstjenester	34 475	40 793	46 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	2 142	0	0	1 000
Sum driftskostnader	79 827	79 177	90 000	86 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	2 786	808	2 000	1 000
Verktøy og redskaper	1 320	6 278	3 000	12 000
Inventar	1 500	0	0	0
Driftsmateriale	519	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 261	9 328	5 000	2 000
Kontorrekvisita	503	0	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	360	1 191	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	5 800	5 969	5 000	6 999
Velferdskostnader	4 491	4 163	5 000	6 000
Porto	0	0	500	0
Cave, ikke fradragsberettiget	265	265	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	20 005	29 202	24 700	32 199

Note 11 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	5 000	0
Sum skattetrekkkonto	5 000	0

Gjelder skattetrekkkonto: forskuddstrekk ifm. etterbetaling av styrehonorar.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	375 862	312 856
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-23 752	63 006
Sum opptjent egenkapital 31.12	352 111	375 862
Annen egenkapital 31.12	352 111	375 862
Sum egenkapital 31.12	352 111	375 862

Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	375 862	312 856
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-23 752	63 006
B. Årets endring i arbeidskapital	-23 752	63 006
C. Arbeidskapital 31.12	352 111	375 862
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	404 034	458 242
- Kortsiktig gjeld	51 924	82 379
= Arbeidskapital 31.12	352 111	375 862



537 Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bøhler, Pål	2025-03-01	HAUGLAND, ARNE	2025-03-04

Identifikasjon

 bankID[®] Bøhler, Pål

Identifikasjon

 bankID[®] HAUGLAND, ARNE

Navn	Dato
Kristiansen, Åge	2025-02-28

Identifikasjon

 bankID[®] Kristiansen, Åge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Villa Frydenlund Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Frydenlund Boligsameie som viser et underskudd på NOK 23 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 23:40:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.