



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
Forretningsadresse: Belsetveien 20
1348 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 675	1 099 425
Sum inntekter		1 082 675	1 099 425
Kostnader			
Annen driftskostnad		471 228	411 964
Sum kostnader		471 228	411 964
Driftsresultat		611 447	687 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 416	22 166
Sum finansinntekter		22 416	22 166
Annen finanskostnad		296 343	309 069
Sum finanskostnader		296 343	309 069
Netto finans		-273 927	-286 903
Ordinært resultat før skattekostnad		337 520	400 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 520	400 559
Årsresultat		337 520	400 559
Totalresultat		337 520	400 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 520	400 559
Sum overføringer og disponeringer		337 520	400 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 184 229	21 184 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		21 184 230	21 184 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 184 230	21 184 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		167 432	84 177
Sum fordringer		167 432	84 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 213	2 265 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 213	2 265 591
Sum omløpsmidler		2 271 645	2 349 768
SUM EIENDELER		23 455 877	23 533 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 678 817	2 341 296
Sum opptjent egenkapital		2 678 817	2 341 296
Sum egenkapital		2 858 817	2 521 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 610 436	9 850 401
Øvrig langsiktig gjeld		10 943 525	10 969 575
Sum annen langsiktig gjeld		20 553 961	20 819 976
Sum langsiktig gjeld		20 553 961	20 819 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 769	153 072
Leverandørgjeld		26 777	39 654
Annen kortsiktig gjeld		13 552	
Sum kortsiktig gjeld		43 098	192 726
Sum gjeld		20 597 059	21 012 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 455 877	23 533 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495441

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
Forretningsadresse: Belsetveien 20
1348 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 996 326 993
BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 675	1 099 425
Sum inntekter		1 082 675	1 099 425
Kostnader			
Annen driftskostnad		471 228	411 964
Sum kostnader		471 228	411 964
Driftsresultat		611 447	687 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 416	22 166
Sum finansinntekter		22 416	22 166
Annen finanskostnad		296 343	309 069
Sum finanskostnader		296 343	309 069
Netto finans		-273 927	-286 903
Ordinært resultat før skattekostnad		337 520	400 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 520	400 559
Årsresultat		337 520	400 559
Totalresultat		337 520	400 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 520	400 559
Sum overføringer og disponeringer		337 520	400 559



Organisasjonsnr: 996 326 993
BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 184 229	21 184 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		21 184 230	21 184 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 184 230	21 184 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		167 432	84 177
Sum fordringer		167 432	84 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 213	2 265 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 213	2 265 591
Sum omløpsmidler		2 271 645	2 349 768
SUM EIENDELER		23 455 877	23 533 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 678 817	2 341 296
Sum opptjent egenkapital	2 678 817	2 341 296
Sum egenkapital	2 858 817	2 521 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 610 436	9 850 401
Øvrig langsiktig gjeld	10 943 525	10 969 575
Sum annen langsiktig gjeld	20 553 961	20 819 976
Sum langsiktig gjeld	20 553 961	20 819 976
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 769	153 072
Leverandørgjeld	26 777	39 654
Annen kortsiktig gjeld	13 552	
Sum kortsiktig gjeld	43 098	192 726
Sum gjeld	20 597 059	21 012 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 455 877	23 533 998



Organisasjonsnr: 996 326 993
BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fra: jew@westly.net <jew@westly.net>

Sendt: onsdag 26. mai 2021 13:16

Til: connii@online.no; 'Atle Eliassen' <atle.eliassen@altiboxmail.no>; 'Christine Underland' <chr.underland@gmail.com>; 'Ellen Vøllo' <ellen.vollo@altiboxmail.no>; 'Jørgen Aass' <jorgaass@hotmail.com>; 'Eva Berg Dønås' <evaberg51@hotmail.com>; 'Harald Mjelva' <harald.mjelva@baerum.kommune.no>; 'Ingeborg Aass' <ingeborg.aass@gmail.com>; 'Karin Iversen' <iversenkarinn@gmail.com>; 'Knut Lyng' <knut@galabooking.no>; 'Kristin Westly' <Kristin@westly.net>; 'Mia Lyng-Laeng' <mia@laeng.no>; 'Ole Ring' <oring@online.no>; 'Steinar Johansen-priv' <steinarjohansen164@outlook.com>; 'Svein Iversen' <svfriv@online.no>; 'Thormod Dønås' <thormod.donas@ortomedic.no>; 'Wenche Blaauw' <wblaauw@hotmail.com>; 'Wenche Lyng' <wenche.lyng@laeng.no>; 'Wenche Ring' <wenche.ring@live.no>

Emne: SV: GENERALFORSAMLING I BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20

Hei

Jeg minner om vårt teams møte i morgen: **Torsdag 27. mai 2021 kl. 19.**

Det kom ikke inn noen forslag til saker.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en (andelseier/aksjonær) som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap. (Se vedlegg til e-post den 7. mai)
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

3. VALG

Wenche Lyng og Jens Einar Westly er på valg.

Med vennlig hilsen Borettslaget Belsetveien 20, v/
Jens E. Westly

Mob: +47 9971 6242
Mail: jew@westly.net

Fakturaadresse:

BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
v/OFE, Kundenr. 4599
Pb 6666 St.Olavs Plass

0129 Oslo

Fra: jew@westly.net <jew@westly.net>

Sendt: 7. mai 2021 11:27

Til: connii@online.no; 'Atle Eliassen' <atle.eliassen@altiboxmail.no>; 'Christine Underland' <chr.underland@gmail.com>; 'Ellen Vøllo' <ellen.vollo@altiboxmail.no>; 'Jørgen Aass'



<jorgaass@hotmail.com>; 'Eva Berg Dønås' <evaberg51@hotmail.com>; 'Harald Mjelva' <harald.mjelva@baerum.kommune.no>; 'Ingeborg Aass' <ingeborg.aass@gmail.com>; 'Karin Iversen' <iversenkarinn@gmail.com>; 'Knut Lyng' <knut@galabooking.no>; 'Kristin Westly' <Kristin@westly.net>; 'Mia Lyng-Laeng' <mia@laeng.no>; 'Ole Ring' <oring@online.no>; 'Steinar Johansen-priv' <steinarjohansen164@outlook.com>; 'Svein Iversen' <svfriv@online.no>; 'Thormod Dønås' <thormod.donas@ortomedic.no>; 'Wenche Blaauw' <wblaauw@hotmail.com>; 'Wenche Lyng' <wenche.lyng@laeng.no>; 'Wenche Ring' <wenche.ring@live.no>
Emne: GENERALFORSAMLING I BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20

Hei

Årets generalforsamling avholdes den 27. Mai kl 19:00.

Møtet gjennomføres digitalt. (Harald anmodes om å sette opp møtet.)

Forslag til saker som bør behandles, kan sendes meg og frem til den 13. mai kl 23:59.

Maling av huset ble diskutert sist. Styret har forsøkt å innhente flere tilbud, men uten hell. Styret ber hver og en gjøre en innsats for å innhente alternativer.

Årsrapport, årsregnskap og revisors beretning vedlegges. Ta kontakt om det skulle være noen spørsmål.

Etter generalforsamlingen kan vi ha foreldremøte. Connie bes lage agenda tildette. Forslag til punkter sendes Connie.

Med vennlig hilsen Borettslaget Belsetveien 20, v/
Jens E. Westly

Mob: +47 9971 6242
Mail: jew@westly.net

Fakturaadresse:
BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
v/OFE, Kundenr. 4599
Pb 6666 St.Olavs Plass

0129 Oslo



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Belsetveien 20

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Belsetveien 20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENN30

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021.04.20 11:50:23Z



Penneo DokumentID: 5U5U7 YPFJK MPXY 4BJ7 V5QYN FTN48



BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
ORG.NR. 996 326 993, KUNDENR. 4599

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	839 812	858 870	854 400	0
Avgiftspliktige inntekter	3	216 813	214 505	215 000	0
Andre inntekter	3	26 050	26 050	25 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 082 675	1 099 425	1 094 400	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger		0	0	-50 000	0
Revisjonshonorar	4	-6 648	-6 215	-10 000	0
Regnskapsførerhonorar		-21 042	-20 509	-25 000	0
Konsulenthonorar	5	-5 904	-5 904	-15 000	0
Drift og vedlikehold	6	-127 531	-79 452	-230 000	0
Forsikringer		-45 866	-34 780	-50 000	0
Festeavgift		-1 061	-1 061	-1 000	0
Kommunale avgifter	7	-44 427	-43 683	-45 000	0
Energi/fyring		-45 998	-64 242	-75 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-26 894	-27 898	-30 000	0
Andre driftskostnader	8	-145 858	-128 219	-160 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-471 228	-411 964	-691 000	0
DRIFTSRESULTAT		611 447	687 462	403 400	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	22 416	22 166	20 000	0
Finanskostnader	10	-296 343	-309 069	-320 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-273 927	-286 903	-300 000	0
ÅRSRESULTAT		337 520	400 559	103 400	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		337 520	400 559		



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 157 042	2 087 095	2 157 042	2 228 547
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		337 520	400 559	103 400	0
Tilbakeføring av avskrivning		0	0	50 000	0
Fradrag kjøpesum anl.midler		0	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-311 276	-304 562	0	0
Red. annen langs. gjeld	15	-26 050	-26 050	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		194	69 947	153 400	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 157 236	2 157 042	2 310 442	2 228 547
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		2 271 647	2 349 768		
Kortsiktig gjeld		-114 411	-192 726		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 157 236	2 157 042		



BORETTSLAGET BELSETVEIEN 20
ORG.NR. 996 326 993, KUNDENR. 4599

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	21 184 229	21 184 229
Andre varige driftsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		21 184 230	21 184 230
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		238	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 319	54 127
Forskuddsbetalte renter lån		74 080	0
Andre kortsiktige fordringer	12	39 796	30 050
Driftskonto OBOS-banken		103 747	251 430
Sparekonto OBOS-banken		137 313	2 006 087
Sparekonto OBOS-banken II		1 861 891	0
Innestående i andre banker		1 263	8 074
SUM OMLØPSMIDLER		2 271 647	2 349 768
SUM EIENDELER		23 455 877	23 533 998
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 9 * 20000		180 000	180 000
Opptjent egenkapital		2 678 817	2 341 296
SUM EGENKAPITAL		2 858 817	2 521 296
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	9 539 125	9 850 401
Borettsinnskudd	14	10 652 625	10 652 625
Annen langsiktig gjeld	15	290 900	316 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 482 650	20 819 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 777	39 654
Påløpte renter		74 080	76 689
Påløpt avdrag		0	76 383
Annen kortsiktig gjeld	16	13 553	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 410	192 726



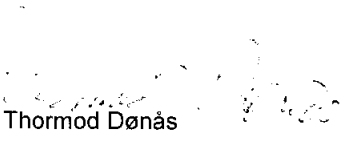
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 455 877	23 533 998
Pantstillelse	17	23 157 625	23 157 625
Garantiansvar		0	0

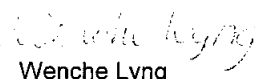
Bærum, 17.4.2021

Styret i Borettslaget Belsetveien 20


Jens Einar Westly


Wenche Blaauw


Thormod Dønås


Wenche Lyng


Ole Ring