



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 45 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 973 162	3 895 258
Sum inntekter		3 973 162	3 895 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 026 000	2 025 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	145 347	97 120
Sum kostnader		2 171 347	2 122 820
Driftsresultat		1 801 814	1 772 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	600
Annen finansinntekt		10 749	5 671
Sum finansinntekter		11 052	6 271
Annen rentekostnad	4	1 437 276	1 257 488
Sum finanskostnader		1 437 276	1 257 488
Netto finans		-1 426 224	-1 251 216
Ordinært resultat før skattekostnad		375 591	521 221
Skattekostnad	5	84 850	114 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 741	406 414
Årsresultat		290 741	406 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 741	406 414
Totalresultat		290 741	406 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 741	406 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	290 741	406 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	35 955 243	37 941 562
Sum varige driftsmidler		35 955 243	37 941 562
Sum anleggsmidler		35 955 243	37 941 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 399	9 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 399	9 887
Sum omløpsmidler		35 399	9 887
SUM EIENDELER		35 990 642	37 951 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 050	269 050
Sum innskutt egenkapital		299 050	299 050
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	1 411 225	1 120 485
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 411 225	1 120 485
Sum egenkapital		1 710 275	1 419 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 674 558	1 822 542
Sum avsetninger for forpliktelser		1 674 558	1 822 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 10	26 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 674 558	29 822 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			3 113
Betalbar skatt	5	232 834	241 377
Skyldig offentlige avgifter		153 510	159 092
Kortsiktig konserngjeld	8, 11	5 896 364	6 048 532
Annen kortsiktig gjeld		323 101	257 258
Sum kortsiktig gjeld		6 605 808	6 709 373
Sum gjeld		34 280 367	36 531 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 990 642	37 951 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599779

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 45 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 918 466 711
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 973 162	3 895 258
Sum inntekter		3 973 162	3 895 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 026 000	2 025 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	145 347	97 120
Sum kostnader		2 171 347	2 122 820
Driftsresultat		1 801 814	1 772 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	600
Annen finansinntekt		10 749	5 671
Sum finansinntekter		11 052	6 271
Annen rentekostnad	4	1 437 276	1 257 488
Sum finanskostnader		1 437 276	1 257 488
Netto finans		-1 426 224	-1 251 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	84 850	114 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 741	406 414
Årsresultat		290 741	406 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 741	406 414
Totalresultat		290 741	406 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 741	406 414
Sum overføringer og disponeringer	6	290 741	406 414



Organisasjonsnr: 918 466 711
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	35 955 243	37 941 562
Sum varige driftsmidler		35 955 243	37 941 562
Sum anleggsmidler		35 955 243	37 941 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 399	9 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 399	9 887
Sum omløpsmidler		35 399	9 887
SUM EIENDELER		35 990 642	37 951 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 050	269 050
Sum innskutt egenkapital		299 050	299 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 411 225	1 120 485
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 411 225	1 120 485
Sum egenkapital		1 710 275	1 419 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 674 558	1 822 542



Sum avsetninger for forpliktelser		1 674 558	1 822 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 10	26 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 674 558	29 822 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 113
Leverandørgjeld			241 377
Betalbar skatt	5	232 834	159 092
Skyldig offentlige avgifter		153 510	6 048 532
Kortsiktig konserngjeld	8, 11	5 896 364	257 258
Annen kortsiktig gjeld		323 101	
Sum kortsiktig gjeld		6 605 808	6 709 373
Sum gjeld		34 280 367	36 531 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 990 642	37 951 450



Organisasjonsnr: 918 466 711
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsvegen 45 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MHLZC-CMN3N-2LAMD-X080L-GL8XX-2YT3Y



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20. mars 2024

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MHL2C-CMN3N-2LAMD-X080L-GL8XX-2YT3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 19:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHLZC-CMN3N-2LAMD-X080L-GL8KK-2YT3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mjåvannsvegen 45 AS

Årsregnskap 2023

Penneo document key: D3GG7-5M64J-PL30S-UJEWVY-FP18I-PJQSE



Mjåvannsvegen 45 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 973 162	3 895 258
Sum driftsinntekter		3 973 162	3 895 258
Avskrivning av driftsmidler	3	2 026 000	2 025 700
Annen driftskostnad	2	145 347	97 120
Sum driftskostnader		2 171 347	2 122 820
Driftsresultat		1 801 814	1 772 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	600
Annen finansinntekt		10 749	5 671
Annen rentekostnad	4	1 437 276	1 257 488
Resultat av finansposter		-1 426 224	-1 251 216
Resultat før skattekostnad		375 591	521 221
Skattekostnad	5	84 850	114 807
Årsresultat		290 741	406 414
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		290 741	406 414
Sum anvendelse	6	290 741	406 414

Penneo document key: D3GG7-SM64J-PL30S-UJEWV-FP8I-PJQSE



Mjåvannvegen 45 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	35 955 243	37 941 562
Sum varige driftsmidler		35 955 243	37 941 562
Sum anleggsmidler		35 955 243	37 941 562
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		35 399	9 887
Sum omløpsmidler		35 399	9 887
Sum eiendeler		35 990 642	37 951 449

Penneo document key: D3GG7-5M64J-PL30S-UJEWV-FP8I-PJQSE



Mjåvannvegen 45 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 050	269 050
Sum innskutt egenkapital		299 050	299 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 411 225	1 120 485
Sum opptjent egenkapital		1 411 225	1 120 485
Sum egenkapital		1 710 275	1 419 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 674 558	1 822 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 10	26 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 113
Betalbar skatt	5	232 834	241 377
Skyldig offentlige avgifter		153 510	159 092
Konserngjeld	8, 11	5 896 364	6 048 532
Annen kortsiktig gjeld		323 101	257 258
Sum kortsiktig gjeld		6 605 808	6 709 373
Sum gjeld		34 280 367	36 531 915
Sum egenkapital og gjeld		35 990 642	37 951 450

Kristiansand, 20.03.2024
Styret i Mjåvannvegen 45 AS

Rune Iversen
styreleder/daglig leder

Øyvind Berntsen
styremedlem

Mjåvannvegen 45 AS

Side 4

Penneo document key: D3GG7-SM64J-PL30S-UJWEV-FP8I-PJQSE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 34 709 (ekskl. mva). Honoraret består av kr 13 500 for ordinær revisjon og kr 12 500 for teknisk bistand og 8 709 i annen bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 994 018	50 994 018
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 680	39 680
Anskaffelseskost 31.12.23	51 033 698	51 033 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 078 456	15 078 456
Bokført verdi 31.12.23	35 955 242	35 955 242
Årets ordinære avskrivninger	2 026 000	2 026 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Finansiell risiko

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente. For å sikre seg mot fremtidige rentesvingninger har selskapet inngått en renteswapavtale som sikrer en fastrente på deler av selskapets gjeld fram til februar 2027. Selskapet har klassifisert renteswapavtalen som en kontantstrømsikring og benytter sikringsbokføring i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser § A 15. I 2023 medførte sikringsbokføringen en renteinntekt på kr -168 847. Virkelig verdi av renteswapavtalen er 551 909 i Mjåvannsvegen 45 sin favør.



Mjåvannsvegen 45 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 834	241 377
Endring i utsatt skattefordel	-147 984	-126 570
Skattekostnad ordinært resultat	84 850	114 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	375 591	521 221
Permanente forskjeller	10 095	630
Endring i midlertidige forskjeller	672 653	575 317
Skattepliktig inntekt	1 058 339	1 097 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 834	241 377
Sum betalbar skatt i balansen	232 834	241 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 611 629	8 284 282	672 653
Sum	7 611 629	8 284 282	672 653
Grunnlag for utsatt skatt	7 611 629	8 284 282	672 653
Utsatt skatt (22 %)	1 674 558	1 822 542	147 984

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital:				
Egenkapital pr 01.01	30 000	269 050	1 120 485	1 419 535
Årsresultat	0	0	290 741	290 741
Egenkapital pr 31.12	30 000	269 050	1 411 225	1 710 275

Konsernregnskaper hvor Mjåvannsvegen 45 AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Bimo Invest AS, Henrik Wergelandsgate 29, 4612 Kristiansand S.

Penneo document key: D3GG7-SM64J-PL3OS-UJWEV-FP8I-PJQSE



Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	26 000 000	28 000 000

Morselskapet Bimo Invest AS stiller garanti for langsiktig gjeld.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler (tomter, bygninger ol.)	35 955 243	37 941 562
Sum	35 955 243	37 941 562

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Bimo Invest AS	5 896 364	6 048 532
Sum	5 896 364	6 048 532

Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsvegen 45 AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bimo Invest AS*	30	100%	100%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%

* Styreleder og daglig leder Rune Iversen eier indirekte 50 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.
Styremedlem Øyvind Berntsen eier indirekte 50 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall mindre enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-26 000 000	-28 000 000
Sum	-26 000 000	-28 000 000

Lån fra Nordea har etter låneavtalen i sin helhet forfall for nedbetaling 15. september 2024. Selskapet og Nordea har fra begge hold uttrykket et ønske om at lånet i sin helhet skal videreføres ved inngåelse av ny låneavtale innen forfall inntreffer på den nåværende låneavtalen. Selskapet har av denne grunn ment det er tilstrekkelige holdepunkter for å videreføre den regnskapsmessige klassifiseringen som langsiktig gjeld pr 31. desember 2023.

Note 11 Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at Bimo Invest AS på vegne av datterselskapene har inngått en konsernkontoordning hvor datterselskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver creditsaldo på andre underkonti. Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i varelager, driftsmidler og kundefordringer.

Bankinnskudd i de ulike datterselskapene som inngår i ordningen er i regnskapet presentert som mellomværende med Bimo Invest AS.

Pr 31.12.2023 utgjør mellomværende med Bimo Invest AS kr -5 896 364, jf. note 8.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Berntsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2525555

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-20 13:27:33 UTC



Rune Iversen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1095539

IP: 73.205.xxx.xxx

2024-03-20 13:32:38 UTC



Rune Iversen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1095539

IP: 73.205.xxx.xxx

2024-03-20 13:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3GG7-SM64J-PL3OS-UEWEV-FP18I-PJQSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>