



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 673 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore B. Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	50 481	45 860
Sum kostnader		50 481	45 860
Driftsresultat		-50 481	-45 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		31 143
Annen renteinntekt		43 498	3 518
Sum finansinntekter		43 498	34 661
Annen finanskostnad		1 207	1 212
Sum finanskostnader		1 207	1 212
Netto finans		42 291	33 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 190	-12 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 802	-2 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 388	-9 681
Årsresultat		-6 388	-9 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 388	-9 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 388	-9 681
Sum overføringer og disponeringer		-6 388	-9 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	917 936	916 134
Sum immaterielle eiendeler		917 936	916 134
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,5	373 012	634 517
Sum finansielle anleggsmidler		373 012	634 517
Sum anleggsmidler		1 290 948	1 550 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	186 505	186 505
Sum fordringer		186 505	186 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 366 786	2 113 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 786	2 113 471
Sum omløpsmidler		2 553 291	2 299 976
SUM EIENDELER		3 844 239	3 850 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 639 017	1 639 017
Sum innskutt egenkapital		1 739 017	1 739 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 030 222	2 036 610
Sum opptjent egenkapital		2 030 222	2 036 610
Sum egenkapital		3 769 239	3 775 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	75 000
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	
Sum kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum gjeld		75 000	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 239	3 850 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628088

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 673 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore B. Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 891 673 752
MØLLENDALSVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	50 481	45 860
Sum kostnader		50 481	45 860
Driftsresultat		-50 481	-45 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		31 143
Annen renteinntekt		43 498	3 518
Sum finansinntekter		43 498	34 661
Annen finanskostnad		1 207	1 212
Sum finanskostnader		1 207	1 212
Netto finans		42 291	33 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 190	-12 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 802	-2 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 388	-9 681
Årsresultat		-6 388	-9 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 388	-9 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 388	-9 681
Sum overføringer og disponeringer		-6 388	-9 681



Organisasjonsnr: 891 673 752
MØLLENDALSVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	917 936	916 134
Sum immaterielle eiendeler		917 936	916 134
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,5	373 012	634 517
Sum finansielle anleggsmidler		373 012	634 517
Sum anleggsmidler		1 290 948	1 550 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	186 505	186 505
Sum fordringer		186 505	186 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 366 786	2 113 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 786	2 113 471
Sum omløpsmidler		2 553 291	2 299 976
SUM EIENDELER		3 844 239	3 850 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 639 017	1 639 017
Sum innskutt egenkapital		1 739 017	1 739 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 030 222	2 036 610
Sum opptjent egenkapital		2 030 222	2 036 610
Sum egenkapital		3 769 239	3 775 627
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	75 000
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	
Sum kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum gjeld		75 000	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 239	3 850 627



Organisasjonsnr: 891 673 752
MØLLENDALSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 68 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllendalsveien 68 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QBSN-HT15A-W1TIS-8M6SS-05ACE-LOUNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 15:17:25 UTC



Penneo Dokumenthøkket: 8QBSN-HT15A-WT15-8M6SS-05ACE-LOUNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Møllendalsveien 68 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss FinansGruppen Eiendom AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Utført, ikke fakturert arbeid, er klassifisert som kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført i netto i balansen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.



Møllendalsveien 68 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v

	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
Konsernfordringer:		
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Konserngjeld:		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap/påløpt kostnad	- 25 000	-25 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0

Selskapet betaler for forvaltningshonorar fra Finansgruppen Eiendom AS. Totalt er det kostnadsført kr. 25 000 for disse tjenestene i 2022.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-1 802
Skattekostnad	-1 802

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	-1 235 156	-1 372 396	137 240
Gevinst- og tapskonto	-654 766	-818 458	163 692
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-2 282 515	-1 973 393	-309 122
Grunnlag utsatt skattefordel	-4 172 437	-4 164 248	-8 190
Utsatt skattefordel 22%	-917 936	-916 134	- 1 802

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Møllendalsveien 68 AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser

Fordring med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Fordring med forfall senere enn ett år	373 012	634 517

Møllendalsveien 68 AS har utviklet boliger og næringsareal i Bergen, og har i denne forbindelse blitt enig med leietaker (Falck Redning AS) om en førtidlig avvikling av leieforholdet. Som kompensasjon for den førtidige avviklingen av leieforholdet ble partene enige om at utleier dekker leietakers kostnader til ombygging av nye lokaler. Leietaker dekket selv kr. 1 000 000 av disse over en periode på 10 år ved årlige avdrag til utleier. Pr 31.12.22 er det en gjenværende saldo kr 0.

I forbindelse med salg av eiendom er det avtalt overdragelse av rett til justering av merverdiavgift for ledningsanlegg med Bergen kommune. Avtalen går over 10 år med startsum kr 1 865 052, og beregnes som årlig kompensasjon for 6.termin fra året 2015. Pr 31.12.22 er det en gjenværende saldo på kr 373 012.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld og garantier som er sikret ved pant

	2022	2021
Byggelån	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Garantistillelser:	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager	0	0
Anlegg under utførelse	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
FinansGruppen Eiendom AS	50%	Styrets leder Trond Aasgård, styremedlem og daglig leder
FinansGruppen Prosjekt AS	50%	Tore Brattøy Haugnes og styremedlem
		Magne Fiskvik har alle aksjer i FinansGruppen Eiendom AS som er 100% morselskap til FinansGruppen Prosjekt AS.



Møllendalsveien 68 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	50 481	45 860
Sum driftskostnader		50 481	45 860
DRIFTSRESULTAT		(50 481)	(45 860)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	31 143
Annen renteinntekt		43 498	3 518
Sum finansinntekter		43 498	34 661
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 207	1 212
Sum finanskostnader		1 207	1 212
NETTO FINANSPOSTER		42 291	33 449
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 190)	(12 411)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 802)	(2 730)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 388)	(9 681)
ÅRSRESULTAT		(6 388)	(9 681)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(6 388)	(9 681)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(6 388)	(9 681)



Møllendalsveien 68 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	917 936	916 134
Sum immaterielle eiendeler		917 936	916 134
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,5	373 012	634 517
Sum finansielle anleggsmidler		373 012	634 517
SUM ANLEGGSMIDLER		1 290 948	1 550 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	186 505	186 505
Sum fordringer		186 505	186 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 366 786	2 113 471
SUM OMLØPSMIDLER		2 553 291	2 299 976
SUM EIENDELER		3 844 239	3 850 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 639 017	1 639 017
Sum innskutt egenkapital		1 739 017	1 739 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 030 222	2 036 610
Sum opptjent egenkapital		2 030 222	2 036 610
SUM EGENKAPITAL		3 769 239	3 775 627
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	75 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 000	75 000
SUM GJELD		75 000	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 239	3 850 627

Kristiansund, den 23.05.2023
I styret for **Møllendalsveien 68 AS**

Trond Aasgård
styrets leder

Magne Fiskvik
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes
daglig leder og styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for
Møllendalsveien 68 AS**