



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 34  
8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		103 873	387 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 873</b>	<b>416 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 127</b>	<b>-176 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	
Annen finansinntekt		436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 781</b>	<b>-176 915</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 664	-38 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-48 160
Avsatt til annen egenkapital	4	84 117	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-89 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 118	44 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 118</b>	<b>44 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 000	186 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 118</b>	<b>230 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 804	68 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 804</b>	<b>68 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 362	55 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 362</b>	<b>55 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 166</b>	<b>123 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 284</b>	<b>354 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	110 600	110 600
Overkurs	4	126 450	126 450
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 050</b>	<b>237 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	84 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 117</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 167</b>	<b>237 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 117	42 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 117</b>	<b>117 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117</b>	<b>117 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 284</b>	<b>354 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 34  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 103 691  
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		103 873	387 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 873</b>	<b>416 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 127</b>	<b>-176 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	
Annen finansinntekt		436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 781</b>	<b>-176 915</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 664	-38 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-48 160
Avsatt til annen egenkapital	4	84 117	
Overført fra annen egenkapital	4		-89 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>



Organisasjonsnr: 925 103 691  
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 118	44 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 118</b>	<b>44 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 000	186 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 118</b>	<b>230 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 804	68 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 804</b>	<b>68 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 362	55 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 362</b>	<b>55 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 166</b>	<b>123 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 284</b>	<b>354 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	110 600	110 600
Overkurs	4	126 450	126 450
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 050</b>	<b>237 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	84 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 117</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 167</b>	<b>237 050</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 117	42 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 117</b>	<b>117 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117</b>	<b>117 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 284</b>	<b>354 780</b>



Organisasjonsnr: 925 103 691  
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ronny Sæthre  
2024-02-22

 BankID Signing  
Per Willy Sæthre  
2024-02-22

 BankID Signing  
Jørn Eirik Sæthre  
2024-02-24

**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**Brødrene Sæthre Eiendom AS**

**2023**





BankID Signing  
Ronny Sæthre  
2024-02-22

BankID Signing  
Per Willy Sæthre  
2024-02-22

BankID Signing  
Jørn Eirik Sæthre  
2024-02-24

## RESULTATREGNSKAP

### BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		103 873	387 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 873</b>	<b>416 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 127</b>	<b>-176 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		218	0
Annen finansinntekt		436	0
Annen rentekostnad		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>654</b>	<b>-14</b>
Resultat før skattekostnad		107 781	-176 915
Skattekostnad på resultat	3	23 664	-38 918
<b>Resultat</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	84 117	0
Overført fra overkurs og annen innskudd egenkapital	4	0	-48 160
Overført fra annen egenkapital	4	0	-89 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 117</b>	<b>-137 997</b>



BankID Signing  
Ronny Sæthre  
2024-02-22

BankID Signing  
Per Willy Sæthre  
2024-02-22

BankID Signing  
Jørn Eirik Sæthre  
2024-02-24

### BALANSE

#### BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 118	44 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 118</b>	<b>44 782</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 000	186 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 118</b>	<b>230 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 804	68 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 804</b>	<b>68 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 362	55 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 166</b>	<b>123 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331 284</b>	<b>354 780</b>



BankID Signing  
Ronny Sæthre  
2024-02-22

BankID Signing  
Per Willy Sæthre  
2024-02-22

BankID Signing  
Jørn Eirik Sæthre  
2024-02-24

## BALANSE

### BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	110 600	110 600
Overkurs	4	126 450	126 450
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>237 050</strong>	<strong>237 050</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	84 117	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>84 117</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>321 167</strong>	<strong>237 050</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 117	42 730
Annen kortsiktig gjeld		0	75 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 117</strong>	<strong>117 730</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 117</strong>	<strong>117 730</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>331 284</strong>	<strong>354 780</strong>

Reine, 22.02.2024  
Styret i Brødrene Sæthre Eiendom AS

Jørn Eirik Sæthre  
styreleder

Per-Willy Sæthre  
styremedlem

Ronny Sæthre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper


Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og Norske Regnskapsstandarder.


Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

 BankID Signing  
Ronny Sæthre  
2024-02-22

 BankID Signing  
Per Willy Sæthre  
2024-02-22

 BankID Signing  
Jørn Eirik Sæthre  
2024-02-24

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberetigede kostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Sæthre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Der foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	260 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>260 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	103 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>157 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 000
Økonomisk levetid	8 år



### Note 3 Skatt

	2023	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 664	-38 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 664</b>	<b>-38 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 781	-176 915
Permanente forskjeller	-218	14
Endring i midlertidige forskjeller	20 719	20 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 282	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-156 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Ronny Sæthre  
2024-02-22

BankID Signing  
Per Willy Sæthre  
2024-02-22

BankID Signing  
Jørn Eirik Sæthre  
2024-02-24

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-67 747	-47 028	20 719
<b>Sum</b>	<b>-67 747</b>	<b>-47 028</b>	<b>20 719</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 245	-156 527	-128 282
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-95 992</b>	<b>-203 555</b>	<b>-107 563</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 118</b>	<b>-44 782</b>	<b>-23 664</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 600	126 450	0	237 050
Årets resultat			84 117	84 117
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 600</b>	<b>126 450</b>	<b>84 117</b>	<b>321 167</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.





## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 106	100,0	110 600
<b>Sum</b>	<b>1 106</b>		<b>110 600</b>

 BankID Signing  
Ronny Sæthre  
2024-02-22

 BankID Signing  
Per Willy Sæthre  
2024-02-22

 BankID Signing  
Jørn Eirik Sæthre  
2024-02-24

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cmj Holding AS	576	52,1	52,1
Per W Holding AS	265	24,0	24,0
Ronny S Holding AS	265	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 106</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>