



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 532 719
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EGEDESGT 38 ANS
Forretningsadresse: Egedes gate 38
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 025	612 400
Sum inntekter		1 631 025	612 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 330 000	
Avskrivning	3	44 985	54 307
Annen driftskostnad	2	258 725	254 477
Sum kostnader		1 633 710	308 784
Driftsresultat		-2 685	303 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 985	10 562
Sum finansinntekter		10 985	10 562
Annen finanskostnad		198 728	225 530
Sum finanskostnader		198 728	225 530
Netto finans		-187 743	-214 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 428	88 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 428	88 648
Årsresultat		-190 428	88 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-190 428	88 648
Sum overføringer og disponeringer		-190 428	88 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 046 735	4 967 970
Sum varige driftsmidler		4 046 735	4 967 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	280 642	269 657
Sum finansielle anleggsmidler		280 642	269 657
Sum anleggsmidler		4 327 377	5 237 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 380	17 745
Andre fordringer		5 106	14 472
Sum fordringer		24 486	32 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 368	39 382
Sum omløpsmidler		30 854	71 599
SUM EIENDELER		4 358 231	5 309 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	184 972	375 400
Sum opptjent egenkapital		184 972	375 400
Sum egenkapital		184 972	375 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 145 407	4 859 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 407	4 859 313
Sum langsiktig gjeld		4 145 407	4 859 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 658	35 143
Annen kortsiktig gjeld		29 510	39 370
Sum kortsiktig gjeld		27 852	74 513
Sum gjeld		4 173 259	4 933 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 231	5 309 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510681

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 532 719
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EGEDESGT 38 ANS
Forretningsadresse: Egedes gate 38
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 974 532 719
EGEDES GT 38 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 025	612 400
Sum inntekter		1 631 025	612 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 330 000	
Avskrivning	3	44 985	54 307
Annen driftskostnad	2	258 725	254 477
Sum kostnader		1 633 710	308 784
Driftsresultat		-2 685	303 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 985	10 562
Sum finansinntekter		10 985	10 562
Annen finanskostnad		198 728	225 530
Sum finanskostnader		198 728	225 530
Netto finans		-187 743	-214 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 428	88 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 428	88 648
Årsresultat		-190 428	88 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-190 428	88 648
Sum overføringer og disponeringer		-190 428	88 648



Organisasjonsnr: 974 532 719
EGEDES GT 38 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 046 735	4 967 970
Sum varige driftsmidler		4 046 735	4 967 970

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	280 642	269 657
Sum finansielle anleggsmidler		280 642	269 657

Sum anleggsmidler		4 327 377	5 237 627
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 380	17 745
Andre fordringer		5 106	14 472
Sum fordringer		24 486	32 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 368	39 382
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		30 854	71 599
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 358 231	5 309 226
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	184 972	375 400
Sum opptjent egenkapital		184 972	375 400

Sum egenkapital		184 972	375 400
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 145 407	4 859 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 407	4 859 313
Sum langsiktig gjeld		4 145 407	4 859 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 658	35 143
Annen kortsiktig gjeld		29 510	39 370
Sum kortsiktig gjeld		27 852	74 513
Sum gjeld		4 173 259	4 933 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 231	5 309 226



Organisasjonsnr: 974 532 719
EGEDES GT 38 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1330000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1330000.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Egedesgt 38 ANS

Org.nr: 974 532 719

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 330 000	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Egedesgt 38 ANS

Org.nr: 974 532 719

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 255 596	5 255 596
Avgang solgte driftsmidler	-932 182	-932 182
Anskaffelseskost 31.12.	4 323 414	4 323 414
Akk.avskrivning 31.12.	-276 679	-276 679
Balanseført pr. 31.12.	4 046 735	4 046 735
Årets avskrivninger	44 985	44 985
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Eiendom Nor AS	267 639	257 163
Lån til Xxx1 AS	13 003	12 494
Sum	280 642	269 657

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 145 407	4 859 313
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	4 046 735	4 967 970

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	375 400	375 400
Årsresultat	-190 428	-190 428
Egenkapital 31.12.	184 972	184 972