



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZARA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Smiehagen 12E
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azim Fiaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 500	627 782
Sum inntekter		760 500	627 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 696	201 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		101 138	83 510
Sum kostnader		303 834	284 888
Driftsresultat		456 666	342 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		391 794	297 451
Sum finanskostnader		391 794	297 451
Netto finans		-391 794	-297 451
Resultat før skattekostnad		64 872	45 443
Skattekostnad		10 813	0
Årsresultat		54 059	45 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	8 834
Annen egenkapital		54 060	36 609
Sum overføringer og disponeringer		54 060	45 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 116 068	6 109 958
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 116 068	6 109 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 116 068	6 109 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		41 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 210	31 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 210	31 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		74 710	31 943
SUM EIENDELER		6 190 778	6 141 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 669	36 609
Sum opptjent egenkapital		90 669	36 609
Sum egenkapital		190 669	136 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		10 813	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 813	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 669 296	4 955 292
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 320 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 296	6 005 292
Sum langsiktig gjeld		6 000 109	6 005 292
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 000 109	6 005 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 778	6 141 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474300

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZARA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Smiehagen 12E
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azim Fiaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 919 931 019
ZARA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 500	627 782
Sum inntekter		760 500	627 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 696	201 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		101 138	83 510
Sum kostnader		303 834	284 888
Driftsresultat		456 666	342 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		391 794	297 451
Sum finanskostnader		391 794	297 451
Netto finans		-391 794	-297 451
Resultat før skattekostnad		64 872	45 443
Skattekostnad		10 813	0
Årsresultat		54 059	45 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	8 834
Annen egenkapital		54 060	36 609
Sum overføringer og disponeringer		54 060	45 443



Organisasjonsnr: 919 931 019
ZARA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 116 068	6 109 958
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 116 068	6 109 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 116 068	6 109 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		41 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 210	31 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 210	31 943
Sum omløpsmidler		74 710	31 943



SUM EIENDELER		6 190 778	6 141 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 669	36 609
Sum opptjent egenkapital		90 669	36 609
Sum egenkapital		190 669	136 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		10 813	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 813	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 669 296	4 955 292
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 320 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 296	6 005 292
Sum langsiktig gjeld		6 000 109	6 005 292
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 000 109	6 005 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 778	6 141 901



Organisasjonsnr: 919 931 019
ZARA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ZARA EIENDOM INVEST AS
919 931 019

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		760 500	627 782
Sum driftsinntekter		760 500	627 782
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-202 696	-201 378
Annen driftskostnad		-101 138	-83 510
Sum driftskostnader		-303 834	-284 888
Driftsresultat		456 666	342 894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 794	-297 451
Sum finanskostnader		-391 794	-297 451
Netto finans		-391 794	-297 451
Resultat før skattekostnad		64 872	45 443
Skattekostnad		-10 813	0
Årsresultat		54 060	45 443
Overføringer			
Annen egenkapital		54 060	36 609
Udekket tap		0	8 834
Sum overføringer		54 060	45 443



ZARA EIENDOM INVEST AS
919 931 019

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 116 068	6 109 958
Sum varige driftsmidler		6 116 068	6 109 958
Sum anleggsmidler		6 116 068	6 109 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	0
Sum fordringer		41 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 210	31 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 210	31 943
Sum omløpsmidler		74 710	31 943
SUM EIENDELER		6 190 778	6 141 901



ZARA EIENDOM INVEST AS
919 931 019

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 669	36 609
Sum opptjent egenkapital		90 669	36 609
Sum egenkapital		190 669	136 609
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 813	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 813	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 669 296	4 955 292
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 320 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 296	6 005 292
Sum gjeld		6 000 109	6 005 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 778	6 141 901

STAVANGER, 27.05.2024

Tasnim Fiaz
styrets leder / daglig leder

Azim Fiaz
nestleder

Mehreen Tasnim
styremedlem



ZARA EIENDOM INVEST AS
919 931 019

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser