



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øyesletta 4
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		360 816	398 051
Sum inntekter		360 816	398 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 641	30 669
Avskrivning av driftsmidler	3	153 686	169 714
Annen driftskostnad		285 986	343 783
Sum kostnader		481 314	544 166
Driftsresultat		-120 498	-146 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 745	31 158
Annen finansinntekt		1 946 441	9 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			62 426
Sum finansinntekter		2 006 186	103 244
Annen rentekostnad		56	
Annen finanskostnad		3 733	73 669
Sum finanskostnader		3 789	73 669
Netto finans		2 002 396	29 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 898	-116 539
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 898	-116 539
Årsresultat		1 881 898	-116 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 898	-116 539
Totalresultat		1 881 898	-116 539
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 881 898	
Overført fra annen egenkapital	5		-116 539
Sum overføringer og disponeringer		1 881 898	-116 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 244 584	2 037 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 856	418 700
Sum varige driftsmidler		2 619 440	2 456 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 804 498	3 452 306
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 897 498	3 545 306
Sum anleggsmidler		4 516 937	6 001 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 734	9 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 010 518	968 809
Sum fordringer		4 023 252	977 809
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 587 018	4 521 067
Sum investeringer		4 587 018	4 521 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 785	1 169 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 785	1 169 888
Sum omløpsmidler		10 199 055	6 668 763
SUM EIENDELER		14 715 992	12 670 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 376 001	12 494 103
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 376 001	12 494 103
Sum egenkapital		14 476 001	12 594 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 790	39 619
Skyldig offentlige avgifter		24 715	30 328
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		104 486	6 199
Sum kortsiktig gjeld		239 992	76 146
Sum gjeld		239 992	76 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 715 992	12 670 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341576

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 66
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		360 816	398 051
Sum inntekter		360 816	398 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 641	30 669
Avskrivning av driftsmidler	3	153 686	169 714
Annen driftskostnad		285 986	343 783
Sum kostnader		481 314	544 166
Driftsresultat		-120 498	-146 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 745	31 158
Annen finansinntekt		1 946 441	9 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			62 426
Sum finansinntekter		2 006 186	103 244
Annen rentekostnad		56	
Annen finanskostnad		3 733	73 669
Sum finanskostnader		3 789	73 669
Netto finans		2 002 396	29 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 898	-116 539
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 898	-116 539
Årsresultat		1 881 898	-116 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 898	-116 539
Totalresultat		1 881 898	-116 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 881 898	
Overført fra annen egenkapital	5		-116 539
Sum overføringer og disponeringer		1 881 898	-116 539





Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 244 584	2 037 479
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	374 856	418 700
Sum varige driftsmidler			
		2 619 440	2 456 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 804 498	3 452 306
Investeringer i aksjer og andeler			
		93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 897 498	3 545 306
Sum anleggsmidler			
		4 516 937	6 001 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 734	9 000
Andre kortsiktige fordringer			
	4	4 010 518	968 809
Sum fordringer			
		4 023 252	977 809
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		4 587 018	4 521 067
Sum investeringer			
		4 587 018	4 521 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 588 785	1 169 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 588 785	1 169 888
Sum omløpsmidler			
		10 199 055	6 668 763
SUM EIENDELER			
		14 715 992	12 670 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 376 001	12 494 103
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 376 001	12 494 103
Sum egenkapital		14 476 001	12 594 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 790	39 619
Skyldig offentlige avgifter		24 715	30 328
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		104 486	6 199
Sum kortsiktig gjeld		239 992	76 146
Sum gjeld		239 992	76 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 715 992	12 670 248



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Reiersen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 257 952



Reiersen Invest AS

Resultatregnskap

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	360 816	398 051
	Sum driftsinntekter	360 816	398 051
2	Lønnskostnad	41 641	30 669
3	Avskrivning av driftsmidler	153 686	169 714
	Annen driftskostnad	285 986	343 783
	Sum driftskostnader	481 314	544 166
	Driftsresultat	-120 498	-146 114
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	59 745	31 158
	Annen finansinntekt	1 946 441	9 661
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	62 426
	Annen rentekostnad	56	0
	Annen finanskostnad	3 733	73 669
	Resultat av finansposter	2 002 396	29 575
	Resultat før skattekostnad	1 881 898	-116 539
	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	1 881 898	-116 539
	Årsresultat	1 881 898	-116 539
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	-1 881 898	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	116 539
	Sum overføringer	1 881 898	-116 539



Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 244 584	2 037 479
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	374 856	418 700
	Sum varige driftsmidler	2 619 440	2 456 179
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i tilknyttet selskap	1 804 498	3 452 306
	Investeringer i aksjer og andeler	93 000	93 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 897 498	3 545 306
	Sum anleggsmidler	4 516 937	6 001 485
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	12 734	9 000
4	Andre kortsiktige fordringer	4 010 518	968 809
	Sum fordringer	4 023 252	977 809
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	4 587 018	4 521 067
	Sum investeringer	4 587 018	4 521 067
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 588 785	1 169 888
	Sum omløpsmidler	10 199 055	6 668 763
	Sum eiendeler	14 715 992	12 670 248



Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	14 376 001	12 494 103
	Sum opptjent egenkapital	14 376 001	12 494 103
	Sum egenkapital	14 476 001	12 594 103
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	110 790	39 619
	Skyldig offentlige avgifter	24 715	30 328
	Annen kortsiktig gjeld	104 486	6 199
	Sum kortsiktig gjeld	239 992	76 146
	Sum gjeld	239 992	76 146
	Sum egenkapital og gjeld	14 715 992	12 670 248

Kvinesdal, 26.02.2025
Styret i Reiersen Invest AS

Thorvald Reiersen
styreleder/daglig leder

Inger Anne Reiersen Gilbertson
styremedlem

Jan Reiersen
styremedlem



Reiersen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i verdipapirer bokføres til laveste verdi av anskaffelseskostad og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realisert gevinst/tap, resultatføres som driftsinntekt/driftskostnad.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	36 588	26 880
Arbeidsgiveravgift	5 053	3 789
Pensjonskostnader	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum	41 641	30 669

Selskapet har en ansatt på deltid.



Reiersen Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 082 038	721 379	1 347 262	4 150 679
Tilgang	22 712	243 115	51 120	316 947
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 104 750	964 494	1 398 382	4 467 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	824 660	0	1 023 526	1 848 186
Bokført verdi pr. 31.12.	1 280 090	964 494	374 856	2 619 440
Årets avskrivninger	58 722	0	94 964	153 686
Prosentats for ord.avskr, saldoavskr.	4-10%	0 %	20 %	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig fordring	2024	2023
Emre Holding AS	133 331	133 331
Kvinesdal Eiendom AS	3 835 330	790 330
Hyttefelt Skaren	14 460	14 460
Forskuddsbetalt forsikring	27 397	30 688
Sum	4 010 518	968 809

Reiersen Invest AS har avgitt selvskyldnerkausjon, samlet pålydende kr 500 000 for RHR Eiendom AS sitt lån til kredittinstitusjon.
Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2024.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	12 494 103	12 594 103
Årets resultat	0	1 881 898	1 881 898
Egenkapital 31. desember	100 000	14 376 001	14 476 001

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Thorvald Reiersen

575af62d-c9d6-43d0-8589-108055ebefdd - 2025-03-10 18:03:48 UTC +02:00
BankID - 224a8709-93ca-4edb-872b-6dc571748f84 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee6d20f9-250e-4acd-b640-e09f1b0ce505>

 **visma sign**
www.vismasign.com