



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 405 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 946	168 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 946</b>	<b>168 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		72 807	48 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 807</b>	<b>48 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 139</b>	<b>119 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		221 475	290 812
Annen finanskostnad		2 154	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 630</b>	<b>291 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 630</b>	<b>-291 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 491</b>	<b>-171 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 402	-20 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-560 000	-79 957
Avsatt til annen egenkapital		385 107	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-71 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		51 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 434 275	3 434 275
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 434 275</b>	<b>3 434 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 434 275</b>	<b>3 485 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		560 000	79 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 000</b>	<b>79 957</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 192 500	4 170 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 192 500</b>	<b>4 170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 005	49 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 005</b>	<b>49 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 786 505</b>	<b>4 299 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 220 780</b>	<b>7 784 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 267	-181 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 267</b>	<b>-181 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>303 267</b>	<b>-81 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 650 000	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 260 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 000</b>	<b>7 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 000</b>	<b>7 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399	1 446
Betalbar skatt	4	6 114	
Annen kortsiktig gjeld	5		15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513</b>	<b>16 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 513</b>	<b>7 866 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 220 780</b>	<b>7 784 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 405 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2022



Organisasjonsnr: 921 405 456  
VITAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 946	168 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 946</b>	<b>168 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		72 807	48 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 807</b>	<b>48 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 139</b>	<b>119 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		221 475	290 812
Annen finanskostnad		2 154	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 630</b>	<b>291 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 630</b>	<b>-291 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 402	-20 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-560 000	-79 957
Avsatt til annen egenkapital		385 107	
Overført fra annen egenkapital			-71 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>





Organisasjonsnr: 921 405 456  
VITAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		51 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 434 275	3 434 275
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 434 275</b>	<b>3 434 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 434 275</b>	<b>3 485 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		560 000	79 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 000</b>	<b>79 957</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 192 500	4 170 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 192 500</b>	<b>4 170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 005	49 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 005</b>	<b>49 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 786 505</b>	<b>4 299 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 220 780</b>	<b>7 784 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 267	-181 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 267</b>	<b>-181 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>303 267</b>	<b>-81 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 650 000	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 260 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 000</b>	<b>7 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 000</b>	<b>7 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399	1 446
Betalbar skatt	4	6 114	
Annen kortsiktig gjeld	5		15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513</b>	<b>16 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 513</b>	<b>7 866 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 220 780</b>	<b>7 784 606</b>



Organisasjonsnr: 921 405 456  
VITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vital Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 405 456



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vital Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		178 946	168 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 946</b>	<b>168 131</b>
Annen driftskostnad		72 807	48 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 807</b>	<b>48 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 139</b>	<b>119 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		221 475	290 812
Annen finanskostnad		2 154	588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 630</b>	<b>-291 381</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 491	-171 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 402	-20 147
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		560 000	79 957
Avsatt til annen egenkapital		385 107	0
Overført fra annen egenkapital		0	71 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 893</b>	<b>-151 387</b>

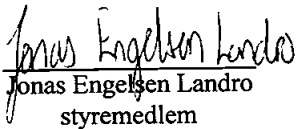

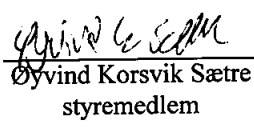


<b>Balanse</b>			
<b>Vital Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>51 288</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>51 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>3 434 275</u>	<u>3 434 275</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 434 275</b>	<b>3 434 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 434 275</b>	<b>3 485 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		<u>560 000</u>	<u>79 957</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 000</b>	<b>79 957</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		<u>4 192 500</u>	<u>4 170 000</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 192 500</b>	<b>4 170 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 005	49 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 786 505</b>	<b>4 299 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 220 780</b>	<b>7 784 606</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vital Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 267	-181 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 267</b>	<b>-181 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>303 267</b>	<b>-81 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 650 000	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 260 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 910 000</b>	<b>7 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399	1 446
Betalbar skatt	4	6 114	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 513</b>	<b>16 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 513</b>	<b>7 866 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 220 780</b>	<b>7 784 606</b>

06.01.2022  
Styret i Vital Eiendom AS

 Jonas Engelsen Landro styremedlem	 Roald Almås styreleder	 Øyvind Korsvik Sætre styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vital Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Vital Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vital Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RA Drift AS	4 100	41,0	41,0
Amon Invest AS	2 450	24,5	24,5
Øyja Invest AS	2 450	24,5	24,5
Høgreist AS	1 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 114	0
Endring i utsatt skattefordel	51 288	-20 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 402</b>	<b>-20 147</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 491	-171 534
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	378 411	79 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 128	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 792</b>	<b>-91 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 136	-17 591
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 250	17 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 114</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 128	-233 128
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-233 128</b>	<b>-233 128</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-51 288</b>	<b>-51 288</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>IB 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-181 840</b>	<b>-81 840</b>
Årets resultat		-174 893	-174 893
Konsernbidrag mottatt (med skatteeffekt)		378 411	378 411
Konsernbidrag mottatt (uten skatteeffekt)		181 589	181 589
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>203 267</b>	<b>303 267</b>

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 1 250 000 og kr 2 350 000 mot henholdsvis RA Drift AS og Roald Almås Holding AS. Dette er ansvarlige lån.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 434 275
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 434 275</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 434 275</b>

Bygninger og tomter består av leilighet i Torgbakken 2, i Stord Kommune, anskaffet i 2018.

## Note 7 Datterselskap

Vital Eiendom AS eier 100% av aksjene i Osvang II AS, som også gir 100% stemmeandel. Osvang II AS har forretningskontor i Stord Kommune. Alle aksjene ble kjøpt i 2019 samlet for kr 4 170 000. Netto gjeld og fordring mellom de to selskapene er kr 0 per 31.12.2021. De eneste transaksjoner mellom selskapene er likviditetsoverføringer

Den 20.05.2021 ble Vitalpro Holding AS stiftet, og for Vital Eiendom AS hadde dette en kostpris på kr 22 500 - som tilsvarer 75% av aksjene i selskapet. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene enn innskudd av aksjekapital.