



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 779 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBRYGGEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 21
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	406 096	336 475
Sum inntekter		406 096	336 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	119 847	38 612
Annen driftskostnad	2	264 216	274 495
Sum kostnader		384 062	313 107
Driftsresultat		22 034	23 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	504
Annen finansinntekt		4 961	4 969
Sum finansinntekter		5 010	5 473
Annen rentekostnad	7	75 280	3 271
Annen finanskostnad			137
Sum finanskostnader		75 280	3 408
Netto finans		-70 270	2 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 236	25 432
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-10 612	5 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 624	19 837
Årsresultat		-37 624	19 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 624	19 837
Totalresultat		-37 624	19 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-37 624	19 837
Sum overføringer og disponeringer		-37 624	19 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 546 000	4 218 000
Sum varige driftsmidler		8 546 000	4 218 000
Sum anleggsmidler		8 546 000	4 218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	161 502	322 008
Sum fordringer		161 502	322 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	196 003	347 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 003	347 911
Sum omløpsmidler		357 505	669 920
SUM EIENDELER		8 903 505	4 887 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	655 815	655 815
Sum innskutt egenkapital		757 815	757 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 518 199	1 555 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 518 199	1 555 823
Sum egenkapital		2 276 015	2 313 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 8	136 035	146 647
Sum avsetninger for forpliktelser		136 035	146 647
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 459 000	1 294 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 000	1 294 800
Sum langsiktig gjeld		6 595 035	1 441 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	32 455	1 132 835
Sum kortsiktig gjeld		32 455	1 132 835
Sum gjeld		6 627 490	2 574 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 903 505	4 887 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668769

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 779 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBRYGGEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 21
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 930 779 164
LILLEBRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	406 096	336 475
Sum inntekter		406 096	336 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	119 847	38 612
Annen driftskostnad	2	264 216	274 495
Sum kostnader		384 062	313 107
Driftsresultat		22 034	23 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	504
Annen finansinntekt		4 961	4 969
Sum finansinntekter		5 010	5 473
Annen rentekostnad	7	75 280	3 271
Annen finanskostnad			137
Sum finanskostnader		75 280	3 408
Netto finans		-70 270	2 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-10 612	5 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 624	19 837
Årsresultat		-37 624	19 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 624	19 837
Totalresultat		-37 624	19 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-37 624	19 837
Sum overføringer og disponeringer		-37 624	19 837



Organisasjonsnr: 930 779 164
LILLEBRYGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 546 000	4 218 000
Sum varige driftsmidler		8 546 000	4 218 000
Sum anleggsmidler		8 546 000	4 218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	161 502	322 008
Sum fordringer		161 502	322 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	196 003	347 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 003	347 911
Sum omløpsmidler		357 505	669 920
SUM EIENDELER		8 903 505	4 887 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	655 815	655 815
Sum innskutt egenkapital		757 815	757 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 518 199	1 555 823
Sum opptjent egenkapital		1 518 199	1 555 823
Sum egenkapital		2 276 015	2 313 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 8	136 035	146 647
Sum avsetninger for forpliktelse		136 035	146 647



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 459 000	1 294 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 000	1 294 800
Sum langsiktig gjeld		6 595 035	1 441 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	32 455	1 132 835
Sum kortsiktig gjeld		32 455	1 132 835
Sum gjeld		6 627 490	2 574 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 903 505	4 887 920



Organisasjonsnr: 930 779 164
LILLEBRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lillebryggen AS

Org.nr.: 930 779 164



Resultatregnskap

Lillebyggen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	406 096	336 475
Sum driftsinntekter		406 096	336 475
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	119 847	38 612
Annen driftskostnad	2	264 216	274 495
Sum driftskostnader		384 062	313 107
Driftsresultat		22 034	23 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	504
Annen finansinntekt		4 961	4 969
Annen rentekostnad	7	75 280	3 271
Annen finanskostnad		0	137
Resultat av finansposter		-70 270	2 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 236	25 432
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-10 612	5 595
Årsresultat		-37 624	19 837
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-37 624	19 837
Sum overføringer		-37 624	19 837



Balanse
Lillebryggen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 546 000	4 218 000
Sum varige driftsmidler		8 546 000	4 218 000
Sum anleggsmidler		8 546 000	4 218 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	161 502	322 008
Sum fordringer		161 502	322 008
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd	3	196 003	347 911
Sum bankinnskudd		196 003	347 911
Sum omløpsmidler		357 505	669 920
Sum eiendeler		8 903 505	4 887 920



Balanse
Lillebryggen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	655 815	655 815
Sum innskutt egenkapital		757 815	757 815
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 518 199	1 555 823
Sum opptjent egenkapital		1 518 199	1 555 823
Sum egenkapital		2 276 015	2 313 638
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 8	136 035	146 647
Sum avsetning for forpliktelser		136 035	146 647
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 459 000	1 294 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 000	1 294 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	32 455	1 132 835
Sum kortsiktig gjeld		32 455	1 132 835
Sum gjeld		6 627 490	2 574 282
Sum egenkapital og gjeld		8 903 505	4 887 920

Trondheim, 24.03.2022
Styret i Lillebryggen AS

Arild Bachke
Styreleder

Are Johan Berstad
Styremedlem/daglig leder

Marit Opheim
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	4 467	4 467

Skyldig skattetrekk 31.12.2021 er kr 0.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 761 420	362 750	279 159	5 403 329
Tilgang	4 447 847	0	0	4 447 847
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 209 266	362 750	279 159	9 851 175
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 026 016	0	-279 159	-1 305 175
Balanseført verdi 31.12	8 183 250	362 750	0	8 546 000

Årets avskrivninger 119 847 0 0 119 847

Avskrivningsplan Lineær Ingen Lineær
Økonomisk levetid 50 år 5 år

Årets tilgang gjelder oppgraderinger i 1. etasje og underetasje i bygget. Arealet er utleid fra høsten 2021.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 400	102 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aquastructures AS Trondheim	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	655 815	1 555 823	2 313 638
Årets resultat			-37 624	-37 624
Pr 31.12	102 000	655 815	1 518 199	2 276 015



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	92 300
Langsiktig gjeld	6 459 000	1 294 800

Morselskapet Aquastructures AS leier kontorlokaler av Lillebryggen AS. Avtalt leie tilsvarer markedsleie for tilsvarende lokaler. Ansatte i Aquastructures AS utfører det administrative arbeidet som er nødvendig, og medgått tid blir fakturert. Langsiktig gjeld gjelder lån til å oppgradere eiendommen. Lånet er renteberegnet med normrenten for 2021.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 612	5 595
Skattekostnad ordinært resultat	-10 612	5 595

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 236	25 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-171 259	-76 194
Skattepliktig inntekt	-219 494	-50 762

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	921 845	750 586	-171 259
Sum	921 845	750 586	-171 259

Akkumulert fremførbart underskudd	-303 504	-84 010	219 494
Grunnlag for utsatt skatt	618 340	666 576	48 236

Utsatt skatt (22 %)	136 035	146 647	10 612
----------------------------	----------------	----------------	---------------



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillebryggen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillebryggen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6MM7-OTNZL-OSQ35-ELQAZ-DP18M-F2IE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 06:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6M7-OTNZL-OSQ35-ELQA2-DP18M-F2IE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>