



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 292 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K J KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 11
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Andre Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 492	12 851
Sum kostnader		23 492	12 851
Driftsresultat		-23 492	-12 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 862	154 766
Annen finansinntekt		1 003 617	1 394 708
Sum finansinntekter		1 130 479	1 549 474
Annen finanskostnad	4		1 073 957
Sum finanskostnader			1 073 957
Netto finans		1 130 479	475 517
Resultat før skattekostnad		1 106 988	462 666
Skattekostnad	5	36 012	39 312
Årsresultat	6	1 070 976	423 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 976	423 354
Totalresultat		1 070 976	423 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 070 976	
Overført fra annen egenkapital			-576 646
Sum overføringer og disponeringer		1 070 976	423 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 669 209	7 139 829
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 669 209	7 139 829
Sum anleggsmidler		6 669 209	7 139 829
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 366 602	2 935 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 602	2 935 801
Sum omløpsmidler		3 366 602	2 935 801
SUM EIENDELER		10 035 811	10 075 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		9 212 531	8 141 555
Sum opptjent egenkapital		9 212 531	8 141 555
Sum egenkapital	6	9 512 531	8 441 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	370 560	463 200
Sum avsetninger for forpliktelser		370 560	463 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		370 560	463 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 497	269
Betalbar skatt	5	128 652	155 113
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		19 571	15 492
Sum kortsiktig gjeld		152 720	1 170 874
Sum gjeld		523 280	1 634 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 811	10 075 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 292 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K J KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 11
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Andre Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 292 293
K J KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 492	12 851
Sum kostnader		23 492	12 851
Driftsresultat		-23 492	-12 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 862	154 766
Annen finansinntekt		1 003 617	1 394 708
Sum finansinntekter		1 130 479	1 549 474
Annen finanskostnad	4		1 073 957
Sum finanskostnader			1 073 957
Netto finans		1 130 479	475 517
Resultat før skattekostnad		1 106 988	462 666
Skattekostnad	5	36 012	39 312
Årsresultat	6	1 070 976	423 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 976	423 354
Totalresultat		1 070 976	423 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 070 976	
Overført fra annen egenkapital			-576 646
Sum overføringer og disponeringer		1 070 976	423 354



Organisasjonsnr: 931 292 293
K J KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

6 669 209

7 139 829

6 669 209

7 139 829

Sum anleggsmidler

6 669 209

7 139 829

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 366 602

2 935 801

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 366 602

2 935 801

Sum omløpsmidler

3 366 602

2 935 801

SUM EIENDELER

10 035 811

10 075 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 212 531

8 141 555

Sum opptjent egenkapital

9 212 531

8 141 555

Sum egenkapital

6

9 512 531

8 441 555



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	370 560	463 200
Sum avsetninger for forpliktelses		370 560	463 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		370 560	463 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 497	269
Betalbar skatt	5	128 652	155 113
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		19 571	15 492
Sum kortsiktig gjeld		152 720	1 170 874
Sum gjeld		523 280	1 634 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 811	10 075 629



Organisasjonsnr: 931 292 293
K J KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

K J Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 292 293



RESULTATREGNSKAP

K J KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	23 492	12 851
Sum driftskostnader		23 492	12 851
Driftsresultat		-23 492	-12 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126 862	154 766
Annen finansinntekt		1 003 617	1 394 708
Annen finanskostnad	4	0	1 073 957
Resultat av finansposter		1 130 479	475 517
Resultat før skatt		1 106 988	462 666
Skattekostnad	5	36 012	39 312
Resultat		1 070 976	423 354
Årsresultat	6	1 070 976	423 354
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 070 976	0
Overført fra annen egenkapital		0	576 646
Sum overføringer		1 070 976	423 354



BALANSE

K J KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 669 209	7 139 829
Sum finansielle anleggsmidler		6 669 209	7 139 829
Sum anleggsmidler		6 669 209	7 139 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 366 602	2 935 801
Sum omløpsmidler		3 366 602	2 935 801
Sum eiendeler		10 035 811	10 075 629



BALANSE

K J KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 212 531	8 141 555
Sum opptjent egenkapital		9 212 531	8 141 555
Sum egenkapital	6	9 512 531	8 441 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	370 560	463 200
Sum avsetning for forpliktelser		370 560	463 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 497	269
Betalbar skatt	5	128 652	155 113
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		19 571	15 492
Sum kortsiktig gjeld		152 720	1 170 874
Sum gjeld		523 280	1 634 074
Sum egenkapital og gjeld		10 035 811	10 075 629

15.04.2026

Styret i K J Karlsen Eiendom AS

Yngve Andre Dahle
styreleder



K J KARLSEN EIENDOM AS

931 292 293

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

K J Karlsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Investeringer. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 3 Lønnskostnader

K J Karlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Regnskapet skal ikke revideres.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til selskapets ledelse.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler			
Fondsaksjer	6 319 379	6 319 379	185 428
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	75 000	75 000	0
Sosolo AS	274 830	274 830	0
Sum	6 669 209	6 669 209	185 428

K J KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 5



K J KARLSEN EIENDOM AS

931 292 293

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 652	155 113
Endring i utsatt skatt	-92 640	-115 801
Skattekostnad ordinært resultat	36 012	39 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 106 988	462 666
Permanente forskjeller	-943 299	-283 970
Endring i midlertidige forskjeller	421 091	526 364
Skattepliktig inntekt	584 780	705 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 652	155 113
Sum betalbar skatt i balansen	128 652	155 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 684 365	2 105 456	421 091
Sum	1 684 365	2 105 456	421 091
Grunnlag for utsatt skatt	1 684 365	2 105 456	421 091
Utsatt skatt (22 %)	370 560	463 200	92 640

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	8 141 555	8 441 555
Årets resultat				1 070 976	1 070 976
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	9 212 531	9 512 531

K J KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 6



K J KARLSEN EIENDOM AS

931 292 293

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K J KARLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	600,0	300 000
Sum	500		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngve Andre Dahle	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Yngve Andre Dahle	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

K J KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 7