



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 930
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SETER GÅRD
Forretningsadresse: Sætherveien 237
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 971	58 008
Annen driftsinntekt		71 118	78 962
Leieinntekt		110 500	118 500
Sum inntekter		312 589	255 470
Kostnader			
Varekostnad		12 990	7 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		491 438	213 325
Sum kostnader	2	530 828	247 303
Driftsresultat		-218 239	8 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 653	9 505
Sum finansinntekter		15 653	9 505
Annen rentekostnad		30 660	25 220
Sum finanskostnader		30 660	25 220
Netto finans		-15 007	-15 715
Resultat før skattekostnad		-233 246	-7 548
Årsresultat		-233 246	-7 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 246	-7 548
Totalresultat		-233 246	-7 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 246	-7 548
Sum overføringer og disponeringer	3	-233 246	-7 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Gårdsbruk	1	3 889 841	3 916 241
Sum varige driftsmidler		3 889 841	3 916 241
Sum anleggsmidler		3 889 841	3 916 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 348	102 210
Sum fordringer		87 348	102 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 363	1 431 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 363	1 431 686
Sum omløpsmidler		1 350 711	1 533 897
SUM EIENDELER		5 240 552	5 450 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 508	1 588 754
Sum opptjent egenkapital		1 355 508	1 588 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	4 355 508	4 588 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	848 384	828 164
Sum annen langsiktig gjeld		848 384	828 164
Sum langsiktig gjeld		848 384	828 164
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 660	33 220
Sum kortsiktig gjeld		36 660	33 220
Sum gjeld		885 044	861 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 552	5 450 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545766

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 930
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SETER GÅRD
Forretningsadresse: Sætherveien 237
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 915 863 930
STIFTELSEN SETER GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 971	58 008
Annen driftsinntekt		71 118	78 962
Leieinntekt		110 500	118 500
Sum inntekter		312 589	255 470
Kostnader			
Varekostnad		12 990	7 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		491 438	213 325
Sum kostnader	2	530 828	247 303
Driftsresultat		-218 239	8 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 653	9 505
Sum finansinntekter		15 653	9 505
Annen rentekostnad		30 660	25 220
Sum finanskostnader		30 660	25 220
Netto finans		-15 007	-15 715
Resultat før skattekostnad		-233 246	-7 548
Årsresultat		-233 246	-7 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 246	-7 548
Totalresultat		-233 246	-7 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-233 246	-7 548
Sum overføringer og disponeringer	3	-233 246	-7 548



Organisasjonsnr: 915 863 930
STIFTELSEN SETER GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Gårdsbruk	1	3 889 841	3 916 241
Sum varige driftsmidler		3 889 841	3 916 241

Sum anleggsmidler		3 889 841	3 916 241
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		87 348	102 210
Sum fordringer		87 348	102 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 263 363	1 431 686
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 363	1 431 686
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 350 711	1 533 897
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 240 552	5 450 138
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 355 508	1 588 754
Sum opptjent egenkapital		1 355 508	1 588 754

Sum egenkapital	3	4 355 508	4 588 754
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	848 384	828 164
Sum annen langsiktig gjeld		848 384	828 164



Sum langsiktig gjeld	848 384	828 164
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 660	33 220
Sum kortsiktig gjeld	36 660	33 220
Sum gjeld	885 044	861 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 240 552	5 450 138



Organisasjonsnr: 915 863 930
STIFTELSEN SETER GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erik Pamer
2025-06-11

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2025-06-11

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2025-06-12

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2025-06-13

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2025-06-13

Årsoppgjøret 2024

Stiftelsen Seter Gård

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning




Org.nr: 915 863 930




Resultatregnskap


Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Erik Pärmer
2025-06-11

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2025-06-11

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2025-06-12

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2025-06-13

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2025-06-13

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		130 971	58 008
Annen driftsinntekt		71 118	78 962
Leieinntekt		110 500	118 500
Sum driftsinntekter		312 589	255 470
Varekostnad		12 990	7 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 400	26 400
Annen driftskostnad		491 438	213 325
Sum driftskostnader	2	530 828	247 303
Driftsresultat		-218 239	8 167
Annen renteinntekt		15 653	9 505
Annen rentekostnad		30 660	25 220
Resultat av finansposter		-15 007	-15 715
Resultat		-233 246	-7 548
Årsresultat		-233 246	-7 548
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		233 246	7 548
Sum overføringer	3	-233 246	-7 548



Balanse

Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Erik Pamer
2025-06-11

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2025-06-11

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2025-06-12

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2025-06-13

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2025-06-13

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Gårdsbruk	1	3 889 841	3 916 241
Sum varige driftsmidler		3 889 841	3 916 241
Sum anleggsmidler		3 889 841	3 916 241
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		87 348	102 210
Sum fordringer		87 348	102 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 363	1 431 686
Sum omløpsmidler		1 350 711	1 533 897
Sum eiendeler		5 240 552	5 450 138



Balanse Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Erik Parmer
2025-06-11

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2025-06-11

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2025-06-12

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2025-06-13

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2025-06-13

Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 508	1 588 754
Sum opptjent egenkapital		1 355 508	1 588 754
Sum egenkapital	3	4 355 508	4 588 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	848 384	828 164
Sum annen langsiktig gjeld		848 384	828 164
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 660	33 220
Sum kortsiktig gjeld		36 660	33 220
Sum gjeld		885 044	861 384
Sum egenkapital og gjeld		5 240 552	5 450 138

Båstad, 10.06.2025
Styret i Stiftelsen Seter Gård

Tor Arne Mørkved
Styreleder

Erik Parmer
Nestleder

Kirsten Broch Flemestad
Styremedlem

Isabelle Linnea Kleven-Felloni
Styremedlem/daglig leder

Ingrid Gjertsen
Styremedlem



Noter

Stiftelsen Seter Gård



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter


Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Erik Pamer
2025-06-11

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2025-06-11

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2025-06-12

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2025-06-13

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2025-06-13

Note 1 Anleggsmidler

	Våningshus	Stabbur	Gårdssa	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 317 113	51 436	10 287	1 234 458
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 317 113	51 436	10 287	1 234 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	213 100	4 700	900	
= Bokført verdi 31.12.24	2 104 013	46 736	9 387	1 234 458
Årets ordinære avskrivninger	23 100	500	100	
Økonomisk levetid	100 år	100 år	100 år	

	Skog og utmark	Vannrenseanlegg	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	431 199	55 995	27 353	4 127 841
= Anskaffelseskost 31.12.24	431 199	55 995	27 353	4 127 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		19 300		238 000
= Bokført verdi 31.12.24	431 199	36 695	27 353	3 889 841
Årets ordinære avskrivninger		2 700		26 400
Økonomisk levetid		20 år		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Stiftelsen har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital


	Grunnkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	1 588 754	4 588 754
Årets resultat		-233 246	-233 246
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	1 355 508	4 355 508




Noter


Stiftelsen Seter Gård

 BankID Signing
Erik Pamer
2025-06-11

 BankID Signing
Kirsten Broch Flemestad
2025-06-11

 BankID Signing
Ingrid Gjertsen
2025-06-12

 BankID Signing
Tor Arne Mørkved
2025-06-13

 BankID Signing
Isabelle Linnea Kleven-Felloni
2025-06-13

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Stiftelsen har mottatt lån på kr 100 000 fra Den nordisk-katolske kirke i Norge. Lånerenten skal justeres i henhold til gjennomsnittrenten på långivers plasseringskonto. Ved avtaleinngåelsen utgjorde den 0,55 %. Lånet skal nedbetales med like store avdrag over 12 år. Første gang 15.12.2018. Det er opptak på nytt lån i slutten av november 2017, på kr 100 000 med de samme betingelser.

Lånerenten i 2024 ble satt til 4,2 %. Påløpte renter på balansedagen utgjør kr 8 400.
Saldo på balansedagen utgjør kr 200 001.
Stiftelsen har ikke startet nedbetalingen av lånet, da det ikke er midler til dette.

Stiftelsen har mottatt lån på kr 600 000 fra St. Johannes Døperen menighet. Lånerenten skal justeres i henhold til gjennomsnittrenten på långivers plasseringskonto. Ved avtaleinngåelsen utgjorde den 1,00 %. Renten ble i 2017 endret til 0,39%. Lånet skal nedbetales over 20 år med like store avdrag. Første gang 15.12.2017.

Lånerenten i 2024 ble satt til 3,71 %. Påløpte renter på balansedagen utgjør kr 22 260.
Saldo på balansedagen utgjør kr 648 383.
Stiftelsen har ikke startet nedbetalingen av lånet, da det ikke er midler til dette.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2025-06-16



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til styret i Stiftelsen Seter Gård

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Seter Gård som viser et underskudd på kr 233 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders (ledelsens) ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HA. DEN 



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Moss, 16.06.2025
BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)