



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 330	704 760
Sum inntekter	1	714 330	704 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 089	52 835
Annen driftskostnad	5,6,2	663 142	652 379
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-1 901	-454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	454
Annen finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		100	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		100	1
Årsresultat		100	1
Totalresultat		100	1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100	1
Sum overføringer og disponeringer		100	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 070	2 040
Andre fordringer		89 432	100 622
Sum fordringer		91 502	102 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 277 119	1 017 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 119	1 017 486
Sum omløpsmidler	4	1 368 621	1 120 148
SUM EIENDELER		1 368 621	1 120 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 569	123 469
Sum opptjent egenkapital		123 569	123 469
Sum egenkapital	3	123 569	123 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 217 010	967 510
Sum avsetninger for forpliktelser		1 217 010	967 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 597	22 859
Skyldige offentlige avgifter		5 639	5 828
Annen kortsiktig gjeld		806	482
Sum kortsiktig gjeld	4	28 042	29 169
Sum gjeld		1 245 052	996 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 621	1 120 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676511

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 330	704 760
Sum inntekter	1	714 330	704 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 089	52 835
Annen driftskostnad	5, 6, 2	663 142	652 379
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-1 901	-454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	454
Annen finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100	1
Årsresultat		100	1
Totalresultat		100	1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100	1
Sum overføringer og disponeringer		100	1



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 070	2 040
Andre fordringer		89 432	100 622
Sum fordringer		91 502	102 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 277 119	1 017 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 119	1 017 486
Sum omløpsmidler	4	1 368 621	1 120 148
SUM EIENDELER		1 368 621	1 120 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 569	123 469
Sum opptjent egenkapital		123 569	123 469



Sum egenkapital	3	123 569	123 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	1 217 010	967 510
Sum avsetninger for forpliktelse		1 217 010	967 510
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 597	22 859
Skyldige offentlige avgifter		5 639	5 828
Annen kortsiktig gjeld		806	482
Sum kortsiktig gjeld	4	28 042	29 169
Sum gjeld		1 245 052	996 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 621	1 120 148



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5089.00	4585.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	48250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53089.00	52835.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Korsmosvingen 22-55
2021**



Resultatregnskap

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		714 330	704 760
Sum driftsinntekter	1	714 330	704 760
Lønnskostnad	2	53 089	52 835
Gjennomført vedlikehold	5	66 317	138 474
Avsatt for vedlikehold	6	249 500	217 510
Annen driftskostnad	2	347 325	296 395
Driftsresultat		-1 901	-454
Renteinntekter		1	454
Annen finansinntekt		2 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		100	1
Ordinært resultat		100	1
Årsresultat		100	1
Overført egenkapital		100	1
Sum disponert		100	1



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 070	2 040
Andre fordringer		89 432	100 622
Sum fordringer		91 502	102 662
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 277 119	1 017 486
Sum omløpsmidler	4	1 368 621	1 120 148
Sum eiendeler		1 368 621	1 120 148



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 569	123 469
Sum opptjent egenkapital		123 569	123 469
Sum egenkapital	3	123 569	123 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	6	1 217 010	967 510
Sum avsetninger for forpliktelser		1 217 010	967 510
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 597	22 859
Skyldige offentlige avgifter		5 639	5 828
Annen kortsiktig gjeld		806	482
Sum kortsiktig gjeld	4	28 042	29 169
Sum gjeld		1 245 052	996 679
Sum egenkapital og gjeld		1 368 621	1 120 148

SKARNES, 22.04.2022
Styret for Sameiet Korsmosvingen 22-55

Jan Øystein Viken
Styrets leder

Dag Torsæter
Nestleder

Ingeborg Øksdahl
Styremedlem



Noter 2021

Sameiet Korsmosvingen 22-55

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Sameiet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven, og vi har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende benyttes for gjeldsposter.

Styret fastsetter hvert grunnlag for innkreving av felleskostnader fra sameierne. Årlig avsettes det for fremtidig vedlikehold av bygningene. Inntektene fra innkreving av felleskostnadene inntektsføres, tilsvarende kostnadsføres årets avsetning for vedlikehold, med motkonto i balansen for avsetning til fremtidig vedlikehold. Faktisk gjennomført vedlikehold reduserer årets avsetning for vedlikehold. Avsetning starter 2015.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Annen godtgjørelse	48 000	48 250
Arbeidsgiveravgift	5 089	4 585
Sum	53 089	52 835

Antall årsverk: 0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, ordningen er derfor ikke opprettet.

Ytelser til ledende personer, Styre

Sum godtgjørelse til styre (styrehonorar) for 2021: kr 26 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 10 625 inkl mva

Note 3 Endring egenkapital

Endring egenkapital	2021	2020
Egenkapital 01.01	123 469	123 469
Tilført fra årets resultat	100	1
Sum egenkapital 31.12	123 569	123 469



Note 4 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 090 979	873 469
Årets resultat	100	1
Tilbakeføring av avskrivning	0	0
Tilbakeføring av vedl.holdsavsetn.	315 817	355 984
Fradrag gjennomført vedlikehold	-66 317	-138 474
Disponible midler 31.12	1 340 579	1 090 979

	2021	2020
Omløpsmidler	1 368 621	1 120 148
Kortsiktig gjeld	-28 042	-29 169
SUM	1 340 579	1 090 979

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Bundne midler skattetrekk er kr 4 287

Note 5 Spesifikasjon vedlikehold og påkostning

Beis, pensler	850
El materiell	1 403
Isbordbeslag montert	64 065
sum utført	66 317

Note 6 Avsetning for fremtidig vedlikehold

F.o.m. regnskapsåret 2015 er det besluttet å regnskapsføre avsetning for fremtidig vedlikehold. Dette for å presentere et mer riktig resultat, og for å tydeliggjøre hvilke ressurser sameiet har for å dekke fremtidig nødvendig vedlikehold.

	2021	2020
Avsetning pr. 01.01.	967 510	750 000
Avsatt	315 817	355 984
Faktisk gjennomført vedlikehold	-66 317	-138 474
Netto avsatt for vedlikehold	249 500	217 510
Avsetning pr. 31.12.	1 217 010	967 510



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 26. april 2022
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor