



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 379 045 | 164 125 |
| Annen driftsinntekt | | 2 641 965 | 2 058 964 |
| Sum inntekter | 3 | 3 021 010 | 2 223 089 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 134 550 | 35 311 |
| Sum kostnader | | 134 550 | 35 311 |
| Driftsresultat | | 2 886 460 | 2 187 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 108 | |
| Annen finansinntekt | | 4 820 | 4 346 |
| Sum finansinntekter | | 4 928 | 4 346 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | 3 | 35 000 | 120 006 |
| Annan rentekostnad | | 984 158 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 019 158 | 120 006 |
| Netto finans | | -1 014 230 | -115 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 872 230 | 2 072 118 |
| Skattekostnad | 4 | 411 989 | 455 866 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 460 241 | 1 616 252 |
| Årsresultat | | 1 460 241 | 1 616 252 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 1 460 241 | 1 616 252 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 460 241 | 1 616 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 29 590 458 | 27 846 744 |
| Sum varige driftsmiddel | | 29 590 458 | 27 846 744 |
| Sum anleggsmiddel | | 29 590 458 | 27 846 744 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 3 | 576 374 | 216 025 |
| Andre fordringer | | 61 587 | 76 128 |
| Sum krav | | 637 961 | 292 153 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 803 | 575 561 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 236 803 | 575 561 |
| Sum omløpsmiddel | | 874 764 | 867 714 |
| SUM EIGEDELAR | 1 | 30 465 223 | 28 714 458 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 271 569 | 2 811 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptent egenkapital | | 4 271 569 | 2 811 328 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 301 569 | 2 841 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | 238 619 | 238 619 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 238 619 | 238 619 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 9, 10 | 24 900 000 | 10 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 2 973 830 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 24 900 000 | 13 573 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 138 619 | 13 812 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 511 246 | 9 734 827 |
| Betalbar skatt | 4 | 411 989 | 373 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 101 800 | 1 952 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 025 035 | 12 060 681 |
| Sum gjeld | | 26 163 654 | 25 873 130 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 30 465 223 | 28 714 458 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397511

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 379 045 | 164 125 |
| Annen driftsinntekt | | 2 641 965 | 2 058 964 |
| Sum inntekter | 3 | 3 021 010 | 2 223 089 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 134 550 | 35 311 |
| Sum kostnader | | 134 550 | 35 311 |
| Driftsresultat | | 2 886 460 | 2 187 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 108 | |
| Annen finansinntekt | | 4 820 | 4 346 |
| Sum finansinntekter | | 4 928 | 4 346 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | 3 | 35 000 | 120 006 |
| Annan rentekostnad | | 984 158 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 019 158 | 120 006 |
| Netto finans | | -1 014 230 | -115 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 411 989 | 455 866 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 460 241 | 1 616 252 |
| Årsresultat | | 1 460 241 | 1 616 252 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 1 460 241 | 1 616 252 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 460 241 | 1 616 252 |



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 29 590 458 | 27 846 744 |
| Sum varige driftsmiddel | | 29 590 458 | 27 846 744 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 29 590 458 | 27 846 744 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 3 | 576 374 | 216 025 |
| Andre fordringer | | 61 587 | 76 128 |
| Sum krav | | 637 961 | 292 153 |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 803 | 575 561 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 236 803 | 575 561 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmiddel | | 874 764 | 867 714 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDELAR | 1 | 30 465 223 | 28 714 458 |
|----------------------|----------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 271 569 | 2 811 328 |
| Sum opptent eigenkapital | | 4 271 569 | 2 811 328 |

| | | | |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum eigenkapital | 7 | 4 301 569 | 2 841 328 |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsett skatt | 4 | 238 619 | 238 619 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum avsetjinger for plikter | | 238 619 | 238 619 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 9, 10 | 24 900 000 | 10 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 2 973 830 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 24 900 000 | 13 573 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 138 619 | 13 812 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 511 246 | 9 734 827 |
| Betalbar skatt | 4 | 411 989 | 373 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 101 800 | 1 952 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 025 035 | 12 060 681 |
| Sum gjeld | | 26 163 654 | 25 873 130 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 30 465 223 | 28 714 458 |



Organisasjonsnr: 922 845 433
ALVER NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Kostnader til revisor

| | |
|-------------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 23 600 |
| Tilleggstjenester | 0 |
| SUM | 23 600 |

Note 3 Transaksjon og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Transaksjons- gruppe | Motpart | Forhold til motparten | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | Romarheim Entreprenør AS Konsern | | 2 496 013 | 1 923 089 |
| | Romarheim Kran og Forska Konsern | | 524 997 | 300 000 |
| Annen driftskostnad | Romarheim Entreprenør AS Konsern | | | 27 861 |
| Annen finanskostnad | Romarheim Entreprenør AS Konsern | | | 46 166 |
| | Romarheim AS Konsern | | 35 000 | 73 840 |
| Sum | | | 3 056 010 | 2 370 956 |

Balansemessige transaksjoner med nærstående parter:

| Transaksjons- gruppe | Motpart | Forhold til motparten | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Tomt og annen fast eiendom | Romarheim Entreprenør AS Konsern | | 1 914 850 | 1 922 910 |
| Sum | | | 1 914 850 | 1 922 910 |

Mellomværende med nærstående parter

| Motpart | Forhold til motparten | Kundefordringer 2022 | 2021 | Andre fordringer 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|----------|
| Romarheim AS | Konsern | | | | |
| Romarheim Entreprenør AS | Konsern | 461 792 | 184 775 | | |
| Romarheim Kran og Forskaling A | Konsern | 114 582 | 31 250 | | |
| Sum | | 576 374 | 216 025 | 0 | 0 |

| Motpart | Forhold til motparten | Leverandørgjeld 2022 | 2021 | Annen gjeld 2022 | 2021 |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Romarheim AS | Konsern | | | 2 153 840 | |
| Romarheim Entreprenør AS | Konsern | 506 969 | 9 734 827 | | 819 990 |
| Sum | | 506 969 | 9 734 827 | 0 | 2 973 830 |



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Årsresultat før skatt | 1 872 230 | 2 072 118 |
| Permanente forskjeller: | | |
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 449 | 0 |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | 0 | -375 508 |
| Skattegrunnlag | 1 872 679 | 1 696 610 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar inntektsskatt | 411 989 | 373 254 |
| Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til: | | |
| Driftsmidler | 1 084 630 | 1 084 630 |
| Grunnlag utsatt skatt | 1 084 630 | 1 084 630 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt (-efordel) | 238 619 | 238 619 |
| Skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt | 411 989 | 373 254 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 82 612 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 411 989 | 455 866 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | SUM |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 27 846 744 | 27 846 744 |
| Tilgang i året | 1 743 714 | 1 743 714 |
| Avgang til anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 29 590 458 | 29 590 458 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01. | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 29 590 458 | 29 590 458 |
| Prosentats for ordinære avskrivninger | 0 % | |

Alle driftsmidler avskrives lineært.
Tomter er ikke grunnlag for avskrivninger.



Alver Næringsområde AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------|---|---------------|----------------|
| Romarheim AS | Representerer styret unntatt styreleder | 300 | 100,0 % |
| Totalt | | 300 | 100,0 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapita | | Sum Ek |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| | I | Annen Ek | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 2 811 328 | 2 841 328 |
| Mottatt konsernbidrag | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| Årets resultat | | 1 460 241 | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 4 271 569 | 4 301 569 |

Note 8 Konsernselskap

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org nr 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 900 000 | 10 600 000 |
| Sum | 24 900 000 | 10 600 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | | |
| Tomt | 29 590 458 | 27 846 744 |
| Totalt | 29 590 458 | 27 846 744 |

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i øvrige selskap i konsernet.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |



Til generalforsamlingen i
Alver Næringsområde AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alver Næringsområde AS som viser et overskudd på kr 1 460 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

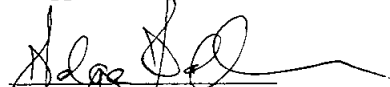


 Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022
Alver Næringsområde AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. april 2023
Dreggen Revisjon AS


Helge Hølle
Statsautorisert revisor