



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 616 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGENE 47 AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 47
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 426	
Sum inntekter		258 426	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600	
Annen driftskostnad		94 028	
Sum kostnader		119 928	
Driftsresultat		138 498	
Annen rentekostnad		104 012	
Sum finanskostnader		104 012	
Netto finans		-104 012	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 486	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 486	0
Årsresultat		34 486	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 486	
Totalresultat		34 486	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 486	
Sum overføringer og disponeringer		34 486	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 223 072	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 223 072	
Sum anleggsmidler		7 223 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 062	
Sum fordringer		87 062	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 096	
Sum omløpsmidler		148 158	0
SUM EIENDELER		7 371 230	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 486	
Sum opptjent egenkapital		34 486	
Sum egenkapital		64 486	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	
Ansvarlig lånekapital	4	1 670 340	
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 340	
Sum langsiktig gjeld		7 270 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 467	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		17 437	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	
Sum kortsiktig gjeld		36 404	
Sum gjeld		7 306 744	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 230	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315327

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 616 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGENE 47 AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 47
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 426	
Sum inntekter		258 426	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600	
Annen driftskostnad		94 028	
Sum kostnader		119 928	
Driftsresultat		138 498	
Annen rentekostnad		104 012	
Sum finanskostnader		104 012	
Netto finans		-104 012	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 486	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 486	0
Årsresultat		34 486	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 486	
Totalresultat		34 486	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 486	
Sum overføringer og disponeringer		34 486	



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 223 072	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 7	7 223 072	
--------------------------------	-------------	------------------	--

Sum anleggsmidler		7 223 072	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		87 062	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		87 062	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 096	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		61 096	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		148 158	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 371 230	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	34 486	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		34 486	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital		64 486	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 600 000	
Ansvarlig lånekapital	4	1 670 340	
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 340	
Sum langsiktig gjeld		7 270 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 467	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		17 437	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	
Sum kortsiktig gjeld		36 404	
Sum gjeld		7 306 744	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 230	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hinnasvingene 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 616 122



RESULTATREGNSKAP

HINNASVINGENE 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		258 426
Sum driftsinntekter		258 426
Lønnskostnad	6	11 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600
Annen driftskostnad		94 028
Sum driftskostnader		119 928
Driftsresultat		138 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		104 012
Resultat av finansposter		-104 012
Resultat før skattekostnad		34 486
Årsresultat		34 486
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		34 486
Sum overføringer		34 486

HINNASVINGENE 47 AS

SIDE 2



BALANSE

HINNASVINGENE 47 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 223 072
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 223 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		7 223 072
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		87 062
Sum fordringer		87 062
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 096
Sum omløpsmidler		148 158
Sum eiendeler		7 371 230



BALANSE

HINNASVINGENE 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	34 486
Sum opptjent egenkapital		34 486
Sum egenkapital		64 486
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	4	1 670 340
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 340
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		15 467
Skyldig offentlige avgifter		17 437
Annen kortsiktig gjeld		3 500
Sum kortsiktig gjeld		36 404
Sum gjeld		7 306 744
Sum egenkapital og gjeld		7 371 230

21.02.2023
Styret i Hinnasvingene 47 AS

Ann-Elin Bjørnsen
styreleder/daglig leder

Anders Ohm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 486	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 223	0
Skattepliktig inntekt	-45 736	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	80 223	0	-80 223
Sum	80 223	0	-80 223
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 736	0	45 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-34 486	0	34 486
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 237 672	7 237 672
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 237 672	7 237 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 600	14 600
= Bokført verdi 31.12.22	7 223 072	7 223 072
Årets ordinære avskrivninger	14 600	14 600
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HINNASVINGENE 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohmega Holding AS	1 500	50,0	50,0
Vågen Bolig AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Vågen Bolig AS og Ohmega Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Lånene er rentefritt. Lånet utgjør kr. -1 670 340.



Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 6 Lønnskostnader

Hinnasvingene 47 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 600 000	0
Sum	5 600 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 223 072	0
Sum	7 223 072	0