



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R EIENDOM HYLLE AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		500
Sum kostnader			500
Driftsresultat			-500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			982
Sum finansinntekter			982
Netto finans			982
Ordinært resultat før skattekostnad		0	482
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	482
Årsresultat	5	0	482
Årsresultat etter minoritetsinteresser			482
Totalresultat			482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			482
Sum overføringer og disponeringer			482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	3 094 013	3 094 013
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 013	3 094 013
Sum anleggsmidler		3 094 013	3 094 013
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 094 013	3 094 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 088	-5 088
Sum opptjent egenkapital		-5 088	-5 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	94 912	94 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 812 103	2 812 103
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 103	2 812 103
Sum langsiktig gjeld		2 812 103	2 812 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		186 998	186 998
Sum kortsiktig gjeld		186 998	186 998
Sum gjeld		2 999 101	2 999 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 013	3 094 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681333

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R EIENDOM HYLLE AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 924 571 896
R EIENDOM HYLLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		500
Sum kostnader			500
Driftsresultat			-500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			982
Sum finansinntekter			982
Netto finans			982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	0	482
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	482
Årsresultat	5	0	482
Årsresultat etter minoritetsinteresser			482
Totalresultat			482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			482
Sum overføringer og disponeringer			482



Organisasjonsnr: 924 571 896
R EIENDOM HYLLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 7	3 094 013	3 094 013
-----------------------------	------	-----------	-----------

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	3		
------------------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og andeler	3		
-----------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 094 013	3 094 013
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 094 013	3 094 013
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		3 094 013	3 094 013
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 088	-5 088
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-5 088	-5 088
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	5	94 912	94 912
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	6	2 812 103	2 812 103
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 103	2 812 103
Sum langsiktig gjeld		2 812 103	2 812 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		186 998	186 998
Sum kortsiktig gjeld		186 998	186 998
Sum gjeld		2 999 101	2 999 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 013	3 094 013



Organisasjonsnr: 924 571 896
R EIENDOM HYLLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i R Eiendom Hylle AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert R Eiendom Hylle AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no




INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 mai 2022
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 R Eiendom Hylle AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 571 896



R Eiendom Hylle AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	0	500
Sum driftskostnader		0	500
Driftsresultat		0	-500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	982
Resultat av finansposter		0	982
Resultat før skattekostnad		0	482
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		0	482
Årsresultat	5	0	482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	482
Sum overføringer		0	482



R Eiendom Hylle AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	3 094 013	3 094 013
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 013	3 094 013
Sum anleggsmidler		3 094 013	3 094 013
Sum eiendeler		3 094 013	3 094 013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 088	-5 088
Sum opptjent egenkapital		-5 088	-5 088
Sum egenkapital	5	94 912	94 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	6	-2 812 103	-2 812 103
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 103	2 812 103
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		186 998	186 998
Sum kortsiktig gjeld		186 998	186 998
Sum gjeld		2 999 101	2 999 101
Sum egenkapital og gjeld		3 094 013	3 094 013



R Eiendom Hylle AS

Balanse

Oslo, 30.05.2022

Javed Iqbal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	482
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	-5 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 088	-5 088	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 088	5 088	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

R Eiendom Hylle AS er datterselskap til Eiendom Invest Oslo AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Eiendom Invest Oslo AS utarbeider ikke konsernregnskap der R Eiendom Hylle AS inngår i konsolideringen.

Datterselskap

R Eiendom Hylle AS eier samtlige aksjer i Grønlandsleiret 15 AS. Balanseført verdi utgjør kr. 3.094.013. Bokført egenkapital og resultat 31.12.2021 i Grønlandsleiret 15 AS er hhv. kr. 5 052 569 og kr. 1 373 263. .

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R Eiendom Hylle AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendom Invest Oslo AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 088	94 912
Pr 31.12.2021	100 000	-5 088	94 912

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 2.812.103. Gjeld renteberegnes ikke. R Hylle Eiendom AS er planlagt infusjonert med morselskapet. Gjelden vil da således innfris.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Aksjene i Grønlandsleiret AS er pantsatt for morselskapets gjeld til banken. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 3 094 013.