



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 450 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsgutua 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		536 958	552 054
Sum inntekter		536 958	552 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	107 483	131 095
Sum kostnader		158 483	182 095
Driftsresultat		378 475	369 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	38 182
Annen finansinntekt		107 698	59 517
Sum finansinntekter		110 088	97 698
Annen rentekostnad	8	26 033	41 551
Sum finanskostnader		26 033	41 551
Netto finans		84 055	56 147
Ordinært resultat før skattekostnad		462 530	426 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 730	80 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 800	345 321
Årsresultat	3	382 800	345 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 800	345 321
Totalresultat		382 800	345 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	382 800	345 321
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		382 800	345 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	1 109 600	1 160 600
Sum varige driftsmidler	5	1 109 600	1 160 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	7	2 978 409	3 043 851
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 409	3 043 851
Sum anleggsmidler		4 088 009	4 204 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		493 750	493 750
Andre fordringer		22 462	22 077
Sum fordringer		516 212	515 827
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	482 776	493 115
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	18	18
Sum investeringer		482 794	493 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 164 645	2 583 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 645	2 583 795
Sum omløpsmidler		4 163 651	3 592 755
SUM EIENDELER		8 251 660	7 797 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 533 091	4 150 290
Sum opptjent egenkapital		4 533 091	4 150 290
Sum egenkapital		5 033 091	4 650 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 352	14 737
Sum avsetninger for forpliktelser		12 352	14 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 615 916	2 791 255
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 916	2 791 255
Sum langsiktig gjeld		2 628 268	2 805 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 182	309
Betalbar skatt	6	82 115	82 802
Skyldige offentlige avgifter		124 290	118 699
Annen kortsiktig gjeld		379 715	139 114
Sum kortsiktig gjeld		590 302	340 924
Sum gjeld		3 218 570	3 146 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 660	7 797 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276056

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 450 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsgutua 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 450 925
ØISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		536 958	552 054
Sum inntekter		536 958	552 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	107 483	131 095
Sum kostnader		158 483	182 095
Driftsresultat		378 475	369 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	38 182
Annen finansinntekt		107 698	59 517
Sum finansinntekter		110 088	97 698
Annen rentekostnad	8	26 033	41 551
Sum finanskostnader		26 033	41 551
Netto finans		84 055	56 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 730	80 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 800	345 321
Årsresultat	3	382 800	345 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 800	345 321
Totalresultat		382 800	345 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	382 800	345 321



Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		382 800	345 321



Organisasjonsnr: 974 450 925
ØISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 1 109 600 1 160 600
Sum varige driftsmidler 5 1 109 600 1 160 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og
andeler 7 2 978 409 3 043 851
Sum finansielle
anleggsmidler 2 978 409 3 043 851

Sum anleggsmidler 4 088 009 4 204 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 493 750 493 750
Andre fordringer 22 462 22 077
Sum fordringer 516 212 515 827

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 7 482 776 493 115
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 7 18 18
Sum investeringer 482 794 493 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 164 645 2 583 795
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 164 645 2 583 795

Sum omløpsmidler 4 163 651 3 592 755

SUM EIENDELER 8 251 660 7 797 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 3, 4
Overkurs 3



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 533 091	4 150 290
Sum opptjent egenkapital		4 533 091	4 150 290
Sum egenkapital		5 033 091	4 650 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 352	14 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 352	14 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 615 916	2 791 255
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 916	2 791 255
Sum langsiktig gjeld		2 628 268	2 805 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 182	309
Betalbar skatt	6	82 115	82 802
Skyldige offentlige avgifter		124 290	118 699
Annen kortsiktig gjeld		379 715	139 114
Sum kortsiktig gjeld		590 302	340 924
Sum gjeld		3 218 570	3 146 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 660	7 797 206



Organisasjonsnr: 974 450 925
ØISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Øistad	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

ØISTAD EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 450 925



ØISTAD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		536 958	552 054
Sum driftsinntekter		536 958	552 054
Avskrivning varige driftsmidler	5	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	107 483	131 095
Sum driftskostnader		158 483	182 095
DRIFTSRESULTAT		378 475	369 959
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		2 390	38 182
Annen finansinntekt		107 698	59 517
Annen rentekostnad	8	-26 033	-41 551
Resultat av finansposter		84 055	56 147
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		462 530	426 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-79 730	-80 785
ORDINÆRT RESULTAT		382 800	345 321
ÅRSRESULTAT	3	382 800	345 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-382 800	-345 321
SUM OVERFØRINGER		-382 800	-345 321

Org.nr: 974 450 925



ØISTAD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	2020	2019
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	1 109 600	1 160 600
Sum varige driftsmidler	1 109 600	1 160 600
Investering i aksjer og andeler	2 978 409	3 043 851
Sum finansielle anleggsmidler	2 978 409	3 043 851
SUM ANLEGGSMIDLER	4 088 009	4 204 451
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	493 750	493 750
Andre fordringer	22 462	22 077
Sum fordringer	516 212	515 827
Investeringer		
Markedsbaserte obligasjoner	482 776	493 115
Andre markedsbaserte investeringer	18	18
Sum investeringer	482 794	493 133
Betalingsmidler		
Bankinnskudd	3 164 645	2 583 795
Sum betalingsmidler	3 164 645	2 583 795
SUM OMLØPSMIDLER	4 163 651	3 592 755
SUM EIENDELER	8 251 660	7 797 206

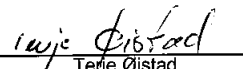
Org.nr: 974 450 925



ØISTAD EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 533 091	4 150 290
Sum opptjent egenkapital	4 533 091	4 150 290
SUM EGENKAPITAL	5 033 091	4 650 290
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	12 352	14 737
Sum avsetning for forpliktelser	12 352	14 737
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 615 916	2 791 255
Sum annen langsiktig gjeld	2 615 916	2 791 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 182	309
Betalbar skatt	82 115	82 802
Skyldige offentlige avgifter	124 290	118 699
Annen kortsiktig gjeld	379 715	139 114
Sum kortsiktig gjeld	590 302	340 924
SUM GJELD	3 218 570	3 146 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 251 660	7 797 206

Gran, 07.05.2021
Styret ØISTAD EIENDOM AS


Terje Øistad
Daglig leder og styrets leder

Org.nr: 974 450 925



NOTER TIL REGNSKAPET 2020 ØISTAD EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Tjenester(husleieinntekt) regnskapsføres etterhvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020
ØISTAD EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	4 150 290	4 650 290
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	500 000	4 150 290	4 650 290
Årets resultat		382 800	382 800
Pr 31.12.2020	500 000	4 533 091	5 033 091

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØISTAD EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Øistad	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Øistad	Daglig leder og styrets leder	500
Totalt antall aksjer		500



NOTER TIL REGNSKAPET 2020
ØISTAD EIENDOM AS

Note 5 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 651 048	2 651 048
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 651 048	2 651 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 541 448	1 541 448
= Bokført verdi 31.12.20	1 109 600	1 109 600
Årets ordinære avskrivninger	51 000	51 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 115	82 802
Endring i utsatt skatt	-2 385	-2 017
Skattekostnad ordinært resultat	79 730	80 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	462 530	426 106
Permanente forskjeller	-100 118	-58 898
Endring i midlertidige forskjeller	10 839	9 166
Skattepliktig inntekt	373 252	376 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 115	82 802
Sum betalbar skatt i balansen	82 115	82 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	56 146	66 986	10 839
Sum	56 146	66 986	10 839
Grunnlag for utsatt skatt	56 146	66 986	10 839
Utsatt skatt (22 %)	12 352	14 737	2 385



NOTER TIL REGNSKAPET 2020
ØISTAD EIENDOM AS

Note 7 Investering i aksjer og andeler

	Kostpris
FO Global Infrastruktur IS	6 000
FPO v Ost-Europa IS	25 646
Diverse fond	3 419 539
Bokført verdi	3 451 185

Investeringene er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og markedsverdi. I tillegg er det investert kr 10.000 i en langsiktig aksjeplassering. Av ovennevnte post på kr 3 451 203 betraktes kr 2 968 409 som langsiktig investering(+ 10.000 nevnt ovenfor) og resten som kortsiktig plassering.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 2 615 916. Lånet er renteberegne med kr 24 661.