



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 698 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAA NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestre Rå 26 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Lade Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 839	22 825
Sum kostnader		102 839	22 825
Driftsresultat		-102 839	-22 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	115
Sum finansinntekter		83	115
Annen rentekostnad			312
Sum finanskostnader			312
Netto finans		83	-197
Resultat før skattekostnad	3	-102 756	-23 021
Årsresultat	4	-102 756	-23 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 756	-23 021
Totalresultat		-102 756	-23 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 756	-23 021
Sum overføringer og disponeringer		-102 756	-23 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 500	22 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		22 500	22 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 048 140	4 046 266
Sum fordringer		4 048 140	4 046 266
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 054	137 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 054	137 162
Sum omløpsmidler		4 076 194	4 183 428
SUM EIENDELER		4 098 694	4 205 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 500	112 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 070 740	4 070 740
Sum innskutt egenkapital		4 183 240	4 183 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 164	29 409
Sum opptjent egenkapital		-132 164	-29 409
Sum egenkapital	4	4 051 076	4 153 831
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	45 618	50 097
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		47 618	52 097
Sum gjeld		47 618	52 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 694	4 205 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325834

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 698 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGS-PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lade Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 698 695
RAA NÆRINGSPARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 839	22 825
Sum kostnader		102 839	22 825
Driftsresultat		-102 839	-22 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	115
Sum finansinntekter		83	115
Annen rentekostnad			312
Sum finanskostnader			312
Netto finans		83	-197
Resultat før skattekostnad	3	-102 756	-23 021
Årsresultat	4	-102 756	-23 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 756	-23 021
Totalresultat		-102 756	-23 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 756	-23 021
Sum overføringer og disponeringer		-102 756	-23 021



Organisasjonsnr: 930 698 695
RAA NÆRINGSPARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 500	22 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		22 500	22 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 048 140	4 046 266
Sum fordringer		4 048 140	4 046 266
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 054	137 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 054	137 162
Sum omløpsmidler		4 076 194	4 183 428
SUM EIENDELER		4 098 694	4 205 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 070 740	4 070 740
Sum innskutt egenkapital		4 183 240	4 183 240



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 164	29 409
Sum opptjent egenkapital		-132 164	-29 409
Sum egenkapital	4	4 051 076	4 153 831
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	45 618	50 097
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		47 618	52 097
Sum gjeld		47 618	52 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 694	4 205 928



Organisasjonsnr: 930 698 695
RAA NÆRINGSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

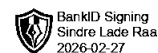


Årsregnskap 2025

Raa Næringspark Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

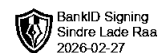
Org.nr.: 930 698 695



Resultatregnskap

Raa Næringspark Invest AS

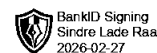
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	102 839	22 825
Sum driftskostnader		102 839	22 825
Driftsresultat		-102 839	-22 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	115
Annen rentekostnad		0	312
Resultat av finansposter		83	-197
Resultat før skattekostnad	3	-102 756	-23 021
Årsresultat	4	-102 756	-23 021
Overføringer			
Overført til udekket tap		102 756	23 021
Sum overføringer		-102 756	-23 021



Balanse

Raa Næringspark Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		22 500	22 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 048 140	4 046 266
Sum fordringer		4 048 140	4 046 266
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 054	137 162
Sum omløpsmidler		4 076 194	4 183 428
Sum eiendeler		4 098 694	4 205 928



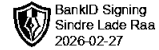
Balanse

Raa Næringspark Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 500	112 500
Annen innskutt egenkapital		4 070 740	4 070 740
Sum innskutt egenkapital		4 183 240	4 183 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-132 164	-29 409
Sum opptjent egenkapital		-132 164	-29 409
Sum egenkapital	4	4 051 076	4 153 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	45 618	50 097
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		47 618	52 097
Sum gjeld		47 618	52 097
Sum egenkapital og gjeld		4 098 694	4 205 928

Styret i Raa Næringspark Invest AS

Sindre Lade Raa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

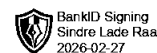
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Raa Næringspark Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 756	-23 021
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-102 756	-23 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 690	-82 935	102 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 690	82 935	-102 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

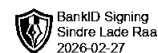
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	112 500	4 070 740	-29 409	4 153 831
Årets resultat			-102 756	-102 756
Pr 31.12.2025	112 500	4 070 740	-132 165	4 051 075

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Raa Næringspark AS	Bergen	10 125	75%	-406 870	-127 150
Blekenberg 33 AS	Bergen	5 963	75%	200 861	274 064
Nordre Skogveien 41 AS	Bergen	6 412	75%	171 715	308 314



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raa Næringspark Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 500	3,0	112 500
Sum	37 500		112 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Lade Raa	37 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Lade Raa	styreleder	37 500
Totalt antall aksjer		37 500