



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 544 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS BERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tandrevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 523 208	791 554
Annen driftskostnad		2 495 544	124 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 018 753</b>	<b>915 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 018 753</b>	<b>-915 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 692	66 399
Annen finansinntekt		10 766	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 458</b>	<b>66 582</b>
Annen rentekostnad		1 068 788	794 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 788</b>	<b>794 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 017 330</b>	<b>-727 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 036 083	-1 643 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	48 653	22 010 928
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 247 135	4 108 843
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 153 017	53 094 361
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	17 757 927	17 317 927
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 200 000	
Andre langsiktige fordringer	6		202 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 406 732</b>	<b>96 734 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 406 732</b>	<b>96 734 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 272 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 272 290</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 750	1 581 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 750</b>	<b>1 581 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 021 040</b>	<b>1 581 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 427 772</b>	<b>98 316 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3	6 679 466	1 643 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 679 466</b>	<b>-1 643 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 679 466</b>	<b>-643 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		17 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	100 416 913	81 166 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 416 913</b>	<b>98 766 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 416 913</b>	<b>98 766 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		876 157	5 034
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		119 045	82 856
Annen kortsiktig gjeld	5	4 695 123	106 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 690 325</b>	<b>194 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 107 238</b>	<b>98 960 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 427 772</b>	<b>98 316 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 544 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS BERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tandrevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 544 930  
LARS BERLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 523 208	791 554
Annen driftskostnad		2 495 544	124 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 018 753</b>	<b>915 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 018 753</b>	<b>-915 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 692	66 399
Annen finansinntekt		10 766	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 458</b>	<b>66 582</b>
Annen rentekostnad		1 068 788	794 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 788</b>	<b>794 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 017 330</b>	<b>-727 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 036 083	-1 643 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>



Organisasjonsnr: 930 544 930  
LARS BERLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	48 653	22 010 928
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 247 135	4 108 843
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 153 017	53 094 361
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	17 757 927	17 317 927
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 200 000	
Andre langsiktige fordringer	6		202 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 406 732</b>	<b>96 734 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 406 732</b>	<b>96 734 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 272 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 272 290</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 750	1 581 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 750</b>	<b>1 581 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 021 040</b>	<b>1 581 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 427 772</b>	<b>98 316 785</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3	6 679 466	1 643 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 679 466</b>	<b>-1 643 383</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 679 466</b>	<b>-643 383</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		17 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	100 416 913	81 166 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 416 913</b>	<b>98 766 062</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 416 913</b>	<b>98 766 062</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		876 157	5 034
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		119 045	82 856
Annen kortsiktig gjeld	5	4 695 123	106 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 690 325</b>	<b>194 106</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>106 107 238</b>	<b>98 960 168</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 427 772</b>	<b>98 316 785</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 544 930  
LARS BERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Lars Berland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lars Berland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUVWV-VP7VP-7BHAJ-UFT26-ZLYXB-JXIZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjell Dahl, Stig André

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 13:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUVWV-VP7YP-7BHAI-UFT26-ZL YXB-JXIZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Lars Berland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 544 930



## RESULTATREGNSKAP

### LARS BERLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	1 523 208	791 554
Annen driftskostnad		2 495 544	124 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 018 753</b>	<b>915 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 018 753</b>	<b>-915 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40 692	66 399
Annen finansinntekt		10 766	183
Annen rentekostnad		1 068 788	794 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 017 330</b>	<b>-727 510</b>
Resultat før skattekostnad		-5 036 083	-1 643 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	5 036 083	1 643 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 036 083</b>	<b>-1 643 383</b>



## BALANSE

### LARS BERLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	48 653	22 010 928
Lån til foretak i samme konsern	5	5 247 135	4 108 843
Investeringer i tilknyttet selskap	4	64 153 017	53 094 361
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	17 757 927	17 317 927
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 200 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	202 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 406 732</b>	<b>96 734 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 406 732</b>	<b>96 734 830</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 272 290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 272 290</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 750	1 581 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 021 040</b>	<b>1 581 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 427 772</b>	<b>98 316 785</b>



## BALANSE

### LARS BERLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-6 679 466	-1 643 383
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 679 466</strong>	<strong>-1 643 383</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-5 679 466</strong>	<strong>-643 383</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	100 416 913	81 166 062
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>100 416 913</strong>	<strong>98 766 062</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		876 157	5 034
Skyldig offentlige avgifter		119 045	82 856
Annen kortsiktig gjeld	5	4 695 123	106 216
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 690 325</strong>	<strong>194 106</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>106 107 238</strong>	<strong>98 960 168</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>100 427 772</strong>	<strong>98 316 785</strong>

17.06.2025

Styret i Lars Berland Eiendom AS

Lars Berland  
styreleder/daglig leder

Morten Tandrevold  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 289 464	681 329
Arbeidsgiveravgift	188 227	97 195
Pensjonskostnader	38 150	13 030
Andre ytelser	7 367	0
<b>Sum</b>	<b>1 523 208</b>	<b>791 554</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 036 083	-1 643 383
Permanente forskjeller	1 630 197	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-105 363
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 405 886</b>	<b>-1 748 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 154 632	-1 748 746	3 405 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 154 632	1 643 383	-3 511 249
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-105 363</b>	<b>-105 363</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-23 180</b>	<b>-23 180</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-1 643 383	-643 383
Årets resultat		-5 036 083	-5 036 083
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-6 679 466</b>	<b>-5 679 466</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Christian August Thorings Veg 5 AS	STAVANGER	100,0 %	-519 275	-451 892
D5 Invest AS	SANDNES	50,0 %	69 927 092	1 295 460
Hv Næringseiendom AS	SANDNES	34,0 %	0	0
Røynebergsetta 27 AS	STAVANGER	50,0 %	14 814 587	-31 111
Sola M600 AS	STAVANGER	10,0 %	0	0
<b>Sum</b>			<b>84 222 404</b>	<b>812 457</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>84 222 404</b>	<b>812 457</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 247 135	4 108 843
Lån til TS	17 317 927	0
<b>Sum</b>	<b>22 565 063</b>	<b>4 108 843</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	100 416 913	81 166 062
Annen kortsiktig gjeld TS	4 537 665	0
<b>Sum</b>	<b>104 954 578</b>	<b>81 166 062</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	23 005 063	21 629 541
<b>Sum</b>	<b>23 005 063</b>	<b>21 629 541</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LARS BERLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Berland Holding AS	1 000 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -5 036 083 etter skatt, mot kr. -1 643 383 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lars Berland Eiendom ASs er et aktivt investeringsselskap, noe som gjør at de investeringer som foretas gir avkastning på sikt. Morselskapet har bidratt med kapital i investeringsperioden, og 2025 vil gi god avkastning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.