



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 695 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 325 051	4 182 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 325 051</b>	<b>4 182 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 288	363 717
Annen driftskostnad		319 939	245 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 227</b>	<b>609 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 638 824</b>	<b>3 572 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 782	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 782</b>	<b>281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 233
Annen rentekostnad		12 142	4 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 142</b>	<b>16 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 640</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 692 464</b>	<b>3 556 320</b>
Skattekostnad	1, 2	812 708	783 296
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 757</b>	<b>2 773 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-136 145	0
Avgitt konsernbidrag		3 069 846	2 719 080
Udekket tap		0	53 944
Annen egenkapital		-53 944	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 757</b>	<b>2 773 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 602 776	29 938 214
Sum varige driftsmidler		29 602 776	29 938 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 602 776	29 938 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 939 673	1 358 366
Sum varer		2 939 673	1 358 366
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 883
Andre kortsiktige fordringer		650 839	9 805
Konsernfordringer		0	385 642
Sum fordringer		650 839	440 330
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 123	37 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 123	37 926
Sum omløpsmidler		3 849 635	1 836 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 452 411</b>	<b>31 774 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	442 642	442 642
Overkurs	5	20 762 992	20 762 992
Annen innskutt egenkapital	5	865 977	1 002 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 071 611</b>	<b>22 207 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	53 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>53 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 071 611</b>	<b>22 261 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	5 818 437	5 873 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 818 437</b>	<b>5 873 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	459 677	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 677</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 278 114</b>	<b>5 873 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 129	70 122
Betalbar skatt	1, 2	1 756	70 750
Skyldige offentlige avgifter		1 207	12 925
Kortsiktig konserngjeld	4	3 935 700	3 486 000
Annen kortsiktig gjeld		823 894	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 686</b>	<b>3 639 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 380 801</b>	<b>9 513 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 452 412</b>	<b>31 774 836</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 695 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 974 695 340  
FAGERHEIMGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 325 051	4 182 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 325 051</b>	<b>4 182 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 288	363 717
Annen driftskostnad		319 939	245 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 227</b>	<b>609 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 638 824</b>	<b>3 572 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 782	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 782</b>	<b>281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 233
Annen rentekostnad		12 142	4 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 142</b>	<b>16 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 640</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 692 464</b>	<b>3 556 320</b>
Skattekostnad	1, 2	812 708	783 296
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 757</b>	<b>2 773 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-136 145	0
Avgitt konsernbidrag		3 069 846	2 719 080
Udekket tap		0	53 944
Annen egenkapital		-53 944	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 757</b>	<b>2 773 024</b>



Organisasjonsnr: 974 695 340  
FAGERHEIMGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 602 776	29 938 214
Sum varige driftsmidler		29 602 776	29 938 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 602 776	29 938 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 939 673	1 358 366
Sum varer		2 939 673	1 358 366
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 883
Andre kortsiktige fordringer		650 839	9 805
Konsernfordringer		0	385 642
Sum fordringer		650 839	440 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 123	37 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 123	37 926
Sum omløpsmidler		3 849 635	1 836 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 452 411</b>	<b>31 774 836</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	442 642	442 642
Overkurs	5	20 762 992	20 762 992
Annen innskutt egenkapital	5	865 977	1 002 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 071 611</b>	<b>22 207 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	53 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>53 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 071 611</b>	<b>22 261 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	5 818 437	5 873 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 818 437</b>	<b>5 873 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	459 677	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 677</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 278 114</b>	<b>5 873 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 129	70 122
Betalbar skatt	1, 2	1 756	70 750
Skyldige offentlige avgifter		1 207	12 925
Kortsiktig konserngjeld	4	3 935 700	3 486 000
Annen kortsiktig gjeld		823 894	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 686</b>	<b>3 639 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 380 801</b>	<b>9 513 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 452 412</b>	<b>31 774 836</b>



Organisasjonsnr: 974 695 340  
FAGERHEIMGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37832826.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30850.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37863676.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8260900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29602776.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366288.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3935700.00	3486000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FAGERHEIMGATA 16 AS**

974695340

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGERHEIMGATA 16 AS  
974 695 340

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 325 051	4 182 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 325 051</b>	<b>4 182 010</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-366 288	-363 717
Annen driftskostnad		-319 939	-245 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-686 227</b>	<b>-609 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 638 824</b>	<b>3 572 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 782	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 782</b>	<b>281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-12 233
Annen rentekostnad		-12 142	-4 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 142</b>	<b>-16 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 640</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 692 464</b>	<b>3 556 320</b>
Skattekostnad	1, 2	-812 708	-783 296
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 757</b>	<b>2 773 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-136 145	0
Avgitt konsernbidrag		3 069 846	2 719 080
Annen egenkapital		-53 944	0
Udekket tap		0	53 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 879 757</b>	<b>2 773 024</b>



FAGERHEIMGATA 16 AS  
974 695 340

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 602 776	29 938 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 602 776</b>	<b>29 938 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 602 776</b>	<b>29 938 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 939 673	1 358 366
<b>Sum varer</b>		<b>2 939 673</b>	<b>1 358 366</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 883
Kortsiktige konsernfordringer		0	385 642
Andre kortsiktige fordringer		650 839	9 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 839</b>	<b>440 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 123	37 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 123</b>	<b>37 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 849 635</b>	<b>1 836 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 452 411</b>	<b>31 774 836</b>



FAGERHEIMGATA 16 AS  
974 695 340

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	442 642	442 642
Overkurs	5	20 762 992	20 762 992
Annen innskutt egenkapital	5	865 977	1 002 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 071 611</b>	<b>22 207 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	53 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>53 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 071 611</b>	<b>22 261 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	5 818 437	5 873 340
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 818 437</b>	<b>5 873 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	459 677	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 677</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 129	70 122
Betalbar skatt	1, 2	1 756	70 750
Skyldige offentlige avgifter		1 207	12 925
Kortsiktig konserngjeld	4	3 935 700	3 486 000
Annen kortsiktig gjeld		823 894	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 686</b>	<b>3 639 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 380 801</b>	<b>9 513 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 452 411</b>	<b>31 774 836</b>

OSLO, 13.06.2025

Ulf Øyvind Lund  
styrets leder

Knut Olav Wik-Klokk  
styremedlem / daglig leder



FAGERHEIMGATA 16 AS  
974 695 340

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAGERHEIMGATA 16 AS  
974 695 340

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	26 696 998	26 424 068	272 930
Omløpsmidler	0	23 373	-23 373
<b>Netto forskjeller</b>	<b>26 696 998</b>	<b>26 447 441</b>	<b>249 557</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>26 696 998</b>	<b>26 447 441</b>	<b>249 557</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>5 873 340</b>	<b>5 818 437</b>	<b>54 902</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	867 610	837 670
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 902	-54 374
<b>Skattekostnad</b>	<b>812 708</b>	<b>783 296</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 692 464	3 556 320
Permanente forskjeller	1 660	4 117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	249 557	247 156
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 935 700	-3 486 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 981</b>	<b>321 593</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	867 610	837 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	-865 854	-766 920
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 756</b>	<b>70 750</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 832 826
Tilgang i året	30 850
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 863 676</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 260 900
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>29 602 776</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 288

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



FAGERHEIMGATA 16 AS  
974 695 340

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 935 700	3 486 000

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	442 642	20 762 992	1 002 122	53 944	22 261 700
Årsresultat	0	0	0	2 879 757	2 879 757
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 069 846	-3 069 846
Andre endringer	0	0	-136 145	136 145	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>442 642</b>	<b>20 762 992</b>	<b>865 977</b>	<b>0</b>	<b>22 071 611</b>



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Fagerheimgata 16 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerheimgata 16 AS som viser et overskudd på kr. 2 879 757,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 23. juni 2025  
Insignis AS

---

Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor