



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gullknapp Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 710	668 906
Sum inntekter		712 710	668 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 995	290 064
Annen driftskostnad		121 326	106 023
Sum kostnader		407 321	396 087
Driftsresultat		305 389	272 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 300	2 647
Annen finansinntekt		2 044	0
Sum finansinntekter		14 344	2 647
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		0	-51
Netto finans		14 344	2 596
Resultat før skattekostnad		319 733	275 416
Skattekostnad	2, 3	69 702	60 602
Årsresultat		250 031	214 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	250 031	214 814
Sum overføringer og disponeringer		250 031	214 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 029 061	8 315 056
Sum varige driftsmidler		8 029 061	8 315 056
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 029 061	8 315 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 812	105 412
Sum fordringer		102 812	105 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		755 359	640 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 359	640 203
Sum omløpsmidler		858 171	745 614
SUM EIENDELER		8 887 231	9 060 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 026 598	776 567
Sum opptjent egenkapital		1 026 598	776 567
Sum egenkapital		1 056 598	806 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	105 042	128 785
Sum avsetninger for forpliktelser		105 042	128 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 588 395	8 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		7 588 395	8 088 395
Sum langsiktig gjeld		7 693 437	8 217 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 751	6 923
Betalbar skatt	2, 3	93 445	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		137 196	36 923
Sum gjeld		7 830 633	8 254 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 887 231	9 060 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350993

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gullknapp Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 710	668 906
Sum inntekter		712 710	668 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 995	290 064
Annen driftskostnad		121 326	106 023
Sum kostnader		407 321	396 087
Driftsresultat		305 389	272 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 300	2 647
Annen finansinntekt		2 044	0
Sum finansinntekter		14 344	2 647
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		0	-51
Netto finans		14 344	2 596
Resultat før skattekostnad		319 733	275 416
Skattekostnad	2, 3	69 702	60 602
Årsresultat		250 031	214 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	250 031	214 814
Sum overføringer og disponeringer		250 031	214 814



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	8 029 061	8 315 056
	8 029 061	8 315 056

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	8 029 061	8 315 056
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	102 812	105 412
	102 812	105 412

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	755 359	640 203
	755 359	640 203

Sum omløpsmidler

	858 171	745 614
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	8 887 231	9 060 670
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4, 5	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

4	1 026 598	776 567
---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 026 598	776 567
Sum egenkapital		1 056 598	806 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	105 042	128 785
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 042	128 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 588 395	8 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		7 588 395	8 088 395
Sum langsiktig gjeld		7 693 437	8 217 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 751	6 923
Betalbar skatt	2, 3	93 445	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		137 196	36 923
Sum gjeld		7 830 633	8 254 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 887 231	9 060 670



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 90 AS
919994797
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		712 710	668 906
Sum driftsinntekter		712 710	668 906
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-285 995	-290 064
Annen driftskostnad		-121 326	-106 023
Sum driftskostnader		-407 321	-396 087
Driftsresultat		305 389	272 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 300	2 647
Annen finansinntekt		2 044	0
Sum finansinntekter		14 344	2 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-51
Sum finanskostnader		0	-51
Netto finans		14 344	2 596
Resultat før skattekostnad		319 733	275 416
Skattekostnad	2, 3	-69 702	-60 602
Årsresultat		250 031	214 814
Overføringer			
Annen egenkapital	4	250 031	214 814
Sum overføringer		250 031	214 814



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 029 061	8 315 056
Sum varige driftsmidler		8 029 061	8 315 056
Sum anleggsmidler		8 029 061	8 315 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 812	105 412
Sum fordringer		102 812	105 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		755 359	640 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 359	640 203
Sum omløpsmidler		858 171	745 614
SUM EIENDELER		8 887 231	9 060 670



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 026 598	776 567
Sum opptjent egenkapital		1 026 598	776 567
Sum egenkapital		1 056 598	806 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	105 042	128 785
Sum avsetning for forpliktelser		105 042	128 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 588 395	8 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		7 588 395	8 088 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 751	6 923
Betalbar skatt	2, 3	93 445	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		137 196	36 923
Sum gjeld		7 830 633	8 254 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 887 231	9 060 670

Arendal, 05.04.2024

Arnfinn Gullknapp Jensen
styrets leder



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter av leieinntekter skjer i takt med leieperioden .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 703 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 703 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 388 484
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 674 479
Balanseført verdi pr 31.12	8 029 061
Årets av- og nedskrivninger	285 995
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 445	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 743	60 602
Skattekostnad	69 702	60 602
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	319 733	275 416
Permanente forskjeller	-2 910	51
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 423	-279 962
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 495	0
Skattepliktig inntekt	424 751	-4 495
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	93 445	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 445	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	589 886	477 463	112 423
Fremførbart underskudd	-4 495	0	-4 495
Netto forskjeller	585 391	477 463	107 928
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	585 391	477 463	107 928
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	128 785	105 042	23 743



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	776 567	806 567
Årsresultat	0	250 031	250 031
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 026 598	1 056 598

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strømsbu AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeldt til morselskap.

Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 90 AS
919994797
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		712 710	668 906
Sum driftsinntekter		712 710	668 906
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-285 995	-290 064
Annen driftskostnad		-121 326	-106 023
Sum driftskostnader		-407 321	-396 087
Driftsresultat		305 389	272 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 300	2 647
Annen finansinntekt		2 044	0
Sum finansinntekter		14 344	2 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-51
Sum finanskostnader		0	-51
Netto finans		14 344	2 596
Resultat før skattekostnad		319 733	275 416
Skattekostnad	2, 3	-69 702	-60 602
Årsresultat		250 031	214 814
Overføringer			
Annen egenkapital	4	250 031	214 814
Sum overføringer		250 031	214 814



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 029 061	8 315 056
Sum varige driftsmidler		8 029 061	8 315 056
Sum anleggsmidler		8 029 061	8 315 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 812	105 412
Sum fordringer		102 812	105 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		755 359	640 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 359	640 203
Sum omløpsmidler		858 171	745 614
SUM EIENDELER		8 887 231	9 060 670



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 026 598	776 567
Sum opptjent egenkapital		1 026 598	776 567
Sum egenkapital		1 056 598	806 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	105 042	128 785
Sum avsetning for forpliktelser		105 042	128 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 588 395	8 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		7 588 395	8 088 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 751	6 923
Betalbar skatt	2, 3	93 445	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		137 196	36 923
Sum gjeld		7 830 633	8 254 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 887 231	9 060 670

Arendal, 07.04.2024

Arnfinn Gullknapp Jensen
styrets leder



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter av leieinntekter skjer i takt med leieperioden .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 703 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 703 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 388 484
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 674 479
Balanseført verdi pr 31.12	8 029 061
Årets av- og nedskrivninger	285 995
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 445	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 743	60 602
Skattekostnad	69 702	60 602
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	319 733	275 416
Permanente forskjeller	-2 910	51
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 423	-279 962
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 495	0
Skattepliktig inntekt	424 751	-4 495
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	93 445	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 445	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	589 886	477 463	112 423
Fremførbart underskudd	-4 495	0	-4 495
Netto forskjeller	585 391	477 463	107 928
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	585 391	477 463	107 928
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	128 785	105 042	23 743



ØSTERSKOGEN 90 AS
919 994 797

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	776 567	806 567
Årsresultat	0	250 031	250 031
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 026 598	1 056 598

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strømsbu AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeldt til morselskap.

Lånet er ikke renteberegnet.