



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 787 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt strøm og felleskostnader	1	1 064 862	1 065 484
Annen driftsinntekt		22 869	34 548
Sum inntekter		1 087 731	1 100 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 669	62 858
Annen driftskostnad	3, 4	1 136 525	900 176
Sum kostnader		1 199 194	963 034
Driftsresultat		-111 463	136 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 751	14 470
Sum finansinntekter		20 751	14 470
Annen rentekostnad		20	104
Sum finanskostnader		20	104
Netto finans		20 730	14 366
Resultat før skattekostnad		-90 732	151 364
Årsresultat		-90 732	151 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 732	151 364
Totalresultat		-90 732	151 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond	4	-90 732	
Avsatt til annen egenkapital			151 364
Sum overføringer og disponeringer		-90 732	151 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 982	95 279
Andre kortsiktige fordringer		21 746	18 601
Sum fordringer		86 728	113 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		446 930	595 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 930	595 388
Sum omløpsmidler		533 658	709 268
SUM EIENDELER		534 658	710 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		243 795	334 527
Annen egenkapital	5	165 370	165 370
Sum opptjent egenkapital		409 166	499 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	409 166	499 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 449	141 806
Skyldig offentlige avgifter		4 951	4 269
Annen kortsiktig gjeld		53 093	64 295
Sum kortsiktig gjeld		125 492	210 370
Sum gjeld		125 492	210 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 658	710 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682131

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 787 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt strøm og felleskostnader	1	1 064 862	1 065 484
Annen driftsinntekt		22 869	34 548
Sum inntekter		1 087 731	1 100 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 669	62 858
Annen driftskostnad	3, 4	1 136 525	900 176
Sum kostnader		1 199 194	963 034
Driftsresultat		-111 463	136 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 751	14 470
Sum finansinntekter		20 751	14 470
Annen rentekostnad		20	104
Sum finanskostnader		20	104
Netto finans		20 730	14 366
Resultat før skattekostnad		-90 732	151 364
Årsresultat		-90 732	151 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 732	151 364
Totalresultat		-90 732	151 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond	4	-90 732	
Avsatt til annen egenkapital			151 364
Sum overføringer og disponeringer		-90 732	151 364



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
-----------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
-------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		1 000	1 000
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 982	95 279
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		21 746	18 601
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		86 728	113 880
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		446 930	595 388
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 930	595 388
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		533 658	709 268
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		534 658	710 268
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		243 795	334 527
------------------	--	---------	---------

Annen egenkapital	5	165 370	165 370
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		409 166	499 898
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	409 166	499 898
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 449	141 806
-----------------	--	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		4 951	4 269
-----------------------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	53 093	64 295
Sum kortsiktig gjeld	125 492	210 370
Sum gjeld	125 492	210 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	534 658	710 268



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekt strøm og felleskostnader	1	1 064 862	1 065 484
Annen driftsinntekt		22 869	34 548
Sum driftsinntekter		1 087 731	1 100 032
Lønnskostnad	2	62 669	62 858
Annen driftskostnad	3, 4	1 136 525	900 176
Sum driftskostnader		1 199 194	963 034
Driftsresultat		-111 463	136 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 751	14 470
Annen rentekostnad		-20	-104
Resultat av finansposter		20 730	14 366
Årsresultat		-90 732	151 364
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	151 364
Overført fra vedlikeholdsfond	4	-90 732	0
Sum overføringer		-90 732	151 364



Balanse			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 982	95 279
Andre kortsiktige fordringer		21 746	18 601
Sum fordringer		<u>86 728</u>	<u>113 880</u>
Bankinnskudd		446 930	595 388
Sum omløpsmidler		<u>533 658</u>	<u>709 268</u>
Sum eiendeler		<u>534 658</u>	<u>710 268</u>
Hardanger Fjordterrasse Sameiget		Side 2	



Balanse			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	165 370	165 370
Vedlikeholdsfond		243 795	334 527
Sum opptjent egenkapital		409 166	499 898
Sum egenkapital	6	409 166	499 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 449	141 806
Skyldig offentlige avgifter		4 951	4 269
Annen kortsiktig gjeld		53 093	64 295
Sum kortsiktig gjeld		125 492	210 370
Sum gjeld		125 492	210 370
Sum egenkapital og gjeld		534 658	710 268
Ulvik, 19.02.2025 Styret i Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
_____ Hildeborg Dalaker styremedlem	_____ Paul Richards styremedlem	_____ Terje Salvesen styreleder	
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			Side 3



Hardanger Fjordterrasse Sameiget

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har pr dato ingen varige driftsmidler

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Spesifikasjon av inntekt felleskostnader og strøm

	2024	2023
Felleskostnader ordinære	719 568	685 308
Strøm	351 211	432 700
Strømstøtte	-5 916	-52 523

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	32 662	33 122
Arbeidsgiveravgift	6 006	5 737
Styrehonorar	24 000	24 000
Andre ytelser	0	0
Sum	62 669	62 858

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



Hardanger Fjordterrasse Sameiget

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Kostnader strøm og renovasjon

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Strøm	357 393	432 700
Strømstøtte	-12 094	-52 523
Renovasjon ,vann,avløp,renhold	181 902	201 846

Note 4 Vedlikehold

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vedlikehold ordinært	213 392	132 201
Vedlikehold etter rettsforlik	187 025	0

Note 5 Egenkapital

	<u>Øremerkede midler</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Egenkapital</u>
Pr 1.1.	334 527	165 370	499 898
Årets resultat	-90 732	0	-90 732
Pr. 31.12	243 795	165 370	409 166

Note 6 Disponible midler,arbeidskapital

	<u>Fordringer</u>	<u>Bankinnskudd</u>	<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Sum</u>
Pr 1.1.	113 880	595 388	-210 370	498 898
Årets resultat				-90 732
Underskuddsdekning ved Sameiere				0
Pr 31.12	86 728	446 930	-125 492	408 166

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Hardanger Fjordterrasse Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardanger Fjordterrasse Sameiet som viser et underskudd på NOK 90 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon





revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 19. februar 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor