



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		91 080	91 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 080</b>	<b>91 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 477	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 477</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 603</b>	<b>67 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 518	66 893
Annen rentekostnad		18 911	16 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 429</b>	<b>83 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 329</b>	<b>-83 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 726</b>	<b>-15 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 726</b>	<b>-15 986</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 726</b>	<b>-15 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 726</b>	<b>-15 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 726</b>	<b>-15 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 726	-15 986



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-35 726	-15 986



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 683 412	1 683 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	330 767	240 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 767</b>	<b>240 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 767</b>	<b>240 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 014 179</b>	<b>1 923 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	101 561	65 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 561</b>	<b>-65 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 249</b>	<b>37 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	386 830	367 919
Langsiktig gjeld konsern	2	1 597 349	1 517 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 179</b>	<b>1 885 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 179</b>	<b>1 885 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 750	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 011 929</b>	<b>1 885 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 014 179</b>	<b>1 923 725</b>



Årsregnskap 2019

# Lundsletta 8 AS

Org.nr.:995 557 142



## Lundsletta 8 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Leieinntekter		91 080	91 080
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>91 080</u>	<u>91 080</u>
Annen driftskostnad	6	28 477	24 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>28 477</u>	<u>24 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>62 603</u>	<u>67 080</u>
Annen renteinntekt		101	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-79 518	-66 893
Annen rentekostnad		-18 911	-16 185
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-35 726</u>	<u>-15 986</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-35 726</u>	<u>-15 986</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		35 726	15 986
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>-35 726</u>	<u>-15 986</u>



### Lundsletta 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>1</b>	<u>1 683 412</u>	<u>1 683 412</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 683 412</u>	<u>1 683 412</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 683 412</u>	<u>1 683 412</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	<u>330 767</u>	<u>240 313</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>330 767</u>	<u>240 313</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 014 179</u>	<u>1 923 725</u>

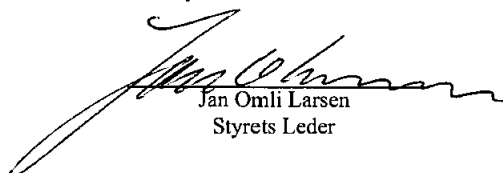


**Lundsletta 8 AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Overkurs		<b>3 810</b>	<b>3 810</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	<b>-101 561</b>	<b>-65 835</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 561</b>	<b>-65 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 249</b>	<b>37 975</b>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<b>386 830</b>	<b>367 919</b>
Langsiktig gjeld konsern	2	<b>1 597 349</b>	<b>1 517 831</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 179</b>	<b>1 885 750</b>
Leverandørgjeld		<b>27 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 011 929</b>	<b>1 885 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 014 179</b>	<b>1 923 725</b>

Kristiansand, 03.04.2020  
Styret i Lundsletta 8 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets Leder



## Lundsletta 8 AS

995 557 142

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



## Lundsletta 8 AS

995 557 142

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 683 412	1 683 412
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 683 412	1 683 412
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-1 597 349	-1 517 831
God Driv AS	0	0	-386 830	-367 919
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 984 179</b>	<b>-1 885 750</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Renten utgjorde kr. 79 518 i 2019 og kr. 66 893 i 2018.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap	80	80%
God Driv AS	20	20%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 8 AS fås utlevert.



## Lundsletta 8 AS

995 557 142

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 810	-65 835	37 975
Årets resultat	0	0	-35 726	-35 726
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-101 561</b>	<b>2 249</b>

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdier i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



**Lundsletta 8 AS**

**995 557 142**

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 751	-72 025	35 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 751	72 025	-35 726
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-35 726	-15 986
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-35 726</b>	<b>-15 986</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>