



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	256 284	252 864
Annen driftskostnad	1	214 213	114 259
Sum kostnader		470 497	367 123
Driftsresultat		489 503	592 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	30
Sum finansinntekter		91	30
Annen rentekostnad		282 329	308 238
Sum finanskostnader		282 329	308 238
Netto finans		-282 238	-308 208
Ordinært resultat før skattekostnad		207 264	284 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 732	62 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 532	222 042
Årsresultat		161 532	222 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 532	222 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	161 532	222 042
Sum overføringer og disponeringer		161 532	222 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 237	
Sum immaterielle eiendeler		3 237	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 910 142	9 166 426
Sum varige driftsmidler		8 910 142	9 166 426
Sum anleggsmidler		8 913 379	9 166 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 480	39 258
Konsernfordringer	8	25 000	
Sum fordringer		39 480	39 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	778 834	105 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 834	105 448
Sum omløpsmidler		818 313	144 706
SUM EIENDELER		9 731 692	9 311 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3,9	-300 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	456 577	295 044
Sum opptjent egenkapital		456 577	295 044
Sum egenkapital		1 644 577	1 783 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 074
Sum avsetninger for forpliktelser			13 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 800 471	7 297 926
Langsiktig konserngjeld	8	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 471	7 387 926
Sum langsiktig gjeld		7 890 471	7 401 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 138	1 945
Betalbar skatt	4	62 043	70 143
Annen kortsiktig gjeld		52 464	55 000
Sum kortsiktig gjeld		196 645	127 088
Sum gjeld		8 087 116	7 528 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 731 692	9 311 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470117

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	256 284	252 864
Annen driftskostnad	1	214 213	114 259
Sum kostnader		470 497	367 123
Driftsresultat		489 503	592 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	30
Sum finansinntekter		91	30
Annen rentekostnad		282 329	308 238
Sum finanskostnader		282 329	308 238
Netto finans		-282 238	-308 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 732	62 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 532	222 042
Årsresultat		161 532	222 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 532	222 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	161 532	222 042
Sum overføringer og disponeringer		161 532	222 042



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 237

Sum immaterielle eiendeler 3 237

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 8 910 142 9 166 426

Sum varige driftsmidler 8 910 142 9 166 426

Sum anleggsmidler 8 913 379 9 166 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 480 39 258

Konsernfordringer 8 25 000

Sum fordringer 39 480 39 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 778 834 105 448

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 778 834 105 448

Sum omløpsmidler 818 313 144 706

SUM EIENDELER 9 731 692 9 311 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 3,9 -300 000

Annen innskutt egenkapital 3 -12 000 -12 000

Sum innskutt egenkapital 1 188 000 1 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 456 577 295 044

Sum opptjent egenkapital 456 577 295 044

Sum egenkapital 1 644 577 1 783 044



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 074
Sum avsetninger for forpliktelses			13 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 800 471	7 297 926
Langsiktig konserngjeld	8	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 471	7 387 926
Sum langsiktig gjeld		7 890 471	7 401 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 138	1 945
Betalbar skatt	4	62 043	70 143
Annen kortsiktig gjeld		52 464	55 000
Sum kortsiktig gjeld		196 645	127 088
Sum gjeld		8 087 116	7 528 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 731 692	9 311 132



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakhånd AS	456.00	30.40%	Ordinære aksjer
Lindkri Invest AS	372.00	24.80%	Ordinære aksjer
Haaland Eiendom & Invest AS	372.00	24.80%	Ordinære aksjer
Leilendingen AS	300.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Leilending AS**

Organisasjonsnr. 921425694



Leilending AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	256 284	252 864
Annen driftskostnad	1	214 213	114 259
Sum driftskostnader		470 497	367 123
DRIFTSRESULTAT		489 503	592 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	30
Sum finansinntekter		91	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		282 329	308 238
Sum finanskostnader		282 329	308 238
NETTO FINANSPOSTER		(282 238)	(308 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		207 264	284 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 732	62 627
ORDINÆRT RESULTAT		161 532	222 042
ARSRESULTAT		161 532	222 042
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	161 532	222 042
SUM OVERF. OG DISP.		161 532	222 042



Leilending AS

Balanse pr. 31.12.2020

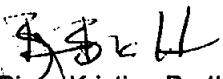
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 237	0
Sum immaterielle eiendeler		3 237	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 910 142	9 166 426
Sum varige driftsmidler		8 910 142	9 166 426
SUM ANLEGGSMIDLER		8 913 379	9 166 426
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 480	39 258
Sum fordringer		39 480	39 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	778 834	105 448
SUM OMLØPSMIDLER		818 313	144 706
SUM EIENDELER		9 731 692	9 311 132



Leilending AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Egne aksjer	3,9	(300 000)	0
Annen innskutt egenkapital	3	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	456 577	295 044
Sum opptjent egenkapital		456 577	295 044
SUM EGENKAPITAL		1 644 577	1 783 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	13 074
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 800 471	7 297 926
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 890 471	7 387 926
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 890 471	7 401 000
KORTSIKTIG GJELD			
I overandørgjeld		82 138	1 945
Betalbar skatt	4	62 043	70 143
Annen kortsiktig gjeld		52 464	55 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 645	127 088
SUM GJELD		8 087 116	7 528 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 731 692	9 311 132

Blomsterdalen, 17.12.2021

Bjørn Kristian Bratten
styrets leder/daglig leder



Linda Kristiansen
styremedlem



Morten Andre Haaland
styremedlem



Leilending AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leilending AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eier pr 31.12.2020 300 aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Bakhånd AS	456	30,4 %
Lindkri Invest AS	372	24,8 %
Haaland Eiendom & invest AS	372	24,8 %
Leilending AS	300	20,0 %
Sum	1 500	100 %



Leilending AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	283 044	1 783 044
Tilført fra årsresultat		161 532	161 532
Andre transaksjoner:	-300 000	0	-300 000
Pr 31.12.	1 200 000	444 577	1 644 577

Andre transaksjoner består av kjøp egne aksjer.

Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	207 264
Permanente og andre forskjeller	604
Endring i midlertidige forskjeller	74 144
Inntekt	282 012

2020

2019

Betalbar skatt	62 043	70 143
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 311	-7 516
Samlede ordinære skattekostnader	45 732	62 627

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 717	59 427
-------------------------------	---------	--------

Sum positive skatteøkende forskjeller	0	59 427
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 717	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 717	59 427
---	---------	--------

Balanseført utsatt skatt	0	13 074
Balanseført utsatt skattefordel	3 237	0



Leilending AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 7 800 471.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 8 935 142.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 821 995 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 482 506
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 482 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	316 080
+ Ordinære avskrivninger	256 284
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	572 364
Balanseført verdi pr 31/12	8 910 142
Prosentats for ord. avskr.	3-3



Leilending AS

Noter 2020

Note 8 - Transaksjonær nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	25 000	0
Sum fordringer	25 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	90 000	90 000
Sum gjeld	90 000	90 000

Gjeld og fordringer renteberegnes ikke.

	2020	2019
Leieinntekt fra konsernselskap	960 000	960 000

Note 9 - Effekt av Covid 19/korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.