



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnergata 1
0465 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Osjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 477	9 948
Sum kostnader		20 477	9 948
Driftsresultat		-20 477	-9 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 862	272 304
Sum finansinntekter		289 862	272 304
Annen rentekostnad		484 627	447 045
Sum finanskostnader		484 627	447 045
Netto finans		-194 765	-174 741
Resultat før skattekostnad		-215 242	-184 689
Årsresultat		-215 242	-184 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 242	-184 689
Totalresultat		-215 242	-184 689
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-215 242	-184 689
Sum overføringer og disponeringer		-215 242	-184 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 570	20 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 021 487	5 716 625
Sum finansielle anleggsmidler		6 042 057	5 737 195
Sum anleggsmidler		6 042 057	5 737 195
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 511	7 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 511	7 913
Sum omløpsmidler		9 511	7 913
SUM EIENDELER		6 051 568	5 745 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	-598 422	-383 181
Sum opptjent egenkapital		-598 422	-383 181
Sum egenkapital		-568 422	-353 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 617 915	6 098 289
Sum annen langsiktig gjeld		6 617 915	6 098 289
Sum langsiktig gjeld		6 617 915	6 098 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	
Sum kortsiktig gjeld		2 075	
Sum gjeld		6 619 990	6 098 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 051 568	5 745 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554369

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnergata 1
0465 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Osjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 134 288
OSJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 477	9 948
Sum kostnader		20 477	9 948
Driftsresultat		-20 477	-9 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 862	272 304
Sum finansinntekter		289 862	272 304
Annen rentekostnad		484 627	447 045
Sum finanskostnader		484 627	447 045
Netto finans		-194 765	-174 741
Resultat før skattekostnad		-215 242	-184 689
Årsresultat		-215 242	-184 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 242	-184 689
Totalresultat		-215 242	-184 689
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-215 242	-184 689
Sum overføringer og disponeringer		-215 242	-184 689



Organisasjonsnr: 928 134 288
OSJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 570	20 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 021 487	5 716 625
Sum finansielle anleggsmidler		6 042 057	5 737 195
Sum anleggsmidler		6 042 057	5 737 195

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 511	7 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 511	7 913
Sum omløpsmidler		9 511	7 913
SUM EIENDELER		6 051 568	5 745 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-598 422	-383 181
Sum opptjent egenkapital		-598 422	-383 181



Sum egenkapital	-568 422	-353 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 617 915	6 098 289
Sum annen langsiktig gjeld	6 617 915	6 098 289
Sum langsiktig gjeld	6 617 915	6 098 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 075	
Sum kortsiktig gjeld	2 075	
Sum gjeld	6 619 990	6 098 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 051 568	5 745 108



Organisasjonsnr: 928 134 288
OSJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Osjord Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 134 288



Resultatregnskap

Osjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 477	9 948
Sum driftskostnader		20 477	9 948
Driftsresultat		-20 477	-9 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 862	272 304
Annen rentekostnad		484 627	447 045
Resultat av finansposter		-194 765	-174 741
Resultat før skattekostnad		-215 242	-184 689
Resultat		-215 242	-184 689
Årsresultat		-215 242	-184 689
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		215 242	184 689
Sum overføringer		-215 242	-184 689



Balanse

Osjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 570	20 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 021 487	5 716 625
Sum finansielle anleggsmidler		6 042 057	5 737 195
Sum anleggsmidler		6 042 057	5 737 195
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 511	7 913
Sum omløpsmidler		9 511	7 913
Sum eiendeler		6 051 568	5 745 108



Balanse

Osjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-598 422	-383 181
Sum opptjent egenkapital		-598 422	-383 181
Sum egenkapital		-568 422	-353 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 617 915	6 098 289
Sum annen langsiktig gjeld		6 617 915	6 098 289
Leverandørgjeld		2 075	0
Sum kortsiktig gjeld		2 075	0
Sum gjeld		6 619 990	6 098 289
Sum egenkapital og gjeld		6 051 568	5 745 108

21.05.2025

Styret i Osjord Eiendom AS

Øyvind Osjord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Osjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapit al	Resultat
DS/FKV/TS						
Builders AS	OSLO	50%	15 000	20 570	-1 634 743	-601 604
Sum			15 000	20 570	-1 634 743	-601 604
Sum verdipapirer			15 000	20 570	-1 634 743	-601 604

Osjord Eiendom AS har ytt aksjonærlån til Builders AS. Bokført verdi pr 31.12.2024 er 6 021 487 kr.

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.