



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 297 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOSSEGÅRDEN
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 504	429 933
Sum inntekter		551 504	429 933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 024	31 295
Annen driftskostnad		613 202	306 207
Sum kostnader		640 226	337 502
Driftsresultat		-88 722	92 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 402	49 921
Annen rentekostnad		98	242
Sum finanskostnader		62 500	50 163
Netto finans		-62 500	-50 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 222	42 267
Skattekostnad på resultat	2	-33 270	9 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 952	32 969
Årsresultat	3	-117 952	32 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 952	32 969
Totalresultat		-117 952	32 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-114 711	
Avgitt konsernbidrag			38 991
Avsatt til annen egenkapital		-3 241	-6 023
Sum overføringer og disponeringer	3	-117 952	32 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 642	8 727
Sum immaterielle eiendeler		9 642	8 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 500 753	1 527 777
Sum varige driftsmidler		1 500 753	1 527 777
Sum anleggsmidler		1 510 395	1 536 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 660	33 796
Andre kortsiktige fordringer		11 795	10 932
Konsernfordringer		147 066	
Sum fordringer		151 201	44 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 646	7 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 646	7 052
Sum omløpsmidler		165 847	51 779
SUM EIENDELER		1 676 242	1 588 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		114 711	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		214 711	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 407	80 545
Sum opptjent egenkapital		-37 407	80 545
Sum egenkapital	3	177 304	180 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 441 035	1 253 645
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 035	1 253 645
Sum langsiktig gjeld		1 441 035	1 253 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 713	7 090
Kortsiktig konserngjeld			49 988
Annen kortsiktig gjeld		49 190	97 016
Sum kortsiktig gjeld		57 903	154 094
Sum gjeld		1 498 938	1 407 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 242	1 588 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438273

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 297 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOSSEGÅRDEN
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 504	429 933
Sum inntekter		551 504	429 933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 024	31 295
Annen driftskostnad		613 202	306 207
Sum kostnader		640 226	337 502
Driftsresultat		-88 722	92 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 402	49 921
Annen rentekostnad		98	242
Sum finanskostnader		62 500	50 163
Netto finans		-62 500	-50 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 222	42 267
Skattekostnad på resultat	2	-33 270	9 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 952	32 969
Årsresultat	3	-117 952	32 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 952	32 969
Totalresultat		-117 952	32 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-114 711	
Avgitt konsernbidrag			38 991
Avsatt til annen egenkapital		-3 241	-6 023
Sum overføringer og disponeringer	3	-117 952	32 969



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 642	8 727
Sum immaterielle eiendeler		9 642	8 727

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 500 753	1 527 777
Sum varige driftsmidler		1 500 753	1 527 777

Sum anleggsmidler		1 510 395	1 536 504
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-7 660	33 796
Andre kortsiktige fordringer		11 795	10 932
Konsernfordringer		147 066	
Sum fordringer		151 201	44 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		14 646	7 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 646	7 052

Sum omløpsmidler		165 847	51 779
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 676 242	1 588 284
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		114 711	
Sum innskutt egenkapital		214 711	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		-37 407	80 545
Sum opptjent egenkapital		-37 407	80 545

Sum egenkapital	3	177 304	180 545
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 441 035	1 253 645
Sum annen langsiktig gjeld	1 441 035	1 253 645
Sum langsiktig gjeld	1 441 035	1 253 645
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 713	7 090
Kortsiktig konserngjeld		49 988
Annen kortsiktig gjeld	49 190	97 016
Sum kortsiktig gjeld	57 903	154 094
Sum gjeld	1 498 938	1 407 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 676 242	1 588 284



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

ÅRSREGNSKAP 2023 - AS Vossegården

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

AS VOSSEGÅRDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		551 504	429 933
Sum driftsinntekter		551 504	429 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 024	31 295
Annen driftskostnad		613 202	306 207
Sum driftskostnader		640 226	337 502
Driftsresultat		-88 722	92 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 402	49 921
Annen rentekostnad		98	242
Resultat av finansposter		-62 500	-50 163
Resultat før skattekostnad		-151 222	42 267
Skattekostnad på resultat	2	-33 270	9 299
Årsresultat	3	-117 952	32 969
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		114 711	0
Avsatt konsernbidrag		0	38 991
Avsatt til annen egenkapital		-3 241	-6 023
Sum overføringer	3	-117 952	32 969

ASVOSSEGÅRDEN

SIDE1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

AS VOSSEGÅRDEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	9 642	8 727
Sum immaterielle eiendeler		9 642	8 727
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 500 753	1 527 777
Sum varige driftsmidler		1 500 753	1 527 777
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 510 395	1 536 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-7 660	33 796
Andre kortsiktige fordringer		11 795	10 932
Konsernfordringer		147 066	0
Sum fordringer		151 201	44 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 646	7 052
Sum omløpsmidler		165 847	51 779
Sum eiendeler		1 676 242	1 588 284

ASVOSSEGÅRDEN

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

AS VOSSEGÅRDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		114 711	0
Sum innskutt egenkapital		214 711	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-37 407	80 545
Sum opptjent egenkapital		-37 407	80 545
Sum egenkapital	3	177 304	180 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 441 035	1 253 645
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 035	1 253 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 713	7 090
Konserngjeld		0	49 988
Annen kortsiktig gjeld		49 190	97 016
Sum kortsiktig gjeld		57 903	154 094
Sum gjeld		1 498 938	1 407 739
Sum egenkapital og gjeld		1 676 242	1 588 284

Bergen, 19.04.2024
Styret i As Vossegården

Othelie Samdahl Høyem
styreleder

Christer Nesttun
styremedlem/daglig leder

ASVOSSEGÅRDEN

SIDE3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 559 073	1 559 073
Tilgang	0	0
Korrigeringskostverdi	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 559 073	1 559 073
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-58 319	-31 295
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 500 753	1 527 777
Årets avskrivninger	27 024	27 024

Pantstillelser

	2023	2022
Vossegården 6A, GNR 195 Bnr 97, Bergen	1 500 753	1 527 777
Pansatte eiendeler	1 500 753	1 527 777

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2023

Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Kunder	0	0
Driftsmidler	-43 826	-39 668
Netto midlertidige forskjeller	-43 826	-39 668
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-43 826	-39 668
Utsatt skattefordel i balansen	-9 641	-8 727
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-9 642	-8 727
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-151 222	42 267
Permanente forskjeller	0	3
Grunnlag for årets skattekostnad	-151 222	42 270
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 156	7 719
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-147 066	49 988
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	147 066	-49 988
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	-32 355	10 997
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-32 355	10 997
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	915	1 698
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-33 270	9 299
Betalbar skatt i balansen		
	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	-32 355	10 997
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	32 355	-10 997
Betalbar skatt i balansen	0	0



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	80 545	180 545
Årets resultat	0	-117 952	-117 952
Mottatt konsernbidrag	0	114 711	114 711
Egenkapital pr. 31.12	100 000	77 304	177 304

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 50 aksjer pålydende kr 2 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	50	100,00 %
Totalt	50	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22,0184 Oslo