



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE JELØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordgløtt 11  
1516 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johan Falleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		283	1 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>283</b>	<b>1 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283</b>	<b>-1 692</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			73 701
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73 701</b>
			<b>-73 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-283	-75 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	544 700	544 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>609 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>609 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281	23 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 281</b>	<b>23 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 281</b>	<b>23 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 981</b>	<b>633 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		314 349	314 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 349</b>	<b>-314 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-289 919</b>	<b>-289 636</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		902 900	922 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 900</b>	<b>922 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 900</b>	<b>922 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 981</b>	<b>633 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE JELØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordgløtt 11  
1516 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johan Falleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 917 007 101  
SØNDRE JELØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		283	1 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>283</b>	<b>1 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283</b>	<b>-1 692</b>
Annen rentekostnad			73 701
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73 701</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-73 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-283	-75 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283</b>	<b>-75 393</b>



Organisasjonsnr: 917 007 101  
SØNDRE JELØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	544 700	544 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>609 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>609 700</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 281	23 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 281</b>	<b>23 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 281</b>	<b>23 564</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 981</b>	<b>633 264</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		314 349	314 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 349</b>	<b>-314 066</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-289 919</b>	<b>-289 636</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
--------------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	902 900	922 900
Sum kortsiktig gjeld	902 900	922 900
Sum gjeld	902 900	922 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>612 981</b>	<b>633 264</b>



Organisasjonsnr: 917 007 101  
SØNDRE JELØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		283	1 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>283</u>	<u>1 692</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-283</u>	<u>-1 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	73 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>-73 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-283	-75 393
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-283</u>	<u>-75 393</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><u>-283</u></u>	<u><u>-75 393</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		283	75 393
<b>Sum overføringer</b>		<u>-283</u>	<u>-75 393</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	544 700	544 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>609 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>609 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281	23 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 281</b>	<b>23 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>612 981</b>	<b>633 264</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-314 349	-314 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 349</b>	<b>-314 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-289 919</b>	<b>-289 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		902 900	922 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 900</b>	<b>922 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 900</b>	<b>922 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>612 981</b>	<b>633 264</b>
21.04.2022 Styret i Søndre Jeløy Invest AS			
<hr/> Øystein Johan Falleth styreleder			
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



## SØNDRE JELØY INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstids- tidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 2. - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i oppstartsåret. Alle dets anliggender ivaretas av styret på ulønnet basis.

#### Revisor

Det ble gjort fravalg revisor fra stiftelsen.

#### Note nr. 3. - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjeselskapet Krossern 13 AS med forretningskontor i Oslo kommune. Egenkapitalinskuddet er på kr. 50.000. I tillegg har Søndre Jeløy Invest AS lånt selskapet kr 544.700.

Selskapet tegnet seg i 2019 for 15.000 aksjer a kr. 1 i MIT Eiendom AS. Eierandelen utgjør 50%. Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet ut over stiftelsen.

Selskap	Årsresultat	Egenkapital
Krossern 13 AS	-14 679	-1 386 898
Mit Eiendom AS	-100	24 344



## SØNDRE JELØY INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note nr. 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Jeløy Invest AS består av 30.000 aksjer hver pålydende kr. 1. Øystein Falleth (styreleder) eier samtlige aksjer i selskapet.

#### Note nr. 5. Egenkapital

Følgende endringer har funnet sted i egenkapitalen i 2021:

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.21	30 000	-5 570	-314 066	-289 636
Årets underskudd			-283	-283
Egenkapital 31.12.21	30 000	-5 570	-314 349	-289 919

#### Note nr. 6. - Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-283	-75 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-283</b>	<b>-75 393</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	319 919	319 636
<b>Sum forskjeller</b>	<b>319 919</b>	<b>319 636</b>
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>70 382</b>	<b>70 320</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
7770 Bankomkostninger	283	1 692
	<u>283</u>	<u>1 692</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Rentekostnader	0	73 701
	<u>0</u>	<u>73 701</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-283	-75 393
	<u>-283</u>	<u>-75 393</u>



<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>		
<b>1350</b> Aksjer i Krossern 13 AS	50 000	50 000
<b>1355</b> Aksjer i MIT AS	15 000	15 000
	<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>		
<b>1330</b> Inv. i delt. lign tilkn. selskap	544 700	544 700
	<u>544 700</u>	<u>544 700</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bank 6115.05.23248	3 281	23 564
	<u>3 281</u>	<u>23 564</u>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>2030</b> Annen innskutt egenkapital	5 570	5 570
	<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	314 349	314 066
	<u>314 349</u>	<u>314 066</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2910</b> Gjeld til ansatte og eiere	-902 900	-922 900
	<u>-902 900</u>	<u>-922 900</u>
<b>Søndre Jeløy Invest AS</b>		<b>Side 1</b>



## Saldobalanse

Klient Søndre Jeløy Invest AS  
Fødsels-/org.nr 917 007 101

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1330	Inv. i delt. lign tilkn. selskap	544 700,00	0,00	544 700,00
1350	Aksjer i Krossern 13 AS	50 000,00	0,00	50 000,00
1355	Aksjer i MIT AS	15 000,00	0,00	15 000,00
1920	Bank 6115.05.23248	23 564,05	-20 283,00	3 281,05
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	5 570,00	0,00	5 570,00
2080	Udekket tap	314 065,95	283,00	314 348,95
2910	Gjeld til ansatte og eiere	-922 900,00	20 000,00	-902 900,00
7770	Bankomkostninger	0,00	283,00	283,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-283,00	-283,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1000	- 1950	633 264,05	-20 283,00	612 981,05
2000	- 2990	-633 264,05	20 283,00	-612 981,05
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	0,00	0,00
7000	- 7880	0,00	283,00	283,00
8000	- 8990	0,00	-283,00	-283,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Søndre Jøløy Invest AS  
Fødsels-/org.nr 917 007 101

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Gebyrer			
31.12.2021	Gebyr	139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank 6115.05.23248
31.12.2021		5,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank 6115.05.23248
31.12.2021		139,00	7770 Bankomkostninger	1920 Bank 6115.05.23248
T2	Uttak			
31.12.2021		20 000,00	2910 Gjeld til ansatte og eiere	1920 Bank 6115.05.23248
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Overført til udekket tap	283,00	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap