



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 471 865
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VILLA MØLLEBAKKEN
Forretningsadresse: St Olavs gate 6
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 922	
Annen driftsinntekt		705 690	677 310
Sum inntekter		708 612	677 310
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 468	11 468
Annen driftskostnad	1, 3, 5	587 162	566 516
Sum kostnader		598 629	577 984
Driftsresultat		109 983	99 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	946
Annen finansinntekt		4 633	4 587
Sum finansinntekter		4 633	5 533
Annen rentekostnad		98 971	61 959
Sum finanskostnader		98 971	61 959
Netto finans		-94 338	-56 426
Ordinært resultat før skattekostnad		15 645	42 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 645	42 900
Årsresultat		15 645	42 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 645	42 900
Sum overføringer og disponeringer		15 645	42 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	48 729	60 197
Sum varige driftsmidler		48 729	60 197
Sum anleggsmidler		48 729	60 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 420
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	7	1 528	2 625
Andre fordringer		34 369	8 665
Sum fordringer		35 897	12 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	385 387	337 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 387	337 397
Sum omløpsmidler		421 284	350 106
SUM EIENDELER		470 013	410 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 640 677	1 656 322
Sum opptjent egenkapital		-1 640 677	-1 656 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-1 640 677	-1 656 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 910 814	1 932 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 814	1 932 932
Sum langsiktig gjeld		1 910 814	1 932 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 956	54 609
Skyldige offentlige avgifter			3 791
Annen kortsiktig gjeld		100 921	75 294
Sum kortsiktig gjeld		199 877	133 694
Sum gjeld		2 110 691	2 066 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 013	410 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425087

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 471 865
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VILLA MØLLEBAKKEN
Forretningsadresse: St Olavs gate 6
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 976 471 865
STIFTELSEN VILLA MØLLEBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 922	
Annen driftsinntekt		705 690	677 310
Sum inntekter		708 612	677 310
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 468	11 468
Annen driftskostnad	1, 3, 5	587 162	566 516
Sum kostnader		598 629	577 984
Driftsresultat		109 983	99 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	946
Annen finansinntekt		4 633	4 587
Sum finansinntekter		4 633	5 533
Annen rentekostnad		98 971	61 959
Sum finanskostnader		98 971	61 959
Netto finans		-94 338	-56 426
Ordinært resultat før skattekostnad		15 645	42 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 645	42 900
Årsresultat		15 645	42 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 645	42 900
Sum overføringer og disponeringer		15 645	42 900



Organisasjonsnr: 976 471 865
STIFTELSEN VILLA MØLLEBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6	48 729	60 197
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	48 729	60 197
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	48 729	60 197
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7		1 420
---	--	-------

Opptjent, ikke fakturert
driftsinntekt

7	1 528	2 625
---	-------	-------

Andre fordringer

34 369	8 665
--------	-------

Sum fordringer

35 897	12 709
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	385 387	337 397
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

385 387	337 397
---------	---------

Sum omløpsmidler	421 284	350 106
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	470 013	410 303
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9	1 640 677	1 656 322
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	-1 640 677	-1 656 322
--------------------------	------------	------------

Sum egenkapital	-1 640 677	-1 656 322
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 910 814	1 932 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 814	1 932 932
Sum langsiktig gjeld		1 910 814	1 932 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 956	54 609
Skyldige offentlige avgifter			3 791
Annen kortsiktig gjeld		100 921	75 294
Sum kortsiktig gjeld		199 877	133 694
Sum gjeld		2 110 691	2 066 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 013	410 303



Organisasjonsnr: 976 471 865
STIFTELSEN VILLA MØLLEBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i 2020

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14400.00	15725.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14400.00	15725.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Hans Petter Johannessen
11.06.2021

ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til styret i Stiftelsen Villa Møllebakken

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Villa Møllebakken som viser et overskudd på kr 15 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 11.06.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

STIFTELSEN VILLA MØLLEBAKKEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Stiftelsen er ikke et skattesubjekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i 2020

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Styremedlem Randi Dalevold har i 2020 fakturert stiftelsen tilsammen kr 40 000 eks mva for arbeid med å administrere drift og vedlikehold.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 400	15 725
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 400	15 725

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast bygninginventar
Anskaffelseskost 01.01.2020	86 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	86 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(25 803)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(37 271)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	48 729
Årets avskrivninger	(11 468)
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 528	4 045
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 528	4 045

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(1 656 322)	(1 656 322)
Årets resultat	15 645	15 645
Egenkapital 31.12.2020	(1 640 677)	(1 640 677)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 910 814	1 932 932
Sum	1 910 814	1 932 932

Gjelden er sikret med panteobligasjon på kr 1 935 000. Eiendommen som er stilt som sikkerhet er gnr. 1002, bnr. 571, Tønsberg. Balanseført verdi er kr. 0.

Av langsiktig gjeld på kr 1 910 814,- forfaller kr 1 428 314,- om mer enn 5 år.