



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 579 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Fossegrenda 7B 7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 346	11 877
Annen driftsinntekt		350 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 346</b>	<b>401 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 125	2 740
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	151 761	151 761
Annen driftskostnad		177 509	138 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 395</b>	<b>292 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 952</b>	<b>109 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 662 700	1 200 000
Annen renteinntekt		102	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662 802</b>	<b>1 200 169</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 478	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 605	7 142
Annen rentekostnad		187 422	161 530
Annen finanskostnad		0	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 506</b>	<b>169 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 361 296</b>	<b>1 030 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 248</b>	<b>1 140 017</b>
Skattekostnad	7, 8	361 379	284 211
<b>Årsresultat</b>		<b>1 028 869</b>	<b>855 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte	9	999 600	499 800
Annen egenkapital	9	29 269	356 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 869</b>	<b>855 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	2 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	6 629 418	6 781 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 629 418</b>	<b>6 781 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	12	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 856</b>	<b>351 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 274</b>	<b>7 135 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 674
Andre kortsiktige fordringer		915 121	7 835
Konsernfordringer	6	1 662 700	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 577 821</b>	<b>1 222 508</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	154 005	254 483
<b>Sum investeringer</b>		<b>154 005</b>	<b>254 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 742	51 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 742</b>	<b>51 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 776 568</b>	<b>1 528 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 843</b>	<b>8 664 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 14	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 494 780	3 465 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 780</b>	<b>3 465 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 514 780</b>	<b>4 485 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 743 547	2 869 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 547</b>	<b>2 869 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 547</b>	<b>2 869 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 140	100 941
Betalbar skatt	7, 8	358 537	286 601
Utbytte		999 600	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 045 743	846 451
Annen kortsiktig gjeld		496	75 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 499 516</b>	<b>1 309 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 243 063</b>	<b>4 178 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 843</b>	<b>8 664 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 579 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 579 605  
TIPRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 346	11 877
Annen driftsinntekt		350 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 346</b>	<b>401 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 125	2 740
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	151 761	151 761
Annen driftskostnad		177 509	138 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 395</b>	<b>292 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 952</b>	<b>109 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 662 700	1 200 000
Annen renteinntekt		102	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662 802</b>	<b>1 200 169</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 478	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 605	7 142
Annen rentekostnad		187 422	161 530
Annen finanskostnad		0	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 506</b>	<b>169 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 361 296</b>	<b>1 030 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 248</b>	<b>1 140 017</b>
Skattekostnad	7, 8	361 379	284 211
<b>Årsresultat</b>		<b>1 028 869</b>	<b>855 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	999 600	499 800
Annen egenkapital	9	29 269	356 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 869</b>	<b>855 807</b>



Organisasjonsnr: 965 579 605  
TIPRO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	2 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	6 629 418	6 781 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 629 418</b>	<b>6 781 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	12	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 856</b>	<b>351 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 274</b>	<b>7 135 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 674
Andre kortsiktige fordringer		915 121	7 835
Konsernfordringer	6	1 662 700	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 577 821</b>	<b>1 222 508</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	154 005	254 483
<b>Sum investeringer</b>		<b>154 005</b>	<b>254 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 742	51 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 742</b>	<b>51 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 776 568</b>	<b>1 528 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 843</b>	<b>8 664 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 14	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 494 780	3 465 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 780</b>	<b>3 465 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 514 780</b>	<b>4 485 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 743 547	2 869 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 547</b>	<b>2 869 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 547</b>	<b>2 869 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 140	100 941
Betalbar skatt	7, 8	358 537	286 601
Utbytte		999 600	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 045 743	846 451
Annen kortsiktig gjeld		496	75 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 499 516</b>	<b>1 309 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 243 063</b>	<b>4 178 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 843</b>	<b>8 664 025</b>



Organisasjonsnr: 965 579 605  
TIPRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7848297.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7848297.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1218879.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6629418.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151761.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1977255.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2743547.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6629418.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tipro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tipro Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WU8SO-DLXL2-K8U25-U6E85-AEPOX-828V7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 09:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WU8SO-DLXL2-K8U25-U6E85-AEPOX-828V7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap for**  
**TIPRO INVEST AS**  
965579605  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TIPRO INVEST AS  
965 579 605

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 346	11 877
Annen driftsinntekt		350 000	390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 346</b>	<b>401 877</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 125	-2 740
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-151 761	-151 761
Annen driftskostnad		-177 509	-138 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-335 395</b>	<b>-292 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 952</b>	<b>109 105</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 662 700	1 200 000
Annen renteinntekt		102	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662 802</b>	<b>1 200 169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-100 478	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-13 605	-7 142
Annen rentekostnad		-187 422	-161 530
Annen finanskostnad		0	-585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-301 506</b>	<b>-169 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 361 296</b>	<b>1 030 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 248</b>	<b>1 140 017</b>
Skattekostnad	7, 8	-361 379	-284 211
<b>Årsresultat</b>		<b>1 028 869</b>	<b>855 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	999 600	499 800
Annen egenkapital	9	29 269	356 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 028 869</b>	<b>855 807</b>



TIPRO INVEST AS  
965 579 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	2 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	6 629 418	6 781 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 629 418</b>	<b>6 781 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	12	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 856</b>	<b>351 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 274</b>	<b>7 135 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 674
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 662 700	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		915 121	7 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 577 821</b>	<b>1 222 508</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	154 005	254 483
<b>Sum investeringer</b>		<b>154 005</b>	<b>254 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 742	51 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 742</b>	<b>51 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 776 568</b>	<b>1 528 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 843</b>	<b>8 664 025</b>

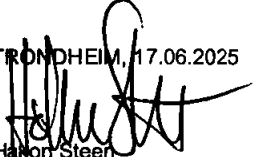


TIPRO INVEST AS  
965 579 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 14	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 494 780	3 465 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 780</b>	<b>3 465 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 514 780</b>	<b>4 485 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 743 547	2 869 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 547</b>	<b>2 869 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 140	100 941
Betalbar skatt	7, 8	358 537	286 601
Utbytte		999 600	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 045 743	846 451
Annen kortsiktig gjeld		496	75 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 499 516</b>	<b>1 309 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 243 063</b>	<b>4 178 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 843</b>	<b>8 664 025</b>

TRONDHEIM, 17.06.2025

  
Håkon Steen  
styrets leder / daglig leder



TIPRO INVEST AS  
965 579 605

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIPRO INVEST AS  
965 579 605

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 848 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 848 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 218 879
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 629 418</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 761

## Note 6 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består i årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Tipro Regnskap AS. Kortsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra datterselskapet Tipro Regnskap AS.

Konserninterne mellomværende er der hvor det er grunnlag for det, renteberegnet med markedsrente.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	358 537	286 601
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 842	-2 390
<b>Skattekostnad</b>	<b>361 379</b>	<b>284 211</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 390 248	1 140 017
Permanente forskjeller	-1 562 075	-1 199 910
+/- Endring i midlertidige forskjeller	138 842	162 625
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 662 700	1 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 629 716</b>	<b>1 302 732</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	358 537	286 601
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 537</b>	<b>286 601</b>



TIPRO INVEST AS  
965 579 605

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-782 997	-934 758	151 761
Gevinst- og tapskonto	-12 919	0	-12 919
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-795 916</b>	<b>-934 758</b>	<b>138 842</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	782 996	934 758	-151 762
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-12 920</b>	<b>0</b>	<b>-12 920</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 842</b>	<b>0</b>	<b>-2 842</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	3 465 511	4 485 511
Årsresultat	0	1 028 869	1 028 869
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-999 600	-999 600
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 020 000</b>	<b>3 494 780</b>	<b>4 514 780</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 977 255
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 743 547
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 629 418
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TIPRO INVEST AS  
965 579 605

## Note 11 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Tipro Regnskap AS	Trondheim			100 000	1 334 752	459 131
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>		

## Note 12 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Steen Produker AS	Trondheim	17,00	17,00	17 000	184 055	217 002
KS Management SIA	Riga, Latvia	17,00	17,00	209 856	370 516	2 812 836
<b>Sum</b>				<b>226 856</b>		

## Note 13 - Markedsbaserte aksjer

Posten består i investeringer i diverse aksjer og fond. Investeringene er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2024. Investeringene har en samlet kostpris på kr 109 282.

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 200	100	1 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Steen	10 200	100,00	Ordinære