



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 391 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Åsgardane 137 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	18 164	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 615	24 130
Sum kostnader		36 779	24 130
Driftsresultat		-36 779	-24 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	702
Annen finansinntekt		5 575	1 685
Sum finansinntekter		6 584	2 387
Annen rentekostnad		137 566	120 966
Annen finanskostnad		1 400	1 400
Sum finanskostnader		138 966	122 366
Netto finans		-132 382	-119 979
Resultat før skattekostnad		-169 160	-144 109
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-169 160	-144 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 160	-144 109
Totalresultat		-169 160	-144 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-169 160	-144 109
Sum overføringer og disponeringer		-169 160	-144 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 115 368	1 170 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 145 368	1 200 368
Sum anleggsmidler		1 145 368	1 200 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	4 359 878	4 168 036
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 043	31 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 043	31 034
Sum omløpsmidler		4 391 921	4 199 070
SUM EIENDELER		5 537 289	5 399 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 541	344 701
Sum opptjent egenkapital		175 541	344 701
Sum egenkapital	4	275 541	444 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 237 629	1 231 117
Leverandørgjeld		8 517	8 017
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 015 602	3 715 602
Sum kortsiktig gjeld		5 261 747	4 954 736
Sum gjeld		5 261 747	4 954 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 289	5 399 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726600

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	18 164	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 615	24 130
Sum kostnader		36 779	24 130
Driftsresultat		-36 779	-24 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	702
Annen finansinntekt		5 575	1 685
Sum finansinntekter		6 584	2 387
Annen rentekostnad		137 566	120 966
Annen finanskostnad		1 400	1 400
Sum finanskostnader		138 966	122 366
Netto finans		-132 382	-119 979
Resultat før skattekostnad		-169 160	-144 109
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-169 160	-144 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 160	-144 109
Totalresultat		-169 160	-144 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-169 160	-144 109
Sum overføringer og disponeringer		-169 160	-144 109



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 115 368	1 170 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 145 368	1 200 368
Sum anleggsmidler		1 145 368	1 200 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	4 359 878	4 168 036
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 043	31 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 043	31 034
Sum omløpsmidler		4 391 921	4 199 070
SUM EIENDELER		5 537 289	5 399 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 541	344 701
Sum opptjent egenkapital		175 541	344 701
Sum egenkapital	4	275 541	444 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 237 629	1 231 117
Leverandørgjeld		8 517	8 017
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 015 602	3 715 602
Sum kortsiktig gjeld		5 261 747	4 954 736
Sum gjeld		5 261 747	4 954 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 289	5 399 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

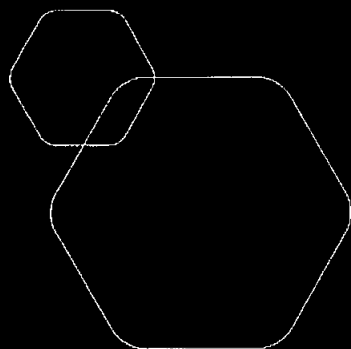
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

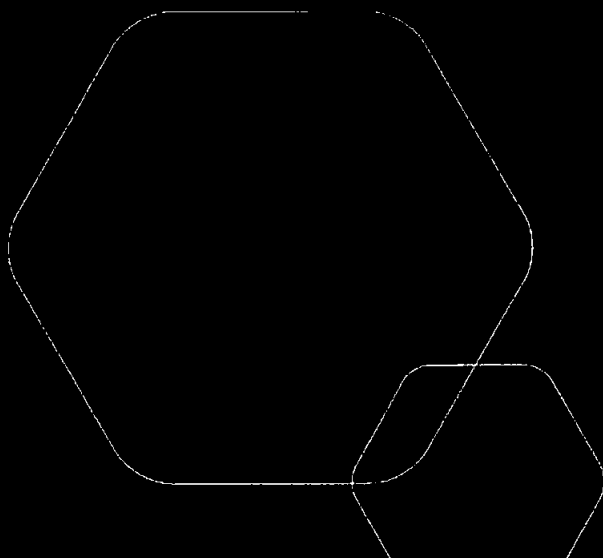
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Heldal Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 391 950



RESULTATREGNSKAP

HELDAL TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	18 164	0
Annen driftskostnad		18 615	24 130
Sum driftskostnader		36 779	24 130
Driftsresultat		-36 779	-24 130
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 009	702
Annen finansinntekt		5 575	1 685
Annen rentekostnad		137 566	120 966
Annen finanskostnad		1 400	1 400
Resultat av finansposter		-132 382	-119 979
Resultat før skattekostnad		-169 160	-144 109
Årsresultat	4	-169 160	-144 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-169 160	-144 109
Sum overføringer		-169 160	-144 109



BALANSE

HELDAL TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 115 368	1 170 368
Sum finansielle anleggsmidler		1 145 368	1 200 368
Sum anleggsmidler		1 145 368	1 200 368
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 359 878	4 168 036
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 043	31 034
Sum omløpsmidler		4 391 921	4 199 070
Sum eiendeler		5 537 289	5 399 438



HELDAL TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		175 541	344 701
Sum opptjent egenkapital		175 541	344 701
Sum egenkapital	4	275 541	444 701
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 237 679	1 231 117
Levingsandørgjeld		8 517	8 017
Annen kortsiktig gjeld		4 015 602	3 715 602
Sum kortsiktig gjeld		5 261 747	4 954 736
Sum gjeld		5 261 747	4 954 736
Sum egenkapital og gjeld			

Osterøy, 16/04/2025
Styret i Heldal Tomteselskap AS

Ingrid Grince
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	4 359 878	4 168 036
Sum varelager	4 359 878	4 168 036

Selskapet har startet prosjektering av et tomteområde på Heldak i Osterøy Kommune. Bokført verdi gjelder resterende utviklingskostnader som skal fordeles på tomter som er til salgs. Det er i 2023 og 2024 ikke solgt noen tomter mens det i 2022 ble solgt to tomter.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 160	-144 109
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-169 161	-144 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-313 270	-144 109	169 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 270	144 109	-169 161
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	344 701	444 701
Årets resultat		-169 160	-169 160
Pr 31.12.2024	100 000	175 541	275 541



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 237 629	1 231 117
Sum	1 237 629	1 231 117
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde uunder utvikling	4 359 878	4 168 036
Sum	4 359 878	4 168 036

Sparebanken Vest har i tillegg pant i privat eiendom eid av aksjonær.

Note 6 Datterselskap

Heldal Tomteselskap AS eier 100% av aksjene i Heldal Marina AS. Heldal Marina AS har forretningskontor på Osterøy. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 8 495. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 71 083.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 115 368	1 170 368
Sum	1 115 368	1 170 368
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til Heldal Marina AS er ikke renteberegnet i 2024.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELDAL TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVE MJØS	50	50,0	50,0
I GRINDE AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0