



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NILS HUUS GATE 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Therese Rønbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 269 417	4 875 288
Sum inntekter		4 752 262	4 280 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 508 256	1 477 937
Sum kostnader		1 565 305	1 534 986
Driftsresultat		3 704 111	3 340 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 143	31 582
Sum finansinntekter		50 143	31 582
Annen rentekostnad		2 268 228	1 335 255
Sum finanskostnader		2 268 228	1 335 255
Netto finans		2 218 085	1 303 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 026	2 036 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 026	2 036 628
Årsresultat		1 486 026	2 036 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 486 027	2 036 629
Sum overføringer og disponeringer		1 486 027	2 036 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	89 570 000	89 570 000
Sum varige driftsmidler		89 570 000	89 570 000
Sum anleggsmidler		89 570 000	89 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 168	13 639
Andre fordringer		40 040	180 279
Sum fordringer		62 208	193 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 322	748 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 322	748 903
Sum omløpsmidler		757 530	942 820
SUM EIENDELER		90 327 530	90 512 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 956 334	-16 442 361
Sum opptjent egenkapital		-15 221 334	-16 707 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-14 956 334	-16 442 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 787 835	51 175 399
Øvrig langsiktig gjeld	9	57 366 473	55 487 095
Sum annen langsiktig gjeld		105 154 308	106 662 494
Sum langsiktig gjeld		105 154 308	106 662 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 803	246 194
Annen kortsiktig gjeld		81 753	46 492
Sum kortsiktig gjeld		129 556	292 687
Sum gjeld		105 283 864	106 955 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 327 530	90 512 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	105 154 308	106 662 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443217

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Therese Rønbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 871 834
AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 269 417	4 875 288
Sum inntekter		4 752 262	4 280 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 508 256	1 477 937
Sum kostnader		1 565 305	1 534 986
Driftsresultat		3 704 111	3 340 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 143	31 582
Sum finansinntekter		50 143	31 582
Annen rentekostnad		2 268 228	1 335 255
Sum finanskostnader		2 268 228	1 335 255
Netto finans		2 218 085	1 303 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 026	2 036 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 026	2 036 628
Årsresultat		1 486 026	2 036 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 486 027	2 036 629
Sum overføringer og disponeringer		1 486 027	2 036 629



Organisasjonsnr: 988 871 834
AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	89 570 000	89 570 000
Sum varige driftsmidler		89 570 000	89 570 000

Sum anleggsmidler		89 570 000	89 570 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 168	13 639
Andre fordringer		40 040	180 279
Sum fordringer		62 208	193 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 322	748 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 322	748 903

Sum omløpsmidler		757 530	942 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		90 327 530	90 512 820
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 956 334	-16 442 361
Sum opptjent egenkapital		-15 221 334	-16 707 361

Sum egenkapital	8	-14 956 334	-16 442 361
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 787 835	51 175 399
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	57 366 473	55 487 095
Sum annen langsiktig gjeld		105 154 308	106 662 494
Sum langsiktig gjeld		105 154 308	106 662 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 803	246 194
Annen kortsiktig gjeld		81 753	46 492
Sum kortsiktig gjeld		129 556	292 687
Sum gjeld		105 283 864	106 955 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 327 530	90 512 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	105 154 308	106 662 495



Organisasjonsnr: 988 871 834
AMTMANN MEINICHSGT 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	650 134	576 813
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 486 027	2 036 629
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 387 565	-3 116 286
Endringer i andre langsiktige poster	1 879 378	1 152 979
B. Årets endring disponible midler	-22 160	73 321
C. Disponible midler	627 974	650 134
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	757 530	942 820
Kortsiktig gjeld	-129 556	-292 687
C. Disponible midler	627 974	650 134

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 752 262	4 280 651	4 542 652	5 019 323
Sum leieinntekt		4 752 262	4 280 651	4 542 652	5 019 323
Sum inntekt		4 752 262	4 280 651	4 542 652	5 019 323
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		101 317	117 693	126 000	110 500
Kostnad eiendom/lokale	4	272 372	177 609	196 000	291 500
Kommunale avgifter/renovasjon		397 742	334 177	384 000	352 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 053	3 829	6 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	7	57 238	94 193	196 000	1 558 500
Revisjonshonorar		6 385	5 974	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		105 633	102 656	106 000	111 000
Andre honorar		45 166	33 563	33 000	32 000
Kontorkostnad		131	76	0	0
TV/bredbånd		273 390	358 701	230 000	167 000
Forsikring		235 310	242 826	265 000	279 400
Andre kostnader		1 581	1 015	2 000	1 000
Sum kostnad		1 565 305	1 534 986	1 613 050	3 007 950
Driftsresultat før IN		3 186 957	2 745 665	2 929 602	2 011 373
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		517 155	594 637	0	0
Driftsresultat etter IN		3 704 111	3 340 302	2 929 602	2 011 373
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		50 143	31 582	0	0
Rentekostnad		2 268 228	1 335 255	1 800 122	2 465 773
Netto finansposter		2 218 085	1 303 673	1 800 122	2 465 773
Årsresultat		1 486 027	2 036 629	1 129 480	-454 400
Overført til/fra annen egenkapital		1 486 027	2 036 629	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 486 027	2 036 629	0	0



Balanse 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	89 570 000	89 570 000
Sum anleggsmidler		89 570 000	89 570 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 168	13 639
Andre kortsiktige fordringer		14 653	5 795
Forskuddsbetalte kostnader		25 387	174 484
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		695 322	748 903
Sum omløpsmidler		757 530	942 820
SUM EIENDELER		90 327 530	90 512 820



Balanse 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 221 334	-16 707 361
Sum opptjent egenkapital		-15 221 334	-16 707 361
Sum egenkapital	8	-14 956 334	-16 442 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	47 787 835	51 175 399
Borettsinnskudd		29 843 000	29 843 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	27 523 473	25 644 095
Sum langsiktig gjeld		105 154 308	106 662 495
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 139
Leverandørgjeld		47 803	246 194
Påløpne renter		21 210	10 656
Annen kortsiktig gjeld		60 543	30 697
Sum kortsiktig gjeld		129 556	292 687
Sum gjeld		105 283 864	106 955 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 327 530	90 512 820
Pantstillelser	10	105 154 308	106 662 495
Sted: _____	Dato: _____		

Anastasia Andreevna Gavriljuk
Styreleder

Kent Ove Rønning Valø
Styremedlem

Sigrun Therese Rønbeck
Styremedlem

Atle Ose
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 492 964	1 231 968
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	27 454	323 088
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 268 736	1 332 561
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	963 108	1 393 034
Sum	4 752 262	4 280 651

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 570 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 570 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 570 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring. Forsikringsnr 79326417. Borettslaget består av 53 boligseksjoner

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1296 kvm. G.nr 224, b.nr 29, og utgjør kr 16 122 600 av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	63 488	59 660
6360 Annet renhold	0	1 663
6361 Fast renhold	81 611	71 781
6364 Matteleie	15 017	14 008
6390 Sjøpelløsning med Det Glade Kvarter II Brl.	100 000	0
6391 Snømåking/strøing/feing	12 257	25 625
6392 Containerleie/tømming	0	4 872
Sum	272 372	177 609



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 053	2 125
6552 Driftsmateriell	0	1 705
Sum	6 053	3 829

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	3 249	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	21 201
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 866	16 136
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 972	12 464
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 151	44 391
Sum	57 238	94 193

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	265 000	0	265 000
Sum innskutt egenkapital	265 000	0	265 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-16 707 361	1 486 027	-15 221 334
Sum opptjent egenkapital	-16 707 361	1 486 027	-15 221 334
Sum egenkapital	-16 442 361	1 486 027	-14 956 334

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12133888576	DNB Bank ASA 12114185068
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	32 375 000	56 895 000
Lånesaldo 01.01:	18 605 828	32 569 571
Avdrag i perioden:	1 625 844	1 761 721
Lånesaldo 31.12:	16 979 984	30 807 851
Saldo 5 år frem i tid:	13 758 922	28 918 536
Andelssaldo 01.01:	7 674 316	17 969 779
Innbetalt IN i perioden:	1 022 042	1 374 491
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	285 054	232 100
Andelssaldo 31.12:	8 411 304	19 112 169
Sum pantegjeld for lån:	25 391 288	49 920 020

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114185068	1	1 333 657	1 333 657
	1	1 277 503	1 277 503
	1	1 242 407	1 242 407
	1	1 221 349	1 221 349
	1	1 172 215	1 172 215
	2	1 158 176	2 316 352
	1	1 087 834	1 087 834
	1	1 045 868	1 045 868
	1	1 031 830	1 031 830
	1	1 010 772	1 010 772
	1	996 733	996 733
	1	980 075	980 075
	2	947 599	1 895 198
	1	940 579	940 579
	1	933 560	933 560
	1	930 050	930 050
	1	912 502	912 502
	1	891 445	891 445
	1	877 406	877 406
	2	856 348	1 712 696
	1	802 143	802 143
	1	701 925	701 925
	1	677 358	677 358
	1	645 771	645 771
	1	610 679	610 679
	1	568 262	568 262
	2	543 992	1 087 984
	1	456 251	456 251
	1	261 467	261 467



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	238 662	238 662
	1	175 481	175 481
	1	171 094	171 094
	1	170 251	170 251
	1	157 942	157 942
	1	139 165	139 165
	1	133 374	133 374
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133888576	1	685 129	685 129
	1	643 606	643 606
	1	612 464	612 464
	1	602 083	602 083
	1	581 321	581 321
	1	550 179	550 179
	3	539 798	1 619 394
	4	519 037	2 076 148
	1	487 895	487 895
	1	477 514	477 514
	3	467 133	1 401 399
	2	425 610	851 220
	2	415 230	830 460
	2	342 564	685 128
	3	332 184	996 552
	1	324 439	324 439
	4	301 041	1 204 164
	3	290 661	871 983
	1	261 600	261 600
	4	238 757	955 028
	1	162 240	162 240
	1	100 036	100 036

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	75 311 308
Innskuddskapital	29 843 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	105 154 308
Bokført verdi av pantsatt eiendom	89 570 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 29 843 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Styreleder	Anastasia Andreevna Gavriljuk (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Atle Ose (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kent Ove Rønning Valø (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sigrun Therese Rønbeck (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Meinichsgt 15 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LD4WJ-S6FHA-E3O65-VQ74E-P4ESY-D8BBK



Uavhengig revisors beretning - Amtmann Meinichsgt 15 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: LD4WJ-56FHA-E3O65-VQ74E-P4FSY-D8BBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD4WJ-S6FHA-E3O6S-VQ74E-P4ESY-D88BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>