



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 102 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTE PARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelivegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		44 618	80 467
Sum kostnader		44 618	80 467
Driftsresultat		15 382	-20 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	143
Annen finansinntekt		400	2 384
Sum finansinntekter		1 875	2 527
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		1 833	2 527
Ordinært resultat før skattekostnad		17 215	-17 940
Skattekostnad på resultat	3	3 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 437	-17 940
Årsresultat		13 437	-17 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 437	-17 940
Totalresultat		13 437	-17 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 437	
Overført fra annen egenkapital			-17 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		13 437	-17 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		2 801 357	2 801 357
Sum anleggsmidler		2 801 357	2 801 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 406 818	1 406 818
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			178 300
Sum fordringer			178 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 491	181 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 491	181 027
Sum omløpsmidler		1 602 309	1 766 145
SUM EIENDELER		4 403 666	4 567 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	818 616
Sum innskutt egenkapital		918 616	918 616
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 090 235	2 076 798
Sum opptjent egenkapital		2 090 235	2 076 798
Sum egenkapital	6	3 008 851	2 995 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 778	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 391 037	1 572 088
Sum kortsiktig gjeld		1 394 815	1 572 088
Sum gjeld		1 394 815	1 572 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 666	4 567 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328063

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 102 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTE PARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelvegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		44 618	80 467
Sum kostnader		44 618	80 467
Driftsresultat		15 382	-20 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	143
Annen finansinntekt		400	2 384
Sum finansinntekter		1 875	2 527
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		1 833	2 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 215	-17 940
		3 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 437	-17 940
Årsresultat		13 437	-17 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 437	-17 940
Totalresultat		13 437	-17 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 437	
Overført fra annen egenkapital			-17 940
Sum overføringer og disponeringer		13 437	-17 940



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		2 801 357	2 801 357
Sum anleggsmidler		2 801 357	2 801 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 406 818	1 406 818
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			178 300
Sum fordringer			178 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 491	181 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 491	181 027
Sum omløpsmidler		1 602 309	1 766 145
SUM EIENDELER		4 403 666	4 567 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	818 616
Sum innskutt egenkapital		918 616	918 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 235	2 076 798
Sum opptjent egenkapital		2 090 235	2 076 798
Sum egenkapital	6	3 008 851	2 995 414
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 778	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 391 037	1 572 088
Sum kortsiktig gjeld		1 394 815	1 572 088
Sum gjeld		1 394 815	1 572 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 666	4 567 502



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Tomte Parken AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Tomter innkjøpt for videresalg presenteres som varebeholdning.

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2022

Tomte Parken AS

Note nr. 3 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2022	2021	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-350 000	-350 000	0
Underskudd til fremføring	0	-43	-43
Sum midlertidige forskjeller	-350 000	-350 043	-43
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) ref. note 1	-77 000	-77 009	-9
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	17 215	-17 940	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	-160 377	
Mottatt konsernbidrag	0	178 300	
Fremførbart underskudd	-43	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	17 172	-17	
Betalbar skatt	3 778	0	
Skattekostnad	2022	2021	
Årets betalbare skatt	3 778	0	
Skattekostnad	3 778	0	

Note nr. 4 - Varige Driftmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	2 801 357
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	2 801 357
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2022	2 801 357
Årets avskrivning	0
Anskaffelsen gjelder boligeiendom og det forventes ikke prisnedgang.	



Noter 2022

Tomte Parken AS

Note nr 5 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	50	2 000	100 000

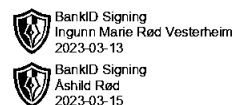
<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Helge Rød Eiendomsselskap AS	100 %

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Annen Innskutt EK</i>	<i>Annen EK</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.21	100 000	818 616	2 076 798	2 995 414
Årets resultat			13 437	13 437
Pr. 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>818 616</u>	<u>2 090 235</u>	<u>3 008 851</u>

Note nr 7 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Gjeld til Helge Rød Eiendomsselskap AS	1 383 484	1 562 721
Fordring konsernbidrag	0	178 300

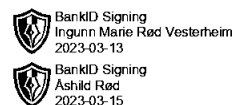


Årsregnskap

2022

Tomte Parken AS

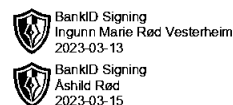
org.nr.980 102 742



Resultatregnskap

Tomte Parken AS

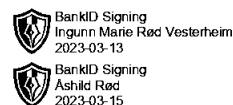
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		44 618	80 467
Sum driftskostnader		<u>44 618</u>	<u>80 467</u>
Driftsresultat		<u>15 382</u>	<u>-20 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	143
Annen finansinntekt		400	2 384
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		<u>1 833</u>	<u>2 527</u>
Resultat før skattekostnad		17 215	-17 940
Skattekostnad på resultat	3	3 778	0
Resultat		<u>13 437</u>	<u>-17 940</u>
Årsresultat		<u>13 437</u>	<u>-17 940</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 437	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 940
Sum overføringer		<u>13 437</u>	<u>-17 940</u>



Balanse

Tomte Parken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		<u>2 801 357</u>	<u>2 801 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 801 357</u>	<u>2 801 357</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer		<u>1 406 818</u>	<u>1 406 818</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	178 300
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>178 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>195 491</u>	<u>181 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 602 309</u>	<u>1 766 145</u>
Sum eiendeler		<u>4 403 666</u>	<u>4 567 502</u>



Balanse

Tomte Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	818 616
Sum innskutt egenkapital		<u>918 616</u>	<u>918 616</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 235	2 076 798
Sum opptjent egenkapital		<u>2 090 235</u>	<u>2 076 798</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 008 851</u>	<u>2 995 414</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 778	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 391 037	1 572 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 394 815</u>	<u>1 572 088</u>
Sum gjeld		<u>1 394 815</u>	<u>1 572 088</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 403 666</u>	<u>4 567 502</u>

Valestrandsfossen, 12.03.2023
Styret i Tomte Parken AS

Åshild Rød
Styremedlem

Ingunn Marie Rød Vesterheim
styreleder