



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 937	442 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 937</b>	<b>442 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 861	316 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 861</b>	<b>316 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 076</b>	<b>125 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		5 456	4 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 456</b>	<b>4 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 498	910 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 498</b>	<b>910 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 042</b>	<b>-905 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 966</b>	<b>-780 917</b>
Skattekostnad	1	-147 393	-171 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 574</b>	<b>-609 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	4 000 000
Udekket tap		0	562 199
Annen egenkapital		-522 574	2 828 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 574</b>	<b>-609 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	689 302	541 909
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 302</b>	<b>541 909</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 713 875	21 713 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 713 875</b>	<b>21 713 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 403 177</b>	<b>22 255 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 949 084	215 569
<b>Sum varer</b>		<b>1 949 084</b>	<b>215 569</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 292	10 000
Andre kortsiktige fordringer		19 426	6 664
Konsernfordringer	3	0	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 718</b>	<b>4 016 664</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 699	113 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 699</b>	<b>113 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 501</b>	<b>4 345 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 456 677</b>	<b>26 601 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 306 112	2 828 686
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 112</b>	<b>2 828 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 112</b>	<b>2 858 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 925 764	23 649 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 925 764</b>	<b>23 649 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 925 764</b>	<b>23 649 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 801	93 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 801</b>	<b>93 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 120 565</b>	<b>23 743 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 456 677</b>	<b>26 601 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 923 771 999  
BAKKLANDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 937	442 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 937</b>	<b>442 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 861	316 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 861</b>	<b>316 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 076</b>	<b>125 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		5 456	4 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 456</b>	<b>4 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 498	910 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 498</b>	<b>910 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 042</b>	<b>-905 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 966</b>	<b>-780 917</b>
Skattekostnad	1	-147 393	-171 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 574</b>	<b>-609 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	4 000 000
Udekket tap		0	562 199
Annen egenkapital		-522 574	2 828 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 574</b>	<b>-609 115</b>



Organisasjonsnr: 923 771 999  
BAKKLANDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	689 302	541 909
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 302</b>	<b>541 909</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 713 875	21 713 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 713 875</b>	<b>21 713 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 403 177</b>	<b>22 255 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 949 084	215 569
<b>Sum varer</b>		<b>1 949 084</b>	<b>215 569</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 292	10 000
Andre kortsiktige fordringer		19 426	6 664
Konsernfordringer	3	0	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 718</b>	<b>4 016 664</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 699	113 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 699</b>	<b>113 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 501</b>	<b>4 345 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 456 677</b>	<b>26 601 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 306 112	2 828 686
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 112</b>	<b>2 828 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 112</b>	<b>2 858 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 925 764	23 649 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 925 764</b>	<b>23 649 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 925 764</b>	<b>23 649 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 801	93 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 801</b>	<b>93 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 120 565</b>	<b>23 743 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 456 677</b>	<b>26 601 711</b>



Organisasjonsnr: 923 771 999  
BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21925764.00	23649266.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 937	442 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 937</b>	<b>442 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-280 861	-316 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-280 861</b>	<b>-316 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 076</b>	<b>125 079</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		5 456	4 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 456</b>	<b>4 720</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-886 498	-910 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-886 498</b>	<b>-910 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 042</b>	<b>-905 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 966</b>	<b>-780 917</b>
Skattekostnad	1	147 393	171 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 574</b>	<b>-609 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-4 000 000
Annen egenkapital		-522 574	2 828 686
Udekket tap		0	562 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-522 574</b>	<b>-609 115</b>



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	689 302	541 909
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 302</b>	<b>541 909</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 713 875	21 713 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 713 875</b>	<b>21 713 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 403 177</b>	<b>22 255 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 949 084	215 569
<b>Sum varer</b>		<b>1 949 084</b>	<b>215 569</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 292	10 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		19 426	6 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 718</b>	<b>4 016 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 699	113 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 699</b>	<b>113 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 501</b>	<b>4 345 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 456 677</b>	<b>26 601 711</b>



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 306 112	2 828 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 112</b>	<b>2 828 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 112</b>	<b>2 858 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 925 764	23 649 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 925 764</b>	<b>23 649 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 801	93 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 801</b>	<b>93 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 120 565</b>	<b>23 743 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 456 677</b>	<b>26 601 711</b>

FLATÅSEN, 26.06.2025

Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder

Anders Krigsvoll  
styremedlem / daglig leder



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-147 393	-171 802
<b>Skattekostnad</b>	<b>-147 393</b>	<b>-171 802</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-669 966	-780 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-669 966</b>	<b>-780 917</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 713 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 713 875</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>21 713 875</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

	2023	2022
Varer under tilvirking	215 569,25	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 925 764	23 649 266

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KRIGSVOLL HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 828 686	2 858 686
Årsresultat	0	-522 574	-522 574
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 306 112</b>	<b>2 336 112</b>



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 937	442 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 937</b>	<b>442 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-280 861	-316 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-280 861</b>	<b>-316 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 076</b>	<b>125 079</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		5 456	4 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 456</b>	<b>4 720</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-886 498	-910 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-886 498</b>	<b>-910 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 042</b>	<b>-905 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 966</b>	<b>-780 917</b>
Skattekostnad	1	147 393	171 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 574</b>	<b>-609 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-4 000 000
Annen egenkapital		-522 574	2 828 686
Udekket tap		0	562 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-522 574</b>	<b>-609 115</b>



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	689 302	541 909
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 302</b>	<b>541 909</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 713 875	21 713 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 713 875</b>	<b>21 713 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 403 177</b>	<b>22 255 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 949 084	215 569
<b>Sum varer</b>		<b>1 949 084</b>	<b>215 569</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 292	10 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		19 426	6 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 718</b>	<b>4 016 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 699	113 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 699</b>	<b>113 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 501</b>	<b>4 345 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 456 677</b>	<b>26 601 711</b>



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 306 112	2 828 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 112</b>	<b>2 828 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 112</b>	<b>2 858 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 925 764	23 649 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 925 764</b>	<b>23 649 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 801	93 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 801</b>	<b>93 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 120 565</b>	<b>23 743 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 456 677</b>	<b>26 601 711</b>

FLATÅSEN, 26.06.2025

  
Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder

  
Anders Krigsvoll  
styremedlem / daglig leder



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-147 393	-171 802
<b>Skattekostnad</b>	<b>-147 393</b>	<b>-171 802</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-669 966	-780 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-669 966</b>	<b>-780 917</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 713 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 713 875</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>21 713 875</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

	2023	2022
Varer under tilvirking	215 569,25	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 925 764	23 649 266

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KRIGSVOLL HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



BAKKLANDET EIENDOM AS  
923 771 999

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 828 686	2 858 686
Årsresultat	0	-522 574	-522 574
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 306 112</b>	<b>2 336 112</b>