



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		54 000	53 807
Sum finanskostnader		54 000	53 807
Netto finans		-54 000	-53 807
Resultat før skattekostnad		-54 000	-53 807
Skattekostnad på resultat	3	-11 880	-11 838
Årsresultat	4	-42 120	-41 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 120	-41 969
Totalresultat		-42 120	-41 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 120	-41 969
Sum overføringer og disponeringer		-42 120	-41 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 932	178 052
Sum immaterielle eiendeler		189 932	178 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		189 932	178 052
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		189 932	178 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		663 395	621 275
Sum opptjent egenkapital		-663 395	-621 275
Sum egenkapital	4	-563 395	-521 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	740 827	686 827
Sum kortsiktig gjeld		753 327	699 327
Sum gjeld		753 327	699 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 932	178 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357848

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		54 000	53 807
Sum finanskostnader		54 000	53 807
Netto finans		-54 000	-53 807
Resultat før skattekostnad		-54 000	-53 807
Skattekostnad på resultat	3	-11 880	-11 838
Årsresultat	4	-42 120	-41 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 120	-41 969
Totalresultat		-42 120	-41 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 120	-41 969
Sum overføringer og disponeringer		-42 120	-41 969



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 932	178 052
Sum immaterielle eiendeler		189 932	178 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		189 932	178 052
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		189 932	178 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		663 395	621 275
Sum opptjent egenkapital		-663 395	-621 275
Sum egenkapital	4	-563 395	-521 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	740 827	686 827
Sum kortsiktig gjeld		753 327	699 327
Sum gjeld		753 327	699 327



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

189 932

178 052



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tveterjordet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 551 435



Resultatregnskap			
Tveterjordet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 000	53 807
Resultat av finansposter		-54 000	-53 807
Resultat før skattekostnad		-54 000	-53 807
Skattekostnad på resultat	3	-11 880	-11 838
Resultat		-42 120	-41 969
Årsresultat	4	-42 120	-41 969
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 120	41 969
Sum overføringer		-42 120	-41 969
Tveterjordet AS		Side 2	



Balanse			
Tveterjordet AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 932	178 052
Sum immaterielle eiendeler		<u>189 932</u>	<u>178 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 932</u>	<u>178 052</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>189 932</u>	<u>178 052</u>
Tveterjordet AS		Side 3	



Balanse			
Tveterjordet AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-663 395	-621 275
Sum opptjent egenkapital		-663 395	-621 275
Sum egenkapital	4	-563 395	-521 275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	740 827	686 827
Sum kortsiktig gjeld		753 327	699 327
Sum gjeld		753 327	699 327
Sum egenkapital og gjeld		189 932	178 052
Oslo, 26.03.2026 Styret i Tveterjordet AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Tveterjordet AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Tveterjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 880	-11 838
Skattekostnad ordinært resultat	-11 880	-11 838
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 000	-53 807
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-54 000	-53 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-54 000
Beregnet skatt av resultat før skatt		-11 880
Sum		-11 880
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-863 326	-809 326	54 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-863 326	-809 326	54 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 932	-178 052	11 880

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-621 275	-521 275
Årets resultat		-42 120	-42 120
Pr 31.12.2025	100 000	-663 395	-563 395

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	559 053	559 053



Påløpte renter	181 774	127 774
Sum	740 827	686 827

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvetjordet AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tvetjordet AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Hammersborg Torg 3 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).