



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Harald Medgard
Oppsjøvegen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Medgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 524	0
Annen driftsinntekt		963 326	808 227
Sum inntekter		969 850	808 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 423	188 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	794 662	318 757
Sum kostnader		1 262 085	507 276
Driftsresultat		-292 236	300 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		353 924	149 787
Sum finanskostnader		353 924	149 787
Netto finans		-353 860	-149 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 096	151 164
Skattekostnad	5, 6	0	33 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 095	117 909
Årsresultat		-646 096	117 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-646 096	117 910
Sum overføringer og disponeringer		-646 096	117 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 663 902	6 082 665
Maskiner og anlegg	2	37 904	47 381
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 701 806	6 130 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 701 806	6 130 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	625 578	180 410
Andre kortsiktige fordringer	7	88 348	11 781
Sum fordringer		713 926	192 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 758	11 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 758	11 760
Sum omløpsmidler		899 684	203 951
SUM EIENDELER		12 601 490	6 333 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	303 291	949 387
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		303 291	949 387
Sum egenkapital		1 403 291	2 049 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 228 517	3 410 613
Øvrig langsiktig gjeld		407 807	457 588
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 324	3 868 201
Sum langsiktig gjeld		8 636 324	3 868 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 781	300 248
Betalbar skatt	5, 6	0	33 256
Skyldige offentlige avgifter		0	16 639
Annen kortsiktig gjeld		1 707 094	66 266
Sum kortsiktig gjeld		2 561 875	416 409
Sum gjeld		11 198 199	4 284 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 601 490	6 333 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409566

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Harald Medgard
Oppsjøvegen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Medgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 702 258
OPPSJØ NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 524	0
Annen driftsinntekt		963 326	808 227
Sum inntekter		969 850	808 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 423	188 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	794 662	318 757
Sum kostnader		1 262 085	507 276
Driftsresultat		-292 236	300 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		353 924	149 787
Sum finanskostnader		353 924	149 787
Netto finans		-353 860	-149 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-646 096	151 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 095	117 909
Årsresultat		-646 096	117 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-646 096	117 910
Sum overføringer og disponeringer		-646 096	117 910



Organisasjonsnr: 995 702 258
OPPSJØ NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 663 902	6 082 665
Maskiner og anlegg	2	37 904	47 381
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 701 806	6 130 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 701 806	6 130 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	625 578	180 410
Andre kortsiktige fordringer	7	88 348	11 781
Sum fordringer		713 926	192 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 758	11 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 758	11 760
Sum omløpsmidler		899 684	203 951
SUM EIENDELER		12 601 490	6 333 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert			
aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	303 291	949 387
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		303 291	949 387
Sum egenkapital		1 403 291	2 049 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 228 517	3 410 613
Øvrig langsiktig gjeld		407 807	457 588
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 324	3 868 201
Sum langsiktig gjeld		8 636 324	3 868 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 781	300 248
Betalbar skatt	5, 6	0	33 256
Skyldige offentlige avgifter		0	16 639
Annen kortsiktig gjeld		1 707 094	66 266
Sum kortsiktig gjeld		2 561 875	416 409
Sum gjeld		11 198 199	4 284 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 601 490	6 333 997



Organisasjonsnr: 995 702 258
OPPSJØ NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 524	0
Annen driftsinntekt		963 326	808 227
Sum driftsinntekter		969 849	808 227
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-467 423	-188 519
Annen driftskostnad	3, 4	-794 662	-318 757
Sum driftskostnader		-1 262 085	-507 276
Driftsresultat		-292 236	300 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353 924	-149 787
Sum finanskostnader		-353 924	-149 787
Netto finans		-353 860	-149 787
Resultat før skattekostnad		-646 096	151 164
Skattekostnad	5, 6	0	-33 255
Årsresultat		-646 096	117 909
Overføringer			
Annen egenkapital		-646 096	117 910
Sum overføringer		-646 096	117 910



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 663 902	6 082 665
Maskiner og anlegg	2	37 904	47 381
Sum varige driftsmidler		11 701 806	6 130 046
Sum anleggsmidler		11 701 806	6 130 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	625 578	180 410
Andre kortsiktige fordringer	7	88 348	11 781
Sum fordringer		713 926	192 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 758	11 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 758	11 760
Sum omløpsmidler		899 684	203 951
SUM EIENDELER		12 601 490	6 333 997



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	303 291	949 387
Sum opptjent egenkapital		303 291	949 387
Sum egenkapital		1 403 291	2 049 387
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 228 517	3 410 613
Øvrig langsiktig gjeld		407 807	457 588
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 324	3 868 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 781	300 248
Betalbar skatt	5, 6	0	33 256
Skyldige offentlige avgifter		0	16 639
Annen kortsiktig gjeld		1 707 094	66 266
Sum kortsiktig gjeld		2 561 875	416 409
Sum gjeld		11 198 199	4 284 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 601 490	6 333 996

ÅL, 10.05.2023

Erlend Medgard
styrets leder

Harald Medgard
styremedlem / daglig leder

Knut Einar Haug
styremedlem

Odd Magne Bjella
styremedlem



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 228 517	3 410 613
Øvrig gjeld	407 807	457 588
Sum gjeld	8 636 324	3 868 201
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 701 806	6 082 665
Sum balanseført verdi	11 701 806	6 082 665

Mer om pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 8 636 324 forfaller kr om mer enn 5 år.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	85 432	7 568 817	7 654 249
Tilgang i året	0	6 039 184	6 039 184
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	85 432	13 608 001	13 693 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-38 051	-1 486 152	-1 524 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 528	-1 944 100	-1 991 627
Balanseført verdi pr 31.12	37 904	11 663 901	11 701 805
Årets av- og nedskrivninger	9 477	457 948	467 424
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	649 926	180 410
Avsetning til tap	-24 348	0
Kundefordringer 31.12.	625 578	180 410
		2022
Årets endring i delkrederavsetning		24 348
Tap på fordringer		24 348



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 255
Skattekostnad	0	33 255
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-646 096	151 165
Permanente forskjeller	77	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 887	0
Skattepliktig inntekt	-634 132	151 165
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 256
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 256

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	12 461	-12 461
Omløpsmidler	0	-24 348	24 348
Fremførbart underskudd	0	-634 132	634 132
Netto forskjeller	0	-646 019	646 019
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	646 019	-646 019
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	125 475	-125 475

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	44	25 000	1 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJELLA ODD MAGNE	11	25	Ord. aksjer
HAUG KNUD EINAR	11	25	Ord. aksjer
MEDGARD ERLEND	11	25	Ord. aksjer
MEDGARD HARALD	11	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	44	100	



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	949 387	2 049 387
Årsresultat	0	-646 096	-646 096
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	303 291	1 403 291



Årsregnskap for
OPPSJØ NÆRINGSPARK AS

995 702 258

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 524	
Annen driftsinntekt		963 326	808 227
Sum driftsinntekter		969 849	808 227
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-467 423	-188 519
Annen driftskostnad	3, 4	-794 662	-318 757
Sum driftskostnader		-1 262 085	-507 276
Driftsresultat		-292 236	300 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353 924	-149 787
Sum finanskostnader		-353 924	-149 787
Netto finans		-353 860	-149 787
Resultat før skattekostnad		-646 096	151 164
Skattekostnad	5, 6	0	-33 255
Årsresultat		-646 096	117 909
Overføringer			
Annen egenkapital		-646 096	117 910
Sum overføringer		-646 096	117 910

 BankID Signing
Odd Magne Bjella
2023-05-10
 BankID Signing
Knut Einar Haug
2023-05-10
 BankID Signing
Erlend Medgård
2023-05-10
 BankID Signing
Harald Medgård
2023-05-12
U



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 663 902	6 082 665
Maskiner og anlegg	2	37 904	47 381
Sum varige driftsmidler		11 701 806	6 130 046
Sum anleggsmidler		11 701 806	6 130 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	625 578	180 410
Andre kortsiktige fordringer	7	88 348	11 781
Sum fordringer		713 926	192 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 758	11 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 758	11 760
Sum omløpsmidler		899 684	203 951
SUM EIENDELER		12 601 490	6 333 997





OPPSJØ NÆRINGS-PARK AS
995 702 258

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	303 291	949 387
Sum opptjent egenkapital		303 291	949 387
Sum egenkapital		1 403 291	2 049 387
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 228 517	3 410 613
Øvrig langsiktig gjeld		407 807	457 588
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 324	3 868 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 781	300 248
Betalbar skatt	5, 6	0	33 256
Skyldige offentlige avgifter		0	16 639
Annen kortsiktig gjeld		1 707 094	66 266
Sum kortsiktig gjeld		2 561 875	416 409
Sum gjeld		11 198 199	4 284 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 601 490	6 333 996

ÅL, 10.05.2023

Erlend Medgard
styrets leder

Harald Medgard
styremedlem / daglig leder

Knut Einar Haug
styremedlem

Odd Magne Bjella
styremedlem





OPPSJØ NÆRINGS-PARK AS
995 702 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

 BankID Signing
Odd Magne Bjella
2023-05-10

 BankID Signing
Knut Einer Haug
2023-05-10

 BankID Signing
Erlend Medgard
2023-05-10

 BankID Signing
Harald Medgard
2023-05-12

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 228 517	
Øvrig gjeld	407 807	457 588
Sum gjeld	8 636 324	3 868 201
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 701 806	6 082 665
Sum balanseført verdi	11 701 806	6 082 665

Mer om pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 8 636 324 forfaller kr om mer enn 5 år.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	85 432	7 568 817	7 654 249
Tilgang i året	0	6 039 184	6 039 184
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	85 432	13 608 001	13 693 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-38 051	-1 486 152	-1 524 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 528	-1 944 100	-1 991 627
Balanseført verdi pr 31.12	37 904	11 663 901	11 701 805
Årets av- og nedskrivninger	9 477	457 948	467 424
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon


Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	649 926	180 410
Avsetning til tap	-24 348	0
Kundefordringer 31.12.	625 578	180 410
		2022
Årets endring i delkrederavsetning		24 348
Tap på fordringer		24 348



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

 BankID Signing
Odd Magne Bjella
2023-05-10

 BankID Signing
Knut Einar Haug
2023-05-10

 BankID Signing
Erlend Medgard
2023-05-10

 BankID Signing
Harald Medgard
2023-05-12

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	
Skattekostnad	0	33 256
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-646 096	151 165
Permanente forskjeller	77	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 887	0
Skattepliktig inntekt	-634 132	151 165
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 256
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 256

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	12 461	-12 461
Omløpsmidler	0	-24 348	24 348
Fremførbart underskudd	0	-634 132	634 132
Netto forskjeller	0	-646 019	646 019
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	646 019	-646 019
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	125 475	-125 475

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	44	25 000	1 100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJELLA ODD MAGNE	11	25	Ord. aksjer
HAUG KNUT EINAR	11	25	Ord. aksjer
MEDGARD ERLEND	11	25	Ord. aksjer
MEDGARD HARALD	11	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	44	100	



OPPSJØ NÆRINGSPARK AS
995 702 258

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	949 387	2 049 387
Årsresultat	0	-646 096	-646 096
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	303 291	1 403 291

 BankID Signing
Odd Magne Bjella
2023-05-10

 BankID Signing
Knut Einar Haug
2023-05-10

 BankID Signing
Erlend Medgard
2023-05-10

 BankID Signing
Harald Medgard
2023-05-12