



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 617 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS
Forretningsadresse: Solbergtomta Industrifeltet
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Gabrielli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -74 844 | -47 710 |
| Annen driftsinntekt | | 1 280 386 | 1 231 503 |
| Sum inntekter | | 1 205 542 | 1 183 793 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 286 884 | 296 916 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 265 054 | 25 794 |
| Annen driftskostnad | | 261 241 | 1 683 727 |
| Sum kostnader | | 813 179 | 2 006 436 |
| Driftsresultat | | 392 363 | -822 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 591 | 79 623 |
| Annen finansinntekt | | 6 822 | 7 494 |
| Sum finansinntekter | | 31 413 | 87 117 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 31 413 | 87 117 |
| Resultat før skattekostnad | | 423 776 | -735 526 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 93 231 | -162 027 |
| Årsresultat | | 330 545 | -573 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | 330 545 | -773 499 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 72 116 | 165 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 116 | 165 347 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 154 872 | 3 398 677 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 154 872 | 3 398 677 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 226 988 | 3 564 024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 93 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 102 449 | 71 890 |
| Sum fordringer | | 102 449 | 165 561 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 395 | 1 028 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 395 | 1 028 566 |
| Sum omløpsmidler | | 1 120 844 | 1 194 127 |
| SUM EIENDELER | | 4 347 833 | 4 758 150 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 152 000 | 152 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 000 | 152 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 006 024 | 3 675 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 006 024 | 3 675 479 |
| Sum egenkapital | | 4 158 024 | 3 827 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 159 | 237 218 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 191 | 13 140 |
| Utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 459 | 480 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 809 | 930 671 |
| Sum gjeld | | 189 809 | 930 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 347 833 | 4 758 150 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 617 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS
Forretningsadresse: Solbergtomta Industrifeltet
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: André Gabrielli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 617 057
ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -74 844 | -47 710 |
| Annen driftsinntekt | | 1 280 386 | 1 231 503 |
| Sum inntekter | | 1 205 542 | 1 183 793 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 286 884 | 296 916 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 265 054 | 25 794 |
| Annen driftskostnad | | 261 241 | 1 683 727 |
| Sum kostnader | | 813 179 | 2 006 436 |
| Driftsresultat | | 392 363 | -822 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 591 | 79 623 |
| Annen finansinntekt | | 6 822 | 7 494 |
| Sum finansinntekter | | 31 413 | 87 117 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 31 413 | 87 117 |
| Resultat før skattekostnad | | 423 776 | -735 526 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 93 231 | -162 027 |
| Årsresultat | | 330 545 | -573 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | 330 545 | -773 499 |



Organisasjonsnr: 935 617 057
ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 72 116 | 165 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 116 | 165 347 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 154 872 | 3 398 677 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 154 872 | 3 398 677 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 226 988 | 3 564 024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 93 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 102 449 | 71 890 |
| Sum fordringer | | 102 449 | 165 561 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 395 | 1 028 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 395 | 1 028 566 |
| Sum omløpsmidler | | 1 120 844 | 1 194 127 |
| SUM EIENDELER | | 4 347 833 | 4 758 150 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 152 000 | 152 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 000 | 152 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 006 024 | 3 675 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 006 024 | 3 675 479 |
| Sum egenkapital | | 4 158 024 | 3 827 479 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 159 | 237 218 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 191 | 13 140 |
| Utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 459 | 480 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 809 | 930 671 |
| Sum gjeld | | 189 809 | 930 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 347 833 | 4 758 150 |



Organisasjonsnr: 935 617 057
ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6504166.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21250.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6525416.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3370543.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3154873.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 265054.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS
935617057
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS
935 617 057

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -74 844 | -47 710 |
| Annen driftsinntekt | | 1 280 386 | 1 231 503 |
| Sum driftsinntekter | | 1 205 542 | 1 183 793 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -286 884 | -296 916 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -265 054 | -25 794 |
| Annen driftskostnad | | -261 241 | -1 683 727 |
| Sum driftskostnader | | -813 179 | -2 006 436 |
| Driftsresultat | | 392 363 | -822 643 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 591 | 79 623 |
| Annen finansinntekt | | 6 822 | 7 494 |
| Sum finansinntekter | | 31 413 | 87 117 |
| Netto finans | | 31 413 | 87 117 |
| Resultat før skattekostnad | | 423 776 | -735 526 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -93 231 | 162 027 |
| Årsresultat | | 330 545 | -573 499 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen egenkapital | | 330 545 | -773 499 |
| Sum overføringer | | 330 545 | -573 499 |



ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS
935 617 057

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 72 116 | 165 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 116 | 165 347 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 154 872 | 3 398 677 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 154 872 | 3 398 677 |
| Sum anleggsmidler | | 3 226 988 | 3 564 024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 93 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 102 449 | 71 890 |
| Sum fordringer | | 102 449 | 165 561 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 395 | 1 028 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 018 395 | 1 028 566 |
| Sum omløpsmidler | | 1 120 844 | 1 194 127 |
| SUM EIENDELER | | 4 347 833 | 4 758 150 |



ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS
935 617 057

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 152 000 | 152 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 152 000 | 152 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 006 024 | 3 675 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 006 024 | 3 675 479 |
| Sum egenkapital | | 4 158 024 | 3 827 479 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 159 | 237 218 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 191 | 13 140 |
| Utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 459 | 480 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 809 | 930 671 |
| Sum gjeld | | 189 809 | 930 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 347 833 | 4 758 150 |

RÅDE, 05.05.2026

André Gabrielli
styrets leder

Linda Gabrielli
styremedlem / daglig leder



ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS
935 617 057

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Råde kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 504 166 |
| Tilgang i året | 21 250 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 525 416 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 370 543 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 154 873 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 265 054 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 93 231 | -162 027 |
| Skattekostnad | 93 231 | -162 027 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 423 776 | -735 526 |
| Permanente forskjeller | 0 | -960 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 15 477 | -261 918 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -439 253 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -998 404 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ØSTLANDSKE BILAUKSJON AS 935 617 057

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 246 827 | 231 350 | 15 477 |
| Fremførbart underskudd | -998 404 | -559 151 | -439 253 |
| Netto forskjeller | -751 577 | -327 801 | -423 776 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -751 577 | -327 801 | -423 776 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -165 347 | -72 116 | -93 231 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 152 | 1 000 | 152 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Linda Gabrielli | 76 | 50,00 | Ordinære |
| André Gabrielli | 76 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 152 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 152 000 | 3 675 479 | 3 827 479 |
| Årsresultat | 0 | 330 545 | 330 545 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 152 000 | 4 006 024 | 4 158 024 |