



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 356 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		411 149	1 688 909
Annen driftsinntekt		2 997 023	20 219 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 408 172</b>	<b>21 908 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 242	1 244 148
Avskrivning varige driftsmidler	3	98 630	293 426
Annen driftskostnad		1 103 494	3 071 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 366</b>	<b>4 608 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 806</b>	<b>17 299 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 153	503 967
Annen finansinntekt	4	29 739	23 677 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 892</b>	<b>24 181 575</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4		20 380 430
Annen rentekostnad		247 506	481 748
Annen finanskostnad			590 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 506</b>	<b>21 452 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 614</b>	<b>2 729 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 040 192</b>	<b>20 028 244</b>
Skattekostnad	5	452 032	3 903 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 160	16 124 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 357 360	7 555 123
Inventar og utstyr	3	5 748	11 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 363 108</b>	<b>7 566 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	54 689 242	54 989 242
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	15 133 242	3 071 672
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre fordringer		1 722 610	3 171 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 545 094</b>	<b>61 232 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 908 202</b>	<b>68 799 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 535	254 776
Andre fordringer		317 440	24 417 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 975</b>	<b>24 671 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 582	18 073
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 582</b>	<b>18 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 293 262	581 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 262</b>	<b>581 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 819</b>	<b>25 271 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 702 021</b>	<b>94 070 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 000 791	39 412 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 000 791</b>	<b>39 412 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>42 000 791</b>	<b>40 412 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 154 576	702 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 576</b>	<b>702 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	32 418 731	46 218 731
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 796 855	6 363 132
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 215 587</b>	<b>52 581 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 370 163</b>	<b>53 284 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 673	46 620
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			14 517
Annen kortsiktig gjeld		210 394	312 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 068</b>	<b>373 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 701 230</b>	<b>53 657 766</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 702 021</b>	<b>94 070 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 356 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 966 356 081  
MMC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		411 149	1 688 909
Annen driftsinntekt		2 997 023	20 219 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 408 172</b>	<b>21 908 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 242	1 244 148
Avskrivning varige driftsmidler	3	98 630	293 426
Annen driftskostnad		1 103 494	3 071 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 366</b>	<b>4 608 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 806</b>	<b>17 299 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 153	503 967
Annen finansinntekt	4	29 739	23 677 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 892</b>	<b>24 181 575</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4		20 380 430
Annen rentekostnad		247 506	481 748
Annen finanskostnad			590 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 506</b>	<b>21 452 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 614</b>	<b>2 729 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	2 040 192	20 028 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 160	16 124 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>



Organisasjonsnr: 966 356 081  
MMC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 357 360	7 555 123
Inventar og utstyr	3	5 748	11 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 363 108</b>	<b>7 566 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	54 689 242	54 989 242
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	15 133 242	3 071 672
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre fordringer		1 722 610	3 171 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 545 094</b>	<b>61 232 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 908 202</b>	<b>68 799 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 535	254 776
Andre fordringer		317 440	24 417 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 975</b>	<b>24 671 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 582	18 073
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 582</b>	<b>18 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 293 262	581 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 262</b>	<b>581 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 819</b>	<b>25 271 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 702 021</b>	<b>94 070 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 000 791	39 412 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 000 791</b>	<b>39 412 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>42 000 791</b>	<b>40 412 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 154 576	702 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 576</b>	<b>702 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	32 418 731	46 218 731
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 796 855	6 363 132
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 215 587</b>	<b>52 581 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 370 163</b>	<b>53 284 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 673	46 620
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			14 517
Annen kortsiktig gjeld		210 394	312 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 068</b>	<b>373 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 701 230</b>	<b>53 657 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 702 021</b>	<b>94 070 396</b>



Organisasjonsnr: 966 356 081  
MMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i MMC Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MMC Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.588.160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 05.09.2024  
**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Taraldsrud, Kristen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/06/2024 16:24:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 MMC Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 356 081



MMC Eiendom AS  
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		411 149	1 688 909
Annen driftsinntekt		2 997 023	20 219 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 408 172</b>	<b>21 908 093</b>
Lønnskostnad	2	14 242	1 244 148
Avskrivning varige driftsmidler	3	98 630	293 426
Annen driftskostnad		1 103 494	3 071 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 216 366</b>	<b>4 608 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 191 806</b>	<b>17 299 123</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		66 153	503 967
Annen finansinntekt	4	29 739	23 677 608
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4	0	-20 380 430
Annen rentekostnad		-247 506	-481 748
Annen finanskostnad		0	-590 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 614</b>	<b>2 729 120</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 040 192</b>	<b>20 028 244</b>
Skattekostnad	5	452 032	3 903 881
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 160	16 124 363
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 588 160</b>	<b>16 124 363</b>

Org.nr: 966 356 081



## MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 357 360	7 555 123
Inventar og utstyr	3	5 748	11 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 363 108</b>	<b>7 566 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	54 689 242	54 989 242
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	15 133 242	3 071 672
Andre fordringer		1 722 610	3 171 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 545 094</b>	<b>61 232 388</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 908 202</b>	<b>68 799 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 535	254 776
Andre fordringer		317 440	24 417 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 975</b>	<b>24 671 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 582	18 073
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 582</b>	<b>18 073</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		1 293 262	581 474
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 293 262</b>	<b>581 474</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 793 819</b>	<b>25 271 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 702 021</b>	<b>94 070 396</b>

Org.nr: 966 356 081



## MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 000 791	39 412 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 000 791</b>	<b>39 412 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>42 000 791</b>	<b>40 412 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 154 576	702 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 154 576</b>	<b>702 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 796 855	6 363 132
Gjeld til foretak i samme konsern	6	32 418 731	46 218 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 215 587</b>	<b>52 581 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 673	46 620
Skyldige offentlige avgifter		0	14 517
Annen kortsiktig gjeld		210 394	312 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 068</b>	<b>373 358</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 701 230</b>	<b>53 657 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 702 021</b>	<b>94 070 396</b>

Gjøvik, 05.09.2024

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Storm-Aafoss  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sveinung Mikaelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Lindvall  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Ståle Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tord Mikaelsen  
styremedlem

Org.nr: 966 356 081



## MMC Eiendom AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består normalt av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

##### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmiddelets økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for utbytte fra tilknyttede selskap.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

	2023	2022
Lønninger	0	988 386
Arbeidsgiveravgift	-1	151 704
Pensjonskostnader	11 406	74 802
Andre ytelser	2 837	29 256
<b>Sum</b>	<b>14 242</b>	<b>1 244 148</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**MMC Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 878 521	28 728	7 907 249
- Avgang i året	3 234 244		3 234 244
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 644 277</b>	<b>28 728</b>	<b>4 673 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	286 917	22 980	309 897
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 357 360</b>	<b>5 748</b>	<b>4 363 108</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 885	5 745	98 630
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

**Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap.**

Eierandeler i datter- og tilknyttet selskap pr 31.12	Ansk.	Forr. -kontor	Kostpris	Balansført verdi	Andel bokført EK	Eier- andel
MMC Investment AS	2007-09	Gjøvik	12 374 233	0	-22 861 329	74 %
MMC Hotels AS	2007	Gjøvik	54 689 242	54 689 242	16 330 650	100 %
	<b>Sum</b>		<b>67 063 475</b>	<b>54 689 242</b>	<b>-6 530 679</b>	

Datterselskapet MMC Investment AS ble stiftet i 2007 for å investere i eiendomsprosjekter i Romania for utbygging. MMC Investment AS har ikke banklån og er finansiert med egenkapital og lån fra aksjonærer og konsernselskap. Eiendomsmarkedet i Romania ble i sin tid sterkt rammet av finanskrisen og koronapandemien de siste årene har bremset utviklingen. Planlagte utbygginger er av den grunn utsatt i påvente av bedring i økonomien.

På grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføring av prosjekter og akkumulerte tap på investeringene i datterselskap i Romania, er verdien av aksjene i MMC Investment AS nedskrevet til 0 tidligere år. Fordringer på datterselskapet vurderes som svært usikre og er nedskrevet med kr 19 003 886 tidligere år.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i utsatt skatt	452 032	3 903 881
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>452 032</b>	<b>3 903 881</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 040 192	20 028 244
Permanente forskjeller	14 499	-2 283 331
Endring i midlertidige forskjeller	1 110 745	-17 304 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 165 436	-440 469
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**MMC Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet**

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	594 139	660 659	66 520
Fordringer	-178 111	-134 160	43 951
Gevinst- og tapskonto	15 664 117	16 664 390	1 000 273
<b>Sum</b>	<b>16 080 145</b>	<b>17 190 889</b>	<b>1 110 745</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 832 072	-13 997 508	-3 165 436
<b>Sum</b>	<b>5 248 073</b>	<b>3 193 381</b>	<b>-2 054 691</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 154 576</b>	<b>702 544</b>	<b>-452 032</b>



## MMC Eiendom AS

### Noter til regnskapet

#### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktige fordringer selskap i samme konsern	15 133 242	3 071 672
Andre langsiktige fordringer	1 722 610	3 171 474
<b>Sum</b>	<b>16 855 852</b>	<b>6 243 146</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 796 855	6 363 132
Gjeld til foretak i samme konsern	32 418 731	46 218 731
<b>Sum</b>	<b>34 215 587</b>	<b>52 581 863</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld sikret ved pant	1 796 855	6 363 132
Bokført verdi pantsatte eiendeler (Tomter og bygg)	4 357 360	7 555 123

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Aksjene eies av;:			
599.654 Kai Canari Holding AS			
300.000 Taurito Hotels AS			
100 346 Sveinung Mikaelson			

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	39 412 631	40 412 631
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>39 412 631</b>	<b>40 412 631</b>
Årets resultat		1 588 160	1 588 160
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>41 000 791</b>	<b>42 000 791</b>