



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 929 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 16E
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 681 503	3 638 959
Sum inntekter		3 681 503	3 638 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 114 558	1 571 024
Annen driftskostnad	2	1 076 371	1 353 766
Sum kostnader		2 190 929	2 924 790
Driftsresultat		1 490 574	714 169
Annen finanskostnad		247 187	218 691
Sum finanskostnader		247 187	218 691
Netto finans		-247 187	-218 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 387	495 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	274 517	109 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 870	386 423
Årsresultat		968 870	386 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	500 000
Konsernbidrag	4	49 791	50 077
Overføringer annen egenkapital	4	19 079	-164 881
Sum overføringer og disponeringer		968 870	385 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 659 107	11 659 107
Sum varige driftsmidler		11 659 107	11 659 107
Sum anleggsmidler		11 659 107	11 659 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825	
Andre fordringer	7	384 004	
Sum fordringer		384 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 469 953	2 623 074
Sum omløpsmidler		2 854 782	2 623 074
SUM EIENDELER		14 513 889	14 282 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	4	3 645 355	3 645 355
Sum innskutt egenkapital		3 705 355	3 705 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 079	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		19 079	
Sum egenkapital		3 724 434	3 705 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 686 050	1 726 487
Sum avsetninger for forpliktelser		1 686 050	1 726 487
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 000	3 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 588 300	7 588 300
Sum langsiktig gjeld		9 274 350	9 314 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	300 911	141 553
Skyldige offentlige avgifter	8	56 368	120 810
Annen kortsiktig gjeld	7	1 157 826	999 676
Sum kortsiktig gjeld		1 515 105	1 262 039
Sum gjeld		10 789 455	10 576 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 513 889	14 282 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371535

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 929 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 16E
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 927 929 724
BUER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 681 503	3 638 959
Sum inntekter		3 681 503	3 638 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 114 558	1 571 024
Annen driftskostnad	2	1 076 371	1 353 766
Sum kostnader		2 190 929	2 924 790
Driftsresultat		1 490 574	714 169
Annen finanskostnad		247 187	218 691
Sum finanskostnader		247 187	218 691
Netto finans		-247 187	-218 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 387	495 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	274 517	109 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 870	386 423
Årsresultat		968 870	386 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	500 000
Konsernbidrag	4	49 791	50 077
Overføringer annen egenkapital	4	19 079	-164 881
Sum overføringer og disponeringer		968 870	385 196



Organisasjonsnr: 927 929 724
BUER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5, 6

11 659 107

11 659 107

11 659 107

Sum anleggsmidler

11 659 107

11 659 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

825

Andre fordringer

7

384 004

Sum fordringer

384 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8

2 469 953

2 623 074

Sum omløpsmidler

2 854 782

2 623 074

SUM EIENDELER

14 513 889

14 282 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 9

60 000

60 000

Overkurs

4

3 645 355

3 645 355

Sum innskutt egenkapital

3 705 355

3 705 355

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

19 079

Sum opptjent egenkapital

19 079

Sum egenkapital

3 724 434

3 705 355

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 686 050

1 726 487

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 686 050

1 726 487



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 000	3 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 588 300	7 588 300
Sum langsiktig gjeld		9 274 350	9 314 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	300 911	141 553
Skyldige offentlige avgifter	8	56 368	120 810
Annen kortsiktig gjeld	7	1 157 826	999 676
Sum kortsiktig gjeld		1 515 105	1 262 039
Sum gjeld		10 789 455	10 576 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 513 889	14 282 181



Organisasjonsnr: 927 929 724
BUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aase Marie Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	961611.00	1370465.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143682.00	191818.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9265.00	8741.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114558.00	1571024.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buer Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn , 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: VETPE-4FDCE-KYUJ2-74ELA-HTAVX-F6D5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 12:12:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VETPE-4FDCE-KYUJ2-74ELA-HTAVX-F6D5A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Buer Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MAMZM-43E50-BUMMP-QZHUI-CNTT7-JGKZQ



Buer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 681 503	3 638 959
Sum driftsinntekter		<u>3 681 503</u>	<u>3 638 959</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 114 558	1 571 024
Annen driftskostnad	2	1 076 371	1 353 766
Sum driftskostnader		<u>2 190 929</u>	<u>2 924 790</u>
Driftsresultat		<u>1 490 574</u>	<u>714 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		247 187	218 691
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 243 387</u>	<u>495 478</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>274 517</u>	<u>109 055</u>
Årsresultat		<u>968 870</u>	<u>386 423</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	500 000
Konsernbidrag	4	49 791	50 077
Overføringer annen egenkapital	4	19 079	-164 881
Sum disponert		<u>968 870</u>	<u>385 196</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MAMZM-43E50-BUVMP-QZHUV-CNTT7-JGKZQ



Buer Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 659 107	11 659 107
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		825	0
Andre fordringer	7	384 004	0
Sum fordringer		<u>384 829</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 469 953</u>	<u>2 623 074</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 854 782</u>	<u>2 623 074</u>
Sum eiendeler		<u>14 513 889</u>	<u>14 282 181</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MAMZM-43E50-BUMMP-QZHUIW-CNIT7-JGKZQ



Buer Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	4	3 645 355	3 645 355
Sum innskutt egenkapital		<u>3 705 355</u>	<u>3 705 355</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 079	0
Sum egenkapital		<u>3 724 434</u>	<u>3 705 355</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 686 050	1 726 487
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 480 000	3 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>7 588 300</u>	<u>7 588 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	300 911	141 553
Skyldige offentlige avgifter	8	56 368	120 810
Annen kortsiktig gjeld	7	1 157 826	999 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 515 105</u>	<u>1 262 039</u>
Sum gjeld		<u>10 789 455</u>	<u>10 576 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 513 889</u>	<u>14 282 181</u>

31. desember 2024
Skien, 3. mars 2025

Aase Marie Buer
Styremedlem

Torgunn Buer
Daglig leder / Styretsleder

Penneo Dokumentnøkkel: MAMZM-43E50-BUMMP-QZHUIW-CNIT7-JGKZQ



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres i takt med utleien .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	961 611	1 370 465
Arbeidsgiveravgift	143 682	191 818
Andre ytelser	9 265	8 741
Sum	<u>1 114 558</u>	<u>1 571 024</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	300 911	141 553
Endring utsatt skatt	-40 437	-46 622
Skatteeffekt av konsernbidrag	14 043	14 124
Årets totale skattekostnad	<u>274 517</u>	<u>109 055</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 243 387	494 251
Permanente forskjeller	4 421	1 455
Endring i midlertidige forskjeller	183 805	211 917
Alminnelig inntekt	<u>1 431 613</u>	<u>707 623</u>
Ytet konsernbidrag	-63 834	-64 201
Årets skattegrunnlag	<u>1 367 779</u>	<u>643 422</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	300 911	141 553

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	7 000 000	7 017 839
Gevinst- og tapskonto	<u>663 863</u>	<u>829 829</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 663 863</u>	<u>7 847 668</u>
Utsatt skatt (22%)	1 686 050	1 726 487

Pennco Dokumentnøkkel: MAMZM-43E50-BUMMP-QZHUV-CNTT7-JGKZQ



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	3 645 355	0	3 705 355
Årsresultat	0	0	968 870	968 870
Avsatt utbytte	0	0	-900 000	-900 000
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	0	-49 791	-49 791
Egenkapital 31.12.	60 000	3 645 355	19 079	3 724 434

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger for utleie	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 350 107	309 000	4 659 107
Tidligere oppskrivning	7 000 000	0	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	11 350 107	309 000	11 659 107
Balanseført pr. 31.12.	11 350 107	309 000	11 659 107

Boligeiendom for utleie og tomt avskrives ikke da de ikke er gjenstand for verdiforringelse



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>		
Obligasjonsinnskudd	4 108 300	4 108 300
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Obligasjonsinnskudd	4 108 300	4 108 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 000	3 480 000
Sum pantsikret gjeld	<u>7 588 300</u>	<u>7 588 300</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygning	11 350 107	11 350 107
Tomt	309 000	309 000
Sum	<u>11 659 107</u>	<u>11 659 107</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Påløpne feriepenger	124 376	174 030
Påløpne renter	54 500	54 810
Annen kortsiktig gjeld	6 875	6 875
Avsatt konsernbidrag	63 834	64 201
Avsatt utbytte	900 000	500 000
Mellomregning konsern	0	184 230
Forskudd fra kunder	8 240	15 530
	<u>1 157 825</u>	<u>999 676</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Mellomregning konsern	380 262	0
Forskuddbetalt kostnader	3 742	0
	<u>384 004</u>	<u>0</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	36 579

Pennco Dokumentnøkkel: MAMZM-43E50-BUMMP-QZHUV-CNIT7-JGKZQ



Buer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aase Marie Holding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Buer, Torgunn

Styreleder

På vegne av: Buer Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3540721

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-05 07:49:54 UTC



Buer, Torgunn

Daglig leder

På vegne av: Buer Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3540721

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-05 07:49:54 UTC



Askenberg, Aase Marie

Styremedlem

På vegne av: Aase Marie Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-963559

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-06 07:36:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAMZM-43ES0-BUVMP-QZHUW-CNTT7-JGKZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.