



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC KURILLVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		40 625
Annen driftskostnad	2	102 163	75 554
Sum kostnader		102 163	116 179
Driftsresultat		-102 163	-116 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 237	113
Sum finansinntekter		42 237	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 398	7 162
Sum finanskostnader		125 398	7 162
Netto finans		-83 161	-7 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 324	-123 228
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 324	-123 228
Årsresultat	5	-185 324	-123 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 324	-123 228
Totalresultat		-185 324	-123 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 324	-123 228
Sum overføringer og disponeringer		-185 324	-123 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 678 536	1 605 280
Sum varige driftsmidler		57 678 536	1 605 280
Sum anleggsmidler		57 678 536	1 605 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 210 497	
Sum fordringer		6 210 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 936	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 936	2 474
Sum omløpsmidler		6 780 433	2 474
SUM EIENDELER		64 458 969	1 607 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		371 153	185 830
Sum opptjent egenkapital		-371 153	-185 830
Sum egenkapital		-341 153	-155 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 265 076	1 760 791
Sum annen langsiktig gjeld		51 265 076	1 760 791
Sum langsiktig gjeld		51 265 076	1 760 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 535 047	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 793
Sum kortsiktig gjeld		13 535 047	2 793
Sum gjeld		64 800 123	1 763 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 458 969	1 607 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629974

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC S10 NORD AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 480 660
OAC S10 NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		40 625
Annen driftskostnad	2	102 163	75 554
Sum kostnader		102 163	116 179
Driftsresultat		-102 163	-116 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 237	113
Sum finansinntekter		42 237	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 398	7 162
Sum finanskostnader		125 398	7 162
Netto finans		-83 161	-7 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-185 324	-123 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 324	-123 228
Årsresultat	5	-185 324	-123 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 324	-123 228
Totalresultat		-185 324	-123 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 324	-123 228
Sum overføringer og disponeringer		-185 324	-123 228



Organisasjonsnr: 921 480 660
OAC S10 NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 678 536	1 605 280
Sum varige driftsmidler		57 678 536	1 605 280
Sum anleggsmidler		57 678 536	1 605 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 210 497	
Sum fordringer		6 210 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 936	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 936	2 474
Sum omløpsmidler		6 780 433	2 474
SUM EIENDELER		64 458 969	1 607 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		371 153	185 830
Sum opptjent egenkapital		-371 153	-185 830
Sum egenkapital		-341 153	-155 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 265 076	1 760 791
Sum annen langsiktig gjeld		51 265 076	1 760 791
Sum langsiktig gjeld		51 265 076	1 760 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 535 047	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 793
Sum kortsiktig gjeld		13 535 047	2 793
Sum gjeld		64 800 123	1 763 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 458 969	1 607 754



Organisasjonsnr: 921 480 660
OAC S10 NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

OAC S10 Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 480 660



RESULTATREGNSKAP

OAC S10 NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	40 625
Annen driftskostnad	2	102 163	75 554
Sum driftskostnader		102 163	116 179
Driftsresultat		-102 163	-116 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 237	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 398	7 162
Resultat av finansposter		-83 161	-7 049
Resultat før skattekostnad		-185 324	-123 228
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-185 324	-123 228
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		185 324	123 228
Sum overføringer		-185 324	-123 228



BALANSE

OAC S10 NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 678 536	1 605 280
Sum varige driftsmidler		57 678 536	1 605 280
Sum anleggsmidler		57 678 536	1 605 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 210 497	0
Sum fordringer		6 210 497	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 936	2 474
Sum omløpsmidler		6 780 433	2 474
Sum eiendeler		64 458 969	1 607 754



BALANSE

OAC S10 NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-371 153	-185 830
Sum opptjent egenkapital		-371 153	-185 830
Sum egenkapital		-341 153	-155 830
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	51 265 076	1 760 791
Sum annen langsiktig gjeld		51 265 076	1 760 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 535 047	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 793
Sum kortsiktig gjeld		13 535 047	2 793
Sum gjeld		64 800 123	1 763 584
Sum egenkapital og gjeld		64 458 969	1 607 754

17.06.2024
Styret i OAC S10 Nord AS

Thor Egil Thoeneie
styreleder



OAC S10 NORD AS

921 480 660

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Påløpte renter knyttet til finansiering av oppføring av bygg, inngår som del av byggets anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



OAC S10 NORD AS **921 480 660**

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 645 905	1 645 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	56 073 256	56 073 256
Avgang driftsmidler	-40 625	-40 625
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 678 536	57 678 536
Bokført verdi pr. 31.12.2023	57 678 536	57 678 536
Årets avskrivninger		0

Anlegg under utførelse er logistikkbygg under oppføring som er planlagt ferdigstilt ultimo 2024.

Sikkerhetsstillelser:

Anlegg under utførelse med balanseført verdi kr 57 678 536 pr 31.12.2023 er stilt som sikkerhet for morselskapet Oslo Airport City AS' lån og trekkrettigheter til DNB, pålydende kr 98 mill.

Oslo Airport City AS har overfor sin långiver stilt samtlige aksjer i OAC S10 Nord AS som sikkerhet.

Note 2 Lønnskostnader

OAC S10 Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Konsern

	2023	2022
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	51 265 076	1 760 791
Sum	51 265 076	1 760 791

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Fra og med byggestart er rentene balanseført som del av anlegg under utførelse, se note 1.

Konsernregnskap

OAC S10 Nord AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC S10 Nord AS inngår i konsolideringen.



OAC S10 NORD AS

921 480 660

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 324	-123 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 154 774	0
Skattepliktig inntekt	-1 340 098	-123 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 154 774	0	-1 154 774
Sum	1 154 774	0	-1 154 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 525 927	-185 829	1 340 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 153	185 829	-185 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-185 830	-155 830
Årets resultat		-185 324	-185 324
Pr 31.12.2023	30 000	-371 153	-341 153

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets virksomhet finansieres ved lån fra morselskapet. I konsernets forretningsplan forventes betydelig fremtidig lønnsomhet i selskapet ved utvikling, oppføring og utleie av eiendom. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



Admincontrol

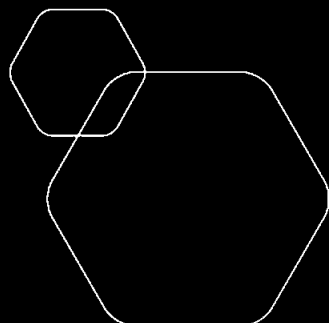
List of Signatures Page 1/1

OAC S10 Nord AS årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Thoeneie, Thor Egil	BANKID	2024-06-18 11:43 GMT+02

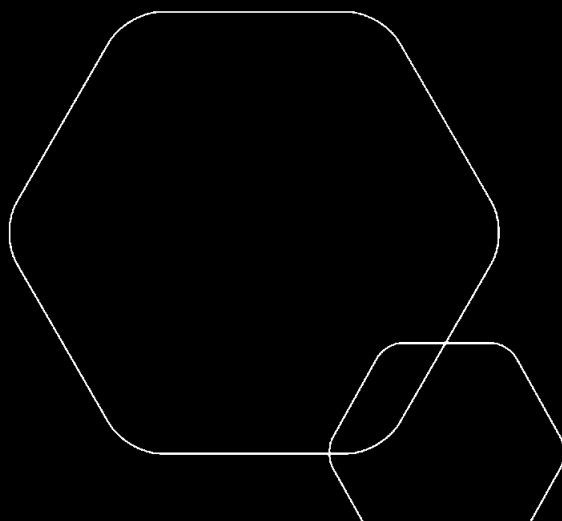


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DB9EA0FC45AC495B835B288A2979DE32



Årsregnskap 2023 OAC S10 Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 480 660



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB9EA0FC45AC495B835B288A2979DE32



RESULTATREGNSKAP

OAC S10 NORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	40 625
Annen driftskostnad	2	102 163	75 554
Sum driftskostnader		102 163	116 179
Driftsresultat		-102 163	-116 179
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 237	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 398	7 162
Resultat av finansposter		-83 161	-7 049
Resultat før skattekostnad		-185 324	-123 228
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-185 324	-123 228
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		185 324	123 228
Sum overføringer		-185 324	-123 228

OAC S10 NORD AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB9EA0FC45AC495B835B288A2979DE32



BALANSE

OAC S10 NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 678 536	1 605 280
Sum varige driftsmidler		57 678 536	1 605 280
Sum anleggsmidler		57 678 536	1 605 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 210 497	0
Sum fordringer		6 210 497	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 936	2 474
Sum omløpsmidler		6 780 433	2 474
Sum eiendeler		64 458 969	1 607 754

OAC S10 NORD AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB9EA0FC45AC495B835B288A2979DE32



BALANSE

OAC S10 NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-371 153	-185 830
Sum opptjent egenkapital		-371 153	-185 830
Sum egenkapital		-341 153	-155 830
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	51 265 076	1 760 791
Sum annen langsiktig gjeld		51 265 076	1 760 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 535 047	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 793
Sum kortsiktig gjeld		13 535 047	2 793
Sum gjeld		64 800 123	1 763 584
Sum egenkapital og gjeld		64 458 969	1 607 754

17.06.2023
Styret i OAC S10 Nord AS

Thor Egil Thoeneie
styreleder

OAC S10 NORD AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB9EA0FC45AC495B835B288A2979DE32



OAC S10 NORD AS

921 480 660

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Påløpte renter knyttet til finansiering av oppføring av bygg, inngår som del av byggets anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB9EA0FC45AC495B835B288A2979DE32



OAC S10 NORD AS 921 480 660

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 645 905	1 645 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	56 073 256	56 073 256
Avgang driftsmidler	-40 625	-40 625
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 678 536	57 678 536
Bokført verdi pr. 31.12.2023	57 678 536	57 678 536
Årets avskrivninger		0

Anlegg under utførelse er logistikkbygg under oppføring som er planlagt ferdigstilt ultimo 2024.

Sikkerhetsstillelser:

Anlegg under utførelse med balanseført verdi kr 57 678 536 pr 31.12.2023 er stilt som sikkerhet for morselskapet Oslo Airport City AS' lån og trekkrettigheter til DNB, pålydende kr 98 mill.

Oslo Airport City AS har overfor sin långiver stilt samtlige aksjer i OAC S10 Nord AS som sikkerhet.

Note 2 Lønnskostnader

OAC S10 Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Konsern

	2023	2022
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	51 265 076	1 760 791
Sum	51 265 076	1 760 791

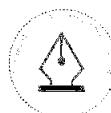
Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Fra og med byggestart er rentene balanseført som del av anlegg under utførelse, se note 1.

Konsernregnskap

OAC S10 Nord AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC S10 Nord AS inngår i konsolideringen.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB9EA0FC45AC495B835B288A2979DE32



OAC S10 NORD AS 921 480 660

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 324	-123 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 154 774	0
Skattepliktig inntekt	-1 340 098	-123 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 154 774	0	-1 154 774
Sum	1 154 774	0	-1 154 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 525 927	-185 829	1 340 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 153	185 829	-185 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-185 830	-155 830
Årets resultat		-185 324	-185 324
Pr 31.12.2023	30 000	-371 153	-341 153

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets virksomhet finansieres ved lån fra morselskapet. I konsernets forretningsplan forventes betydelig fremtidig lønnsomhet i selskapet ved utvikling, oppføring og utleie av eiendom. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB9EA0FC45AC495B835B288A2979DE32



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oac S10 Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oac S10 Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oac 510 Nord AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-06-17

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))