



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 620 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYFYLKE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Alsvikvegen 33 4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Ingvaldstad Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 203 871	62 901 154
Annen driftsinntekt	1	2 620 000	112 614
Sum inntekter		54 823 871	63 013 767
Kostnader			
Varekostnad		44 215 721	51 211 052
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 230 135	3 491 115
Sum kostnader		47 445 856	54 702 167
Driftsresultat		7 378 015	8 311 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 957	152 666
Annen finansinntekt		9 589	5 926
Sum finansinntekter		32 546	158 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 644	110 959
Annen rentekostnad		5 305 906	6 173 741
Sum finanskostnader		5 366 550	6 284 700
Netto finans		-5 334 004	-6 126 108
Ordinært resultat før skattekostnad		2 044 011	2 185 492
Skattekostnad på resultat	4	449 676	480 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 335	1 704 684
Årsresultat	5	1 594 335	1 704 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 335	1 704 684
Totalresultat		1 594 335	1 704 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 594 335	1 704 684
Sum overføringer og disponeringer		1 594 335	1 704 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 479 863	4 479 863
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 966 049	8 411 431
Lån til foretak i samme konsern	8	11 830 217	10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 700 000	8 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 300 000	10 705 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 869 509	2 273 432
Sum finansielle anleggsmidler		42 665 775	40 589 863
Sum anleggsmidler		47 145 638	45 069 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 9	41 428 844	49 182 032
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	10 604 752	18 254 901
Andre kortsiktige fordringer		7 787	
Sum fordringer		10 612 539	18 254 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 893	182 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 893	182 896
Sum omløpsmidler		52 131 276	67 619 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		99 276 914	112 689 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 500 000	6 500 000
Overkurs	5	363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital		6 863 617	6 863 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 538 565	17 944 229
Sum opptjent egenkapital		19 538 565	17 944 229
Sum egenkapital		26 402 181	24 807 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	253 363	242 169
Sum avsetninger for forpliktelser		253 363	242 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 554 000	52 947 721
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 554 000	56 052 721
Sum langsiktig gjeld		52 807 363	56 294 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 235 209	20 313 719
Leverandørgjeld		14 260 627	6 960 523
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 553 744	4 080 742
Annen kortsiktig gjeld	10	17 789	231 834
Sum kortsiktig gjeld		20 067 369	31 586 818
Sum gjeld		72 874 732	87 881 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 276 914	112 689 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315712

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Ingvaldstad Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 203 871	62 901 154
Annen driftsinntekt	1	2 620 000	112 614
Sum inntekter		54 823 871	63 013 767
Kostnader			
Varekostnad		44 215 721	51 211 052
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 230 135	3 491 115
Sum kostnader		47 445 856	54 702 167
Driftsresultat		7 378 015	8 311 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 957	152 666
Annen finansinntekt		9 589	5 926
Sum finansinntekter		32 546	158 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 644	110 959
Annen rentekostnad		5 305 906	6 173 741
Sum finanskostnader		5 366 550	6 284 700
Netto finans		-5 334 004	-6 126 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	449 676	480 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 335	1 704 684
Årsresultat	5	1 594 335	1 704 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 335	1 704 684
Totalresultat		1 594 335	1 704 684
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 594 335	1 704 684
Sum overføringer og disponeringer		1 594 335	1 704 684



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 479 863	4 479 863
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 966 049	8 411 431
Lån til foretak i samme			
konsern	8	11 830 217	10 500 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	8 700 000	8 700 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	10 300 000	10 705 000
Andre langsiktige			
fordringer	8	1 869 509	2 273 432
Sum finansielle		42 665 775	40 589 863
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 145 638	45 069 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 9	41 428 844	49 182 032
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	10 604 752	18 254 901
Andre kortsiktige			
fordringer		7 787	
Sum fordringer		10 612 539	18 254 901
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		89 893	182 896
Sum bankinnskudd,		89 893	182 896
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		52 131 276	67 619 829



SUM EIENDELER		99 276 914	112 689 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 500 000	6 500 000
Overkurs	5	363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital		6 863 617	6 863 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 538 565	17 944 229
Sum opptjent egenkapital		19 538 565	17 944 229
Sum egenkapital		26 402 181	24 807 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	253 363	242 169
Sum avsetninger for forpliktelser		253 363	242 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 554 000	52 947 721
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 554 000	56 052 721
Sum langsiktig gjeld		52 807 363	56 294 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 235 209	20 313 719
Leverandørgjeld		14 260 627	6 960 523
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 553 744	4 080 742
Annen kortsiktig gjeld	10	17 789	231 834
Sum kortsiktig gjeld		20 067 369	31 586 818
Sum gjeld		72 874 732	87 881 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 276 914	112 689 555



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

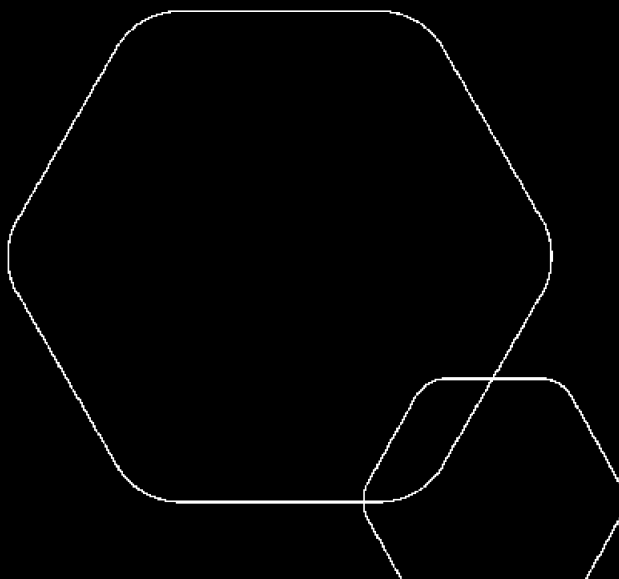
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ryfylke Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr: IZ6866-GJHW-672QF-35YDA-EV71B-QXEJI



Org.nr.: 990 620 911



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 203 871	62 901 154
Annen driftsinntekt	1	2 620 000	112 614
Sum driftsinntekter		54 823 871	63 013 767
Varekostnad		44 215 721	51 211 052
Annen driftskostnad		3 230 135	3 491 115
Sum driftskostnader		47 445 856	54 702 167
Driftsresultat		7 378 015	8 311 601
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 957	152 666
Annen finansinntekt		9 589	5 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 644	110 959
Annen rentekostnad		5 305 906	6 173 741
Resultat av finansposter		-5 334 004	-6 126 108
Resultat før skattekostnad		2 044 011	2 185 492
Skattekostnad på resultat	4	449 676	480 808
Årsresultat	5	1 594 335	1 704 684
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital	5	1 594 335	1 704 684
Sum overføringer		1 594 335	1 704 684

Penneo Dokumentnr: IZ686-GJHW-672QT-35YDA-EV71B-QXEJI



BALANSE

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 479 863	4 479 863
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	9 966 049	8 411 431
Lån til foretak i samme konsern	8	11 830 217	10 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 700 000	8 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 300 000	10 705 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 869 509	2 273 432
Sum finansielle anleggsmidler		42 665 775	40 589 863
Sum anleggsmidler		47 145 638	45 069 726
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 9	41 428 844	49 182 032
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 10	10 604 752	18 254 901
Andre kortsiktige fordringer		7 787	0
Sum fordringer		10 612 539	18 254 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 893	182 896
Sum omløpsmidler		52 131 276	67 619 829
Sum eiendeler		99 276 914	112 689 555

Pennco Dokumentnr: IZ686-GJHW-672QT-35YDA-EV71B-QXEJI



BALANSE

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	6 500 000	6 500 000
Overkurs	5	363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital		6 863 617	6 863 617
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	19 538 565	17 944 229
Sum opptjent egenkapital		19 538 565	17 944 229
Sum egenkapital		26 402 181	24 807 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	253 363	242 169
Sum avsetning for forpliktelser		253 363	242 169
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 554 000	52 947 721
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 554 000	56 052 721
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 235 209	20 313 719
Leverandørgjeld		14 260 627	6 960 523
Konserngjeld		2 553 744	4 080 742
Annen kortsiktig gjeld	10	17 789	231 834
Sum kortsiktig gjeld		20 067 369	31 586 818
Sum gjeld		72 874 732	87 881 708
Sum egenkapital og gjeld		99 276 914	112 689 555

Tau, 18.02.2025
Styret i Ryfylke Tomteselskap AS

Leif Ole Sørheim
styreleder

Aleksander Ingvaldstad Amdal
styremedlem/daglig leder

Gunnar Amdal
styremedlem



RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

990 620 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTER-/ TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Overstiger utbyttet andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

VARER

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varene er vurdert til lavest av kostpris og netto salgspris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: IZ6866-GJHW-672QT-35YDA-EV71B-QXEJI



RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

990 620 911

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekt er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Note 1 Varer

I 2023 mottok selskapet forsikringsoppgjør på en eiendom i Nedre Barkvedvegen 41 som ble totalskadd i en brann. Selskapet mottok i 2023 et garantert forsikringsoppgjør på NOK 2 000 000 og selskapet aner at beløp samsvarer med andel kost på boligen. Anskaffelseskost på varelageret er dermed redusert tilsvarende.

I 2024 er det vedtatt bygging av en erstatningsbolig som også medfører økt forsikringsoppgjør til dekning av boligen. I 2024 er det mottatt NOK 2 500 000 og dette er regnskapsført som annen driftsinntekt i sin helhet.

Note 2 Lønnskostnader

Ryfylke Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 479 863	4 479 863
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 479 863	4 479 863
= Bokført verdi 31.12.24	4 479 863	4 479 863

Pennco Dokumentnr: IZ6686-GJHW-672QF-35YDA-EV71B-QXEJI

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 6



RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

990 620 911

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 482	653 352
Endring i utsatt skattefordel	11 194	-172 544
Skattekostnad ordinært resultat	449 676	480 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 044 011	2 185 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 884	784 291
Avgitt konsernbidrag	-1 993 100	-2 969 783
Skattepliktig inntekt	27	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 482	653 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-438 482	-653 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 151 652	1 100 768	-50 884
Sum	1 151 652	1 100 768	-50 884
Grunnlag for utsatt skatt	1 151 652	1 100 768	-50 884
Utsatt skatt (22 %)	253 363	242 169	-11 195

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 500 000	363 617	17 944 229	24 807 846
Årets resultat			1 594 335	1 594 335
Pr 31.12.2024	6 500 000	363 617	19 538 565	26 402 181

Pennco Dokumentnr: IZ6866-G2HW-672QT-35YDA-EV71B-QXEJI

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 7

**RYFYLKE TOM TESELSKAP AS**

990 620 911

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 554 000	52 947 721
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 235 209	20 313 719
Sum	52 789 209	73 261 440

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 479 863	4 479 863
Varelager	41 428 844	49 182 032
Kundefordringer	10 604 752	18 254 901
Sum	56 513 459	71 916 796

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS					
Kvednanesvegen 75 AS	STRAND	100,0%	100,0%	5 406 744	-343 016
Taumarka AS	STRAND	50,0%	50,0%	12 286 388	-1 220 292
Sum				17 693 132	-1 563 308

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	10 300 000	10 705 000
Lån til foretak i samme konsern	11 830 217	10 500 000
Andre fordringer - mva. refusjon Strand kommune	1 869 509	2 273 432
Sum langsiktige fordringer	23 999 726	23 478 432

Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet.

Note 9 Varer

Varelager	2024	2023
Tomtearealer til utvikling	41 428 844	49 182 032
Sum varelager	41 428 844	49 182 032

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnr: IZ686-GJHW-672QT-35YDA-EV71B-QXEJI



RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

990 620 911

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	5 299 209	18 152 935
Forskudd fra kunder, inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Omfang av igangværende anleggskontrakter:		
Inntektsført på igangværende prosjekter	26 731 559	17 386 546
Kostnader på igangværende prosjekter	25 579 907	16 285 778
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 151 652	1 100 768

Selskapet har ingen tapsprosjekter under utvikling ved balansedagen.

Penneo Dokumentnr: IZ686-GJHW-672QF-35YDA-EV71B-QXEJI

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amdal, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-18 10:27:44 UTC



Sørheim, Leif Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-877700

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-18 10:44:43 UTC



Amdal, Aleksander Ingvaldstad

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-315993

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-20 11:22:38 UTC



Amdal, Aleksander Ingvaldstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-315993

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-20 11:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZ686-G2HNV-67ZQT-35YDA-EV71B-QXEJI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Ryfylke Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Tomteselskap AS som viser et overskudd på kr 1 594 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 4NH8K-K67FL-2225U-68ZCH-YE8LV-FL1QA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 18. februar 2025
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 4NH8K-K67FL-2225U-68ZCH-YE8LV-FL1QA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-20 11:29:54 UTC



Penneo Dokument ID: 4NH8K-K67FL-2225U-68ZCH-YE8LY-FL1QA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.