



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 762 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGGETTERSYN AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 22  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 935 223	5 168 215
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 940 223</b>	<b>5 168 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6, 7	2 521 502	2 397 483
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	120 000	160 000
Annen driftskostnad	8	657 340	679 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 298 842</b>	<b>3 237 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 381</b>	<b>1 931 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		642	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		1 363	3 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 363</b>	<b>3 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721</b>	<b>-2 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 640 660</b>	<b>1 928 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	383 892	465 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 768</b>	<b>1 463 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256 768</b>	<b>1 463 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 250 000	1 400 000
Annen egenkapital		6 768	63 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256 768</b>	<b>1 463 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	250 125	470 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 125</b>	<b>470 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12	565 875	410 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 875</b>	<b>410 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 000</b>	<b>880 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	880 822	821 812
Andre fordringer		72 031	57 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 853</b>	<b>879 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	728 136	1 543 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 136</b>	<b>1 543 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 989</b>	<b>2 422 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 989</b>	<b>3 303 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	2, 3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	179 160	172 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 160</b>	<b>172 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 160</b>	<b>272 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14		8 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			72 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>72 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>81 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	13	392 653	479 988
Skyldige offentlige avgifter		361 724	397 006
Utbytte		1 250 000	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	11		449 833
Annen kortsiktig gjeld		213 452	223 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 217 829</b>	<b>2 949 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 829</b>	<b>3 031 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 989</b>	<b>3 303 476</b>



## Noter 2018

### Fredrikstad Byggettersyn A/S

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som kundefordringer som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	935 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	(200 660)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>734 960</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(465 495)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(484 835)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>250 125</b>
Årets avskrivninger	(120 000)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>



## Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 3 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggettersyn Holding AS	50	100,00%
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	172 392	272 392
Årets resultat		1 256 768	1 256 768
Avsatt utbytte		(1 250 000)	(1 250 000)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>179 160</b>	<b>279 160</b>

## Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	2 007 004	1 977 972
Arbeidsgiveravgift	318 567	315 896
Pensjonskostnader	43 440	40 153
Andre relaterte ytelser	152 492	63 462
<b>Sum</b>	<b>2 521 502</b>	<b>2 397 483</b>

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 6 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	432.899	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 95 047. Skyldig skattetrekk er kr 84 430.



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	880 822	821 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>880 822</b>	<b>821 812</b>

## Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

### Kortsiktig konserngjeld og pantsettelse

<b>Type</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Byggettersyn Eiendom AS	0	0
Byggettersyn Holding AS	0	449.833
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>449.833</b>

Det er pant i kundefordringer for Byggettersyn Holding AS for kr 500.000,-.

## Note 12 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

<b>Type</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Byggettersyn Eiendom AS	415.707	410.658
Byggettersyn Holding AS	150.167	0
Felies kontrollert virksomhet	0	0
Sum	565.874	410.658

## Note 13 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 640 660	1 928 776
+/- Permanente forskjeller	8 987	13 230
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 538	57 942

**Årets skattegrunnlag 1 707 185 1 999 949**

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	392 653	479 988
Sum	392 653	479 988

+/- Endring i utsatt skatt (8 761) (14 287)

**Skattekostnad i resultatregnskapet 383 892 465 701**

Betalbar skatt i skattekostnad 392 653 479 988

**Betalbar skatt i balansen 392 653 479 988**



## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	38 090	(19 448)	57 538
Netto forskjeller	38 090	(19 448)	57 538
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 448	(19 448)
Sum midlertidige forskjeller	38 090	0	38 090
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>8 761</b>	<b>0</b>	<b>8 761</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 279