



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 724 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 017 794	14 999 402
Gevinst ved avgang anleggsmidler		30 937	
Sum inntekter		17 048 731	14 999 402
Kostnader			
Varekostnad		1 545 658	527 314
Lønnskostnad	1	11 553 463	11 219 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 664	383 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 122 711	2 884 442
Sum kostnader		16 636 496	15 014 370
Driftsresultat		412 236	-14 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 479	
Sum finansinntekter		50 479	
Annen rentekostnad		1 742	1 028
Sum finanskostnader		1 742	1 028
Netto finans		48 737	-1 028
Ordinært resultat før skattekostnad		460 972	-15 995
Skattekostnad	3	125 703	25 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 269	-41 496
Årsresultat	4	335 269	-41 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 269	-41 496
Totalresultat		335 269	-41 496
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		513 324	127 030
Overført til/fra annen egenkapital		-178 055	-168 526
Sum overføringer og disponeringer		335 269	-41 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		346 011	461 348
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2	346 011	461 348
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		218 095	232 741
Transportmidler		228 955	790 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		359 369	474 524
Sum varige driftsmidler	2	806 419	1 497 746
Sum anleggsmidler		1 152 430	1 959 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 131	207 155
Andre kortsiktige fordringer		186 060	380 467
Konsernfordringer		2 668 905	38 783
Sum fordringer		2 950 096	626 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 230	1 772 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 230	1 772 109
Sum omløpsmidler		3 392 326	2 398 513
SUM EIENDELER		4 544 756	4 357 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 093	801 147
Sum opptjent egenkapital		623 093	801 147
Sum egenkapital	4	1 123 093	1 301 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 501	43 582
Sum avsetninger for forpliktelser		24 501	43 582
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 501	43 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 314	501 259
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		871 137	866 702
Kortsiktig konserngjeld		1 214 075	634 340
Annen kortsiktig gjeld		1 043 636	1 010 577
Sum kortsiktig gjeld		3 397 162	3 012 877
Sum gjeld		3 421 663	3 056 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 756	4 357 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383886

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 724 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 998 724 171
DORA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 017 794	14 999 402
Gevinst ved avgang anleggsmidler		30 937	
Sum inntekter		17 048 731	14 999 402
Kostnader			
Varekostnad		1 545 658	527 314
Lønnskostnad	1	11 553 463	11 219 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 664	383 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 122 711	2 884 442
Sum kostnader		16 636 496	15 014 370
Driftsresultat		412 236	-14 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 479	
Sum finansinntekter		50 479	
Annen rentekostnad		1 742	1 028
Sum finanskostnader		1 742	1 028
Netto finans		48 737	-1 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	125 703	25 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 269	-41 496
Årsresultat	4	335 269	-41 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 269	-41 496
Totalresultat		335 269	-41 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 324	127 030
Overført til/fra annen egenkapital		-178 055	-168 526



Sum overføringer og
disponeringer

335 269

-41 496



Organisasjonsnr: 998 724 171
DORA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Hjemmeside		346 011	461 348
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2	346 011	461 348

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		218 095	232 741
Transportmidler		228 955	790 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		359 369	474 524
Sum varige driftsmidler	2	806 419	1 497 746

Sum anleggsmidler		1 152 430	1 959 094
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 131	207 155
Andre kortsiktige fordringer		186 060	380 467
Konsernfordringer		2 668 905	38 783
Sum fordringer		2 950 096	626 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 230	1 772 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 230	1 772 109

Sum omløpsmidler		3 392 326	2 398 513
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 544 756	4 357 607
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		623 093	801 147
Sum opptjent egenkapital		623 093	801 147



Sum egenkapital	4	1 123 093	1 301 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 501	43 582
Sum avsetninger for forpliktelser		24 501	43 582
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 501	43 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 314	501 259
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		871 137	866 702
Kortsiktig konserngjeld		1 214 075	634 340
Annen kortsiktig gjeld		1 043 636	1 010 577
Sum kortsiktig gjeld		3 397 162	3 012 877
Sum gjeld		3 421 663	3 056 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 756	4 357 607



Organisasjonsnr: 998 724 171
DORA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dora Eiendomsforvaltning AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dora Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på NOK 335 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1JZ0J-4DZYF-2VIO5-UH12F-N3VUS-W30VC



Revisors beretning 2023 for Dora Eiendomsforvaltning AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1JZ0J-4DZYF-2VIO5-U112F-N3VUS-W30VC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JZ0J-4DZYF-2V1O5-U1T2F-N3VUS-W30VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Dora Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 724 171





Dora Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 017 794	14 999 402
Gevinst ved avgang anleggsmidler		30 937	0
Sum driftsinntekter		17 048 731	14 999 402
Varekostnad		1 545 658	527 314
Lønnskostnad	1	11 553 463	11 219 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 664	383 039
Annen driftskostnad		3 122 711	2 884 442
Sum driftskostnader		16 636 496	15 014 370
Driftsresultat		412 236	-14 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 479	0
Annen rentekostnad		1 742	1 028
Resultat av finansposter		48 737	-1 028
Resultat før skattekostnad		460 972	-15 995
Skattekostnad	3	125 703	25 501
Resultat		335 269	-41 496
Årsresultat	4	335 269	-41 496
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		513 324	127 030
Overført til/fra annen egenkapital		-178 055	-168 526
Sum overføringer		335 269	-41 496



Dora Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		346 011	461 348
Sum immaterielle eiendeler	2	346 011	461 348
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		218 095	232 741
Transportmidler		228 955	790 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		359 369	474 524
Sum varige driftsmidler	2	806 419	1 497 746
Sum anleggsmidler		1 152 430	1 959 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 131	207 155
Fordringer på foretak i samme konsern		2 668 905	38 783
Andre kortsiktige fordringer		186 060	380 467
Sum fordringer		2 950 096	626 404
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 230	1 772 109
Sum omløpsmidler		3 392 326	2 398 513
Sum eiendeler		4 544 756	4 357 607



Dora Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 093	801 147
Sum opptjent egenkapital		623 093	801 147
Sum egenkapital	4	1 123 093	1 301 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 501	43 582
Sum avsetning for forpliktelser		24 501	43 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 214 075	634 340
Leverandørgjeld		268 314	501 259
Skyldig offentlige avgifter		871 137	866 702
Annen kortsiktig gjeld		1 043 636	1 010 577
Sum kortsiktig gjeld		3 397 162	3 012 877
Sum gjeld		3 421 663	3 056 459
Sum egenkapital og gjeld		4 544 756	4 357 607

Trondheim, 29. februar 2024
Styret i Dora Eiendomsforvaltning AS

Geir Harald Halmøy
styreleder/daglig leder

Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Dora Eiendomsforvaltning AS

Side 4





Dora Eiendomsforvaltning AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Side 5

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Konsernkontoordning

Konsernet har i 2023 etablert konsernkontoordning, der Dora Eiendom AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	9 048 561	8 917 746
Arbeidsgiveravgift	1 735 301	1 367 131
Pensjonskostnader	407 111	648 763
Andre ytelser	362 489	285 935
Sum	11 553 463	11 219 575

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stille garantier til styret eller andre nærstående.



Dora Eiendomsforvaltning AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Side 6

Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	461 348	645 454	979 734	1 850 260	3 936 796
Tilgang kjøpte driftsmidler		50 000			50 000
Avgang i året				869 838	869 838
Anskaffelseskost 31.12.23	461 348	695 454	979 734	980 422	3 116 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	115 337	477 359	620 364	751 467	1 964 527
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	115 337	477 359	620 364	751 467	1 964 527
Bokført verdi 31.12.23	346 011	218 095	359 370	228 955	1 152 430
Årets ordinære avskrivninger	115 337	64 646	115 154	119 526	414 663
Økonomisk levetid	4 år	0-5 år	3 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 784	35 829
Endring i utsatt skatt	-19 081	-10 328
Skattekostnad ordinært resultat	125 703	25 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	460 972	-15 995
Permanente forskjeller	110 402	131 910
Endring i midlertidige forskjeller	86 735	46 944
Avgitt konsernbidrag	-658 108	-162 859
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 784	35 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 784	-35 829
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	111 366	198 101	86 735
Sum	111 366	198 101	86 735
Grunnlag for utsatt skatt	111 366	198 101	86 735
Utsatt skatt (22 %)	24 501	43 582	19 082



Dora Eiendomsforvaltning AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Side 7

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	801 147	1 301 147
Årets resultat		335 269	335 269
Konsernbidrag avgitt		-545 624	-545 624
Pr 31.12.2023	500 000	590 793	1 090 793